

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saimre Seakasvatuse Osühing

registrikood: 10034359

tänavanimi, maja ja korteri number: Riia mnt 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 4333137

faks: +372 4333137

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Bioloogilised varad	12
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Muud äritulud	17
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Saimre Seakasvatuse Osaühing on pikaajalise ajalooga seakasvatustevõtte. Firma loodi 1992. aastal peale Eesti põllumajandusreformi.

2005. aastal toimus ettevõtte reorganiseerimine ja ärisuundade täiendamine. Muudeti ettevõtte nimi, asukoha aadress ja kaasati omakapitali edasiseks arenguks. Praegu on osaühingu ainuosanik Saimre Agro Grupp OÜ.

Ettevõttes on läbi aegade töötanud erinevate tootmisprintsipiide alusel – on kasvatatud oma põrsaid sünnist kuni realisatsioonini (Aidu farm), on olnud palju aastaid Rakvere Farmid AS ja HKScan Estonia koostööpartnerid (Piiskopi, Rõstla ja Nurme farm)

Aastal 2019 viidi ettevõttes läbi põhjalikud tootmisprintsipiide muudatused – muudeti partnereid ja asuti üles ehitama sõltumatut seakasvatussüsteemi, kus kõik põrsad sünnivad ja kasvavad üles oma ettevõttes, olles seeläbi sõltumatu kogu tootmisprotsessis ja sigade müügil.

Endiselt toimib hästi Aidu farm, kus asub üle 300 emise ja kasvatatakse ca 8500 nuumsiga aastast. Kuna teised farmid olid spetsialiseerunud nuumsigade üleskasvatamisele, tuli tõsta oluliselt emiste arvu ettevõttes. Selleks tehakse koostööd Viru Peekon OÜ Kallukse farmiga, kus ca 9000 põrsast aastast toodetakse Saimre Seakasvatuse OÜ nuumafarmide tarbeks. Lisaks osteti 2019 aastal Mägise farm, mis on Eesti üks kõige modernsemaid seafarme ja mis on ehitatud spetsiaalselt põrsakasvatuse tarbeks. Mägise farmis alustati emiste arvu suurendamist oktoobris 2019 ja saavutatakse selle täismaht 600 emist märtsis 2020. On planeeritud, et see farm hakkab tootma ca 18 000 võõrdpõrsast aastast.

Piiskopi, Rõstla ja Nurme farmis on teostatud ja toimub jätkuvalt farmide kapitaalremont. Piiskopi farm juba töötab 100%-liselt alates juunist 2019, tootes ca 4500 nuumsiga aastast ja Rõstla ning Nurme farm on valmis jätkuvalt sigade üleskasvatamiseks vastavalt alates märtsi ja mai 2020 tootmismahuga kokku ca 25 000 nuumsiga aastast.

Selliste sihipäraste ostude ja muudatuste tulemusena hakkab kogu süsteemis olema üle 1500 emise, kes toodavad tulevikus üle 40 000 nuumsea aastast, saades seeläbi üheks suuremaks seakasvatussüsteemiks Eestis.

Kõik farmid vastavad tänapäevastele bioohutuse-, heaolu- ja keskkonnanõuetele. Farmid omavad vastavaid keskkonna lube ja omavad kõrgema bioohutusega ja kontrollitud tegevusega farmide staatust, mis on väljastatud VTA poolt ja farmides toimub regulaarne VTA kontroll erinevate seakasvatuse kehtivate nõuete täitmise osas. Veterinaarseid ega keskkonnanõuetele ettekirjutusi ettevõttele tehtud ei ole.

Suurimad koostööpartnerid on Scandagra AS (sigade sööt) ja Atria AS (sigade müük).

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes. Laenukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Aastaaruande koostamisperioodil ei ilmnenud juhtkonna hinnangul täiendavalt selliseid sündmusi, mis võivad mõjutada oluliselt järgmiste majandusaastate tulemusi.

Seisuga 31.12.2019 on Saimre Seakasvatuse OÜ-s 25 töötajat. Aruandeaastal arvestati ettevõtte töötajatele töötasu 396363 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Müügitulu	3152466	3568729
Käibe kasv %	-	1,22%
Ärikasumi määr %	16,9%	4,3%

Puhaskasum	518776	192978
Puhasrentaablus	16,5%	5,41%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,57%	0,99
ROA	9,4%	4,1%
ROE	13,4 %	5,8%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

1. Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2018} - \text{müügitulu 2017}) / \text{müügitulu 2017} * 100$
2. Ärikasumimäär (%) = $\text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$
3. Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$
5. ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
6. ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	619	10 387	2
Nõuded ja ettemaksed	198 388	318 557	3
Varud	54 055	63 752	4
Bioloogilised varad	1 203 807	603 168	8
Kokku käibevarad	1 456 869	995 864	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	2 500	54 348	
Nõuded ja ettemaksed	1 519 493	2 041 865	3
Kinnisvarainvesteeringud	303 725	304 333	6
Materiaalsed põhivarad	2 194 377	1 289 570	7
Bioloogilised varad	59 050	42 177	8
Kokku põhivarad	4 079 145	3 732 293	
Kokku varad	5 536 014	4 728 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	104 438	93 482	10
Võlad ja ettemaksed	825 572	1 009 566	11
Kokku lühiajalised kohustised	930 010	1 103 048	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	747 147	285 027	10
Kokku pikaajalised kohustised	747 147	285 027	
Kokku kohustised	1 677 157	1 388 075	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	479 340	479 340	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 860 741	2 667 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 776	192 978	
Kokku omakapital	3 858 857	3 340 082	
Kokku kohustised ja omakapital	5 536 014	4 728 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 285 982	3 568 729	14
Muud äritulud	2 834	114 231	15
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	617 512	56 637	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 585 839	-2 873 131	16
Mitmesugused tegevuskulud	-160 422	-258 811	
Tööjõukulud	-396 363	-343 687	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-143 816	-109 214	
Olulised käibevara allahindlused	-60 065	0	
Muud ärikulud	-26 663	-1 139	
Ärikasum (kahjum)	533 160	153 615	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-51 848	0	
Intressitulud	65 874	61 698	
Intressikulud	-28 410	-21 117	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 218	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	518 776	192 978	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 776	192 978	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Seakasvatuse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse §34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamise toimkonna juhendid (RTJ). Saimre Seakasvatuse OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem 1 alusel. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ei ole võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel. Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetele ühine.

