

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS HEARUM

registrikood: 10300192

tänava/talu nimi, Sõbra tn 54/1

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50106

telefon: +372 7415556

e-posti aadress: andrus@hearum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Kapitalirent	12
Lisa 6 Kasutusrent	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Eraldised	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 10 Aktsiakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15
Lisa 14 Üldhalduskulud	15
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

AS Hearum põhitegevus oli aruandeaastal santehniliste ehitusteenuste müük.

Teenuste realiseerimine toimus 100 % Eestis. 2019.a suuremad objektid olid TÜ IT keskuse küttesüsteemide, vee-, kanalisatsiooni- ja sadeveekanalisatsiooni ehitustööd, Westaqua-Invest OÜ büroo-tootmishoone kütte-, veevarustuse- ja kanalisatsioonitööd, Jeld-Wen komponenditehase kütte-, ventilatsiooni-, kanalisatsiooni-, veevarustuse-, sanitaartehtniliste-, elektri- ja automaatikatööd, Telia büroohoone kütte-, jahutus-, ventilatsiooni-, vee- ja kanalisatsioonisüsteemi ehitustööd.

Ettevõtte müügitulu moodustas 2019.aastal 2 364 tuhat eurot, suurenedes 2018.aastaga võrreldes 11 % võrra. AS Hearum brutokasumiks kujunes 176 tuhat eurot, mis on 333 % rohkem kui eelmisel aastal.

Aastaga suurenesid ettevõtte müüdüd toodangu kulud 5 % ja vähenesid üldhalduskulud 11 % võrra, moodustades müügituludest vastavalt 93 % ja 6 %. Seega kokkuvõttes kasvas ettevõtte müügitulu suuremas ulatuses kui kulud. Müüdüd toodangu kuludest suurenesid nii teenustööde kui ka tööjõukulud, kuid veidi vähenes materjalikulu.

	2019	2018
Müügitulu eurot	2 364 tuhat	2 123 tuhat
Tulu kasv %	11,3	21,0
Brutokasumi määr %	7,5	1,9
Puhaskasum eurot	39,1 tuhat	-126,7 tuhat
Puhasrentaablus %	1,7	-6,0
Maksevõimekordaja	2,8	4,0
Ettevõtte varade tulukus(ROA)	0,0	-0,2

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv % = (müügitulu 2019 - müügitulu 2018) / müügitulu 2018 * 100

Brutokasumi määr % = brutokasum / müügitulu * 100

Kasumi kasv % = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018) / puhaskasum 2018 * 100

