

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing KASKOOL

registrikood: 10134730

tänava/talu nimi, Ringtee tn 43

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

telefon: +372 7366462

faks: +372 7366463

e-posti aadress: raamatupidaja@ropkaaauto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kaskool asutati 10. oktoobril 1996 aastal Tartus ja on tegutsetud üle 20 aasta.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks on kinnisvara haldamine ja renditeenuse pakkumine, millega ka jätkatakse.

Kinnistute turuväärtuse hinnang on teostatud Domus Kinnisvara poolt, väärtuse kuupäev 13.03.2017 a.

Rendilepingutega on kaetud 99% rendipindadest.

2019. aastal moodustas OÜ Kaskool müügitulu 234 914 eur.

Keskmine töötajate arv 2019. aastal oli 2 ning palgakulu 24 569 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 056	61 669	
Nõuded ja ettemaksed	2 368	2 739	2
Varud	47 100	35 200	
Kokku käibevarad	91 524	99 608	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	169 000	100 000	
Kinnisvarainvesteeringud	1 550 000	1 550 000	3
Materiaalsed põhivarad	3 485	18 356	4
Kokku põhivarad	1 722 485	1 668 356	
Kokku varad	1 814 009	1 767 964	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	79 541	79 453	5
Võlad ja ettemaksed	27 713	26 979	6
Kokku lühiajalised kohustised	107 254	106 432	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	693 393	775 943	5
Kokku pikaajalised kohustised	693 393	775 943	
Kokku kohustised	800 647	882 375	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	159 780	159 780	7
Kohustuslik reservkapital	15 977	15 977	
Muud reservid	82 390	82 390	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 441	-82 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 774	709 571	
Kokku omakapital	1 013 362	885 589	
Kokku kohustised ja omakapital	1 814 009	1 767 964	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	234 914	233 473	8
Muud äritulud	20 578	614 373	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 829	-79 234	9
Mitmesugused tegevuskulud	-16 473	-10 348	10
Tööjõukulud	-24 569	-19 250	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 654	-1 804	4
Muud ärikulud	-18 323	-3 682	
Ärikasum (kahjum)	141 644	733 528	
Intressitulud	7 305	0	
Intressikulud	-20 933	-23 968	
Muud finantstulud ja -kulud	-242	11	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 774	709 571	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 774	709 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kaskool 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamist tehakse arvutiprogrammi HansaBooks baasil.

OÜ Kaskool kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ning lühiajalisi deposiite. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

2019.a. on ebatõenäoliselt laekuvaid arveid kantud kuludesse 498 eur..

Kinnisvarainvesteeringud

Materiaalse põhivarana bilansis olevad kinnisvarainvesteeringud kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ja kulumit ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes on bilansis kajastatud varad maksumusega alates 1000 eurot ning kasutusajaga üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil 15-30 % aastas, lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele, mida hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	6 465	2 557
Üksikisiku tulumaks	204	239
Sotsiaalmaks	220	426
Kohustuslik kogumispension	23	35
Töötuskindlustusmaksed	28	42
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6 940	3 299

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	939 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	611 000
31.12.2018	1 550 000
31.12.2019	1 550 000

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	185 936	185 713
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	58 428	60 288

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017							
Soetusmaksumus	774	25 435	26 209				26 209
Akumuleeritud kulum	-774	-7 541	-8 315				-8 315
Jääkmaksumus	0	17 894	17 894				17 894
Ostud ja parendused				966	1 300	2 266	2 266
Amortisatsioonikulu		-1 804	-1 804				-1 804
31.12.2018							
Soetusmaksumus	774	25 435	26 209	966	1 300	2 266	28 475
Akumuleeritud kulum	-774	-9 345	-10 119				-10 119
Jääkmaksumus	0	16 090	16 090	966	1 300	2 266	18 356
Ostud ja parendused				2 185		2 185	2 185
Muud ostud ja parendused				2 185		2 185	2 185
Amortisatsioonikulu		-1 654	-1 654				-1 654
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-966		-966	-966
Müügid (jääkmaksumuses)		-14 436	-14 436				-14 436
31.12.2019							
Soetusmaksumus	774	7 390	8 164	2 185	1 300	3 485	11 649
Akumuleeritud kulum	-774	-7 390	-8 164	0	0	0	-8 164
Jääkmaksumus	0	0	0	2 185	1 300	3 485	3 485

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	758 254	72 172	686 082	
Pikaajalised laenud kokku	758 254	72 172	686 082	
Kapitalirendikohustised kokku	14 680	7 369	7 311	
Laenukohustised kokku	772 934	79 541	693 393	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	828 673	70 419	758 254	
Pikaajalised laenud kokku	828 673	70 419	758 254	
Kapitalirendikohustised kokku	26 723	9 034	17 689	
Laenukohustised kokku	855 396	79 453	775 943	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 550 000	1 550 000
Kokku	1 550 000	1 550 000

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 683	6 683	
Võlad töövõtjatele	1 167	1 167	
Maksuvõlad	6 940	6 940	2
Muud võlad	3 141	3 141	
Muud viitvõlad	3 141	3 141	
Üüri tagatisrahad	9 782	9 782	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 713	27 713	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 387	8 387	
Võlad töövõtjatele	2 512	2 512	
Maksuvõlad	3 299	3 299	
Muud võlad	3 141	3 141	
Muud viitvõlad	3 141	3 141	
Üüri tagatisrahad	9 640	9 640	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 979	26 979	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	159 780	159 780
Osade arv (tk)	159	159

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	234 914	233 473
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	234 914	233 473
Kokku müügitulu	234 914	233 473
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	234 914	233 473
Kokku müügitulu	234 914	233 473

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	23 789
Energia	42 217	43 310
Elektrienergia	27 059	26 438
Soojusenergia	15 158	16 872
Kinnisvara hoolduskulud, remont	6 671	8 501
Vesi, kanalisatsioon	2 365	2 846
Maamaks	1 576	788
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	52 829	79 234

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	3 934	2 852
Lähetuskulud	896	0
Koolituskulud	266	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	113	145
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	498	298
Kindlustus	4 142	4 948
Juriidilised kulud, lepingutasud	1 059	653
Muud	5 565	1 452
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 473	10 348

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 503	16 132
Sotsiaalmaksud	5 066	3 118
Kokku tööjõukulud	24 569	19 250
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018

Arvestatud tasu	14 756	9 022
-----------------	--------	-------

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

osaühing KASKOOL (registrikood: 10134730) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS MADISSON	Juhatuse liige	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	627 441
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 774
Kokku	755 215
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	755 215
Kokku	755 215

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	234914	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366462
Faks	+372 7366463
E-posti aadress	raamatupidaja@ropkaauto.ee