Puhasrentaablus % = puhaskasum / müügitulu * 100

Maksevõimekordaja = (käibevara-varud) / lühiajalised kohustised

Ettevõtte varade tulukus(ROA) = puhaskasum / varad kokku

2019. aastal oli AS Hearum keskmine töötajate arv 26 töötajat. 2019.a. oli töötajate palgakulu 473 tuhat eurot. Juhatuse ja nõukogu liikmetele nende lahkumisel hüvitist ei maksta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	512 919	550 460	
Nõuded ja ettemaksed	368 483	166 455	2
Kokku käibevarad	881 402	716 915	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 799	0	2
Materiaalsed põhivarad	137 972	122 759	4
Kokku põhivarad	139 771	122 759	
Kokku varad	1 021 173	839 674	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	21 368	20 562	5
Võlad ja ettemaksed	284 565	153 966	7
Eraldised	4 273	3 570	8
Kokku lühiajalised kohustised	310 206	178 098	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	73 626	63 359	5
Kokku pikaajalised kohustised	73 626	63 359	
Kokku kohustised	383 832	241 457	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	10
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 097	696 810	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 124	-126 713	
Kokku omakapital	637 341	598 217	
Kokku kohustised ja omakapital	1 021 173	839 674	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 363 579	2 123 429	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 187 122	-2 082 723	13
Brutokasum (-kahjum)	176 457	40 706	
Turustuskulud	-10 135	-12 150	
Üldhalduskulud	-142 347	-159 799	14
Muud äritulud	17 766	5 964	12
Muud ärikulud	-953	-627	
Äri kasum (kahjum)	40 788	-125 906	
Intressikulud	-1 715	-867	5
Muud finantstulud ja -kulud	51	60	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	39 124	-126 713	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 124	-126 713	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	40 788	-125 906	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	28 563	23 346	4
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-7 417	-3 666	
Muud korrigeerimised	-25 470	-4 804	
Kokku korrigeerimised	-4 324	14 876	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-170 224	162 962	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	123 170	-69 348	
Makstud intressid	-1 715	-867	5
Kokku rahavood äritegevusest	-12 305	-18 283	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	7 417	10 250	4
Laekunud intressid	51	60	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 468	10 310	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-32 704	-32 425	5
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-32 704	-32 425	
Kokku rahavood	-37 541	-40 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	550 460	590 858	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-37 541	-40 398	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	512 919	550 460	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	25 564	2 556	696 810	724 930
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-126 713	-126 713
31.12.2018	25 564	2 556	570 097	598 217
Aruandeaasta kasum (kahjum)			39 124	39 124
31.12.2019	25 564	2 556	609 221	637 341

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Hearum 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS). EFS on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid, mis on kehtestatud rahandusministri määrusega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti raamatupidamise seaduse skeem 2 kohaselt).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatel laekumata nõuete laekumise tõenäosuse hindamisel käsitletakse iga arvet eraldi. Summad, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse kuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud on hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kuludesse kandmine toimub FIFO meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on nende soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2000 eurost. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Kui materiaalsete põhivarade objektidele on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalsete põhivarade mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivarade objektide soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Materiaalsete põhivarade määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivarade kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Amortisatsioonimäärad aastast on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinaid ja seadmeid 10-15%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	6-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõtte. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirenti tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rentniku kasumiaruandes kuluna ja rendileandja kasumiaruandes tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse tõenäolisi tegevusest tingitud või juriidilisi kohustisi, mis tulenevad enne bilansipäeva toimunud sündmustest. Eraldise moodustamine või olemasoleva eraldise suurendamine kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes kuluna. Garantiieraldise arvutamisel lähtuti juhtkonna hinnangust ja aruandeaasta kogemustestegeline garantiikulude osas.

Tulud

Tulu kauba müügist kajastatakse siis, kui kõik omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulud kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Ehituslepingud

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastmelisel meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Lepingute puhul, kus kuludele vastavad tulud on suuremad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude suurenemisena ja bilansi aktivas ning vastupidi, kui lepingu kuludele vastavad tulud on väiksemad arvestusperioodil tellijatele esitatud vahearvetest, on vahe näidatud kasumiaruandes tulude vähenemisena ja bilansi passivas.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu.

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamskatud dividende. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- AS Hearum omanikfirma AS Rand & Tuulberg Grupp
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	310 709	308 910	1 799	
Ostjatelt laekumata arved	324 473	322 674	1 799	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-13 764	-13 764		
Muud nõuded	840	840		
Viitlaekumised	840	840		
Ettemaksed	2 463	2 463		
Tulevaste perioodide kulud	2 463	2 463		
Ehitustööde tellijatelt saada	56 270	56 270		18
Kokku nõuded ja ettemaksed	370 282	368 483	1 799	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	142 159	142 159		
Ostjatelt laekumata arved	158 737	158 737		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-16 578	-16 578		
Muud nõuded	705	705		
Viitlaekumised	705	705		
Ettemaksed	923	923		
Tulevaste perioodide kulud	923	923		
Ehitustööde tellijatelt saada	22 668	22 668		18
Kokku nõuded ja ettemaksed	166 455	166 455		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	10	0
Käibemaks	9 622	3 410
Üksikisiku tulumaks	7 251	6 110
Erisoodustuse tulumaks	96	92
Sotsiaalmaks	13 546	11 622
Kohustuslik kogumispension	761	605
Töötuskindlustusmaksed	1 279	1 068
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		152
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 565	23 059

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	202 923	11 760	214 683	214 683
Akumuleeritud kulum	-122 634	-11 760	-134 394	-134 394
Jääkmaksumus	80 289	0	80 289	80 289
Ostud ja parendused	72 400		72 400	72 400
Amortisatsioonikulu	-23 346		-23 346	-23 346
Müügid (jääkmaksumuses)	-6 584		-6 584	-6 584
31.12.2018				
Soetusmaksumus	252 323	11 760	264 083	264 083
Akumuleeritud kulum	-129 564	-11 760	-141 324	-141 324
Jääkmaksumus	122 759	0	122 759	122 759
Ostud ja parendused	43 776		43 776	43 776
Muud ostud ja parendused	43 776		43 776	43 776
Amortisatsioonikulu	-28 563		-28 563	-28 563
Müügid (jääkmaksumuses)	0			
31.12.2019				
Soetusmaksumus	251 275	11 760	263 035	263 035
Akumuleeritud kulum	-113 303	-11 760	-125 063	-125 063
Jääkmaksumus	137 972	0	137 972	137 972

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 417	10 250
Transpordivahendid	7 417	10 250
Kokku	7 417	10 250

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	94 994	21 368	73 626
Kapitalirendikohustised kokku	94 994	21 368	73 626

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõidukite kapitalirent	83 921	20 562	63 359
Kapitalirendikohustised kokku	83 921	20 562	63 359

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	118 494	105 274
Kokku	118 494	105 274

2019.a.põhimaksed 32704
 2019.a. intressikulu 1715
 Alusvaluuta EUR
 Maksetähtajad 2021-2024
 Intressimäär 1,4-1,9

2018.a.põhimaksed 32425
 2018.a. intressikulu 867
 Alusvaluuta EUR
 Maksetähtajad 2019-2023
 Intressimäär 1,4-1,9

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrenditulu	5 220	6 972	11
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Masinaid ja seadmed	38 110	42 430	
Kokku	38 110	42 430	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-48 669	-68 580	13,14

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	171 993	171 993	
Võlad töövõtjatele	64 873	64 873	
Maksuvõlad	32 565	32 565	3
Muud võlad	807	807	
Muud viitvõlad	807	807	
Ehitustööde tellijatel saada	14 327	14 327	18
Kokku võlad ja ettemaksed	284 565	284 565	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	71 321	71 321	
Võlad töövõtjatele	42 084	42 084	
Maksuvõlad	23 059	23 059	3
Muud võlad	283	283	
Muud viitvõlad	283	283	
Ehitustööde tellijatel saada	17 219	17 219	18
Kokku võlad ja ettemaksed	153 966	153 966	

Lisa 8 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
Garantiieraldis	4 835	-1 265	3 570
Kokku eraldised	4 835	-1 265	3 570
	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
Garantiieraldis	3 570	703	4 273
Kokku eraldised	3 570	703	4 273

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	487 377	456 078
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	121 844	114 019
Kokku tingimuslikud kohustised	609 221	570 097

Lisa 10 Aktsiakapital (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 564	25 564
Aktsiate arv (tk)	40	40
Aktsiate nimiväärtus	639.10	639.10

Aktsiaseltsi miinimumkapitali suuruseks on kakskümmend viis tuhat eurot ja maksimumkapitali suuruseks ükssada tuhat eurot.

Lisa 11 Müügitulu (eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	2 363 579	2 123 429	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 363 579	2 123 429	
Kokku müügitulu	2 363 579	2 123 429	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	2 346 169	2 115 008	
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjali hulgimüük	10 030	1 356	
Sõiduautode ja väikebusside rentimine ja kasutusrent	5 220	6 972	6
Majutusteenus	0	93	
Tööjõu rent	2 160	0	
Kokku müügitulu	2 363 579	2 123 429	

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	7 417	3 666
Trahhid, viivised ja hüvitised	10 349	2 298
Kokku muud äritulud	17 766	5 964

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-1 139 924	-1 190 531
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-387 296	-270 216
Alltöövõtutööd	0	-38 049
Transpordikulud	-49 841	-39 885
Üür ja rent	-42 371	-62 282
Mitmesugused bürookulud	-1 702	-1 818
Lähetuskulud	-6 966	-15 850
Kulud eraldiste moodustamiseks	-703	1 264
Tööjõukulud	-539 230	-446 052
Amortisatsioonikulu	-17 283	-15 667
Muud	-1 806	-3 637
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 187 122	-2 082 723

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-6 298	-6 298
Transpordikulud	-11 466	-11 368
Mitmesugused bürookulud	-12 636	-11 420
Lähetuskulud	-1 352	-28
Koolituskulud	-1 085	-11 465
Tööjõukulud	-92 894	-103 786
Amortisatsioonikulu	-11 280	-7 680
Muud	-5 336	-7 754
Kokku üldhalduskulud	-142 347	-159 799

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-473 295	-412 354
Sotsiaalmaksud	-158 829	-137 484
Kokku tööjõukulud	-632 124	-549 838
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	24
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	24

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Rand & Tuulberg Grupp
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	160 266	3 630	77 415	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 994	281	0	287

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 283	1 722 962	751	1 809 234
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 941	178 078	9 107	2 965

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	27 052	26 945

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgselt on kogu maailmas toimunud majanduskeskkonna oluline halvenemine tulenevalt meetmetest, mida rakendatakse võitluseks Covid-19 viirusega. Mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele sõltub paljuski sellest, kui kauaks jäävad kehtima äritegevust piiravad meetmed ning milliseid toetavaid meetmeid kasutavad omakorda riikide valitsused. Praegusel ajal on ebakindlust nii palju, et me ei oska piisavalt adekvaatselt hinnata viirusega võitlemisest tulenevate meetmete mõju meie ettevõtte järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 18 Lõpetamata ehituslepingud

	2019	2018
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	358 885	296 872
Tellijatele esitatud vahearved	-302 615	-274 204
Kokku	56 270	22 668
Tellijatelt saada aasta lõpus	56 270	22 668

Tulude suurendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus tehtud kulutused on suuremad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude suurendamine on kajastatud lühiajaliste nõuete kirjel *Ehitustööde tellijatelt saada*.

	2019	2018
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja arvestuslik kasum	47 927	141 297
Tellijatele esitatud vahearved	-62 254	-158 516
Kokku	-14 327	-17 219
Tellijatel saada aasta lõpus	14 327	17 219

Tulude vähendamine on näidatud nende lepingute puhul, kus lepingu kuludele vastavad tulu on väiksemad kui tellijatele esitatud vahearved. Tulude vähendamine on kajastatud lühiajaliste kohustuste kirjel *Ehitustööde tellijatel saada*.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.03.2020

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS SAARIK	Juhatuse liige	26.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS HEARUM aktsionäridele

Oleme üle vaadanud AS HEARUM raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt AS HEARUM finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Illar Kukk

Prokurist

Vandeaudiitori number 519

PKF Estonia Osaühing

Auditoorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

31.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS HEARUM (registrikood: 10300192) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR KUKK	Vandeaudiitor	31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	570 097
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 124
Kokku	609 221
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	609 221
Kokku	609 221

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	2309198	97.70%	Jah
Sanitaarseadmete jm ehitusmaterjalide hulgimüük	46732	10030	0.42%	Ei
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	5220	0.22%	Ei
Ajutise tööjõu rent	78201	2160	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7415556
E-posti aadress	andrus@hearum.ee