Finantsinvesteeringud

Finantsvara on vara, mis on teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investeeringud teise ettevõtte aktsiatesse). Üle 20% osalust ettevõtte loetakse sidusettevõtteks.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses ja edaspidi kajastatakse soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Saimre Seakasvatuse OÜ finantsinvesteeringuna kajastatakse Tulundus Ühistu Ühinenud Seafarmid osalust.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõuded.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Viitlaekumiste real on kajastatud nõue Sotsiaalameti vastu töövõimetuspensioni saaja lisapuhkuse tasu osas.

Real laenu nõuded on kajastatud laenu konsolideerimisgrupi teistele ettevõtetele.

Nõuded jaotatakse järelejäänud tähtaja järgi lühiajaliseks ja pikaajaliseks nõudeks. Nõuded kuni 12 kuud kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varud (tooraine ja materjal) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid arvestatakse lähtudes juhendist RTJ7 Bioloogilised varad.

Bioloogilisteks varadeks on ettevõttes kasvatatud elusloomad- sead.

Aruandeperioodi kestel arvestatakse bioloogilise vara maksumust tegelikult tootmisomahinnas. Bilansipäeval hinnatakse bioloogiline vara õiglases väärtuses (turuhinnas). Erinevus kajastatakse bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusena vastavalt kasumiaruande kirjel.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hooned), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetusega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogselt materiaalse põhivaraga soetusmaksumuses miinus amortisatsioon.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimisel kasutatakse amortisatsioonimäär on 5% aastas. Maad ei amortiseerita.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasuliku tööeaga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Põhivara jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest ja amortisatsiooninormidest.

Maad ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	3-30 aastat
Masinad ja seadmed	3-30 aastat
Muu materiaalne põhivara	10 aastat

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muus kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule; vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna v.a kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Rendileandjad kajastavad kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara oma bilansis tavakorras, sarnaselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna v.a juhul kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemalt varast tulenevate hüvede ajalist jaotumist. Rendiperioodi jooksul saadavad maksed kajastatakse tuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul.

Tulud

Tulude arvestust peetakse tekkepõhiselt ja aruandeaasta tulud on kajastatud majandusaasta aruande vastavates lisades. Tulu müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse selle tekkimisel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eesti ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse emaettevõtet, emaettevõtte omanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid, juhatuse liikmeid ja nende pere liikmetega seotuid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	619	10 387
Kokku raha	619	10 387

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	160 832	160 832		
Ostjatelt laekumata arved	160 832	160 832		
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 477	5 477		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 438	31 438		5
Muud nõuded	1 519 493	0	1 519 493	18
Laenunõuded	1 519 493	0	1 519 493	
Ettemaksed	641	641		
Tulevaste perioodide kulud	641	641		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 717 881	198 388	1 519 493	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	284 143	284 143		
Ostjatelt laekumata arved	284 143	284 143		
Nõuded seotud osapoolte vastu	7 579	7 579		18
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	14 378	14 378		5
Muud nõuded	2 041 865	0	2 041 865	18
Laenunõuded	2 041 865	0	2 041 865	
Ettemaksed	12 457	12 457		
Tulevaste perioodide kulud	12 457	12 457		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 360 422	318 557	2 041 865	

Antud laenud on tagatiseta.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	54 055	63 752
Kokku varud	54 055	63 752

Aruande perioodil varude allahindlusi ei ole tehtud.
Vastaval hoiul on 3173 seapõrsast ja 7960 nuumikut.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 438		14 378	
Üksikisiku tulumaks		6 115		4 793
Sotsiaalmaks		17 976		14 294
Kohustuslik kogumispension		1 052		822
Töötuskindlustusmaksed		1 317		1 063
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 438	26 460	14 378	20 972

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	295 390	7 988	303 378
Akumuleeritud kulum		-2 604	-2 604
Jääkmaksumus	295 390	5 384	300 774
Ostud ja parendused		4 167	4 167
Amortisatsioonikulu		-608	-608
31.12.2018			
Soetusmaksumus	295 390	12 155	307 545
Akumuleeritud kulum		-3 212	-3 212
Jääkmaksumus	295 390	8 943	304 333
Amortisatsioonikulu		-608	-608
31.12.2019			
Soetusmaksumus	295 390	12 155	307 545
Akumuleeritud kulum		-3 820	-3 820
Jääkmaksumus	295 390	8 335	303 725

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	13 141	12 933
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	0	-1 073

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu on kajastatud lisas nr 9

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2017						
Soetusmaksumus	49 015	2 592 372	996 279	1 875		3 639 541
Akumuleeritud kulum		-1 367 469	-903 801	-1 139		-2 272 409
Jääkmaksumus	49 015	1 224 903	92 478	736		1 367 132
Ostud ja parendused	0	859	29 875	1 040		31 774
Amortisatsioonikulu		-86 406	-21 839	-359		-108 604
Müügid (jääkmaksumuses)	-170		-561			-731
Muud muutused			-1			-1
31.12.2018						
Soetusmaksumus	48 845	2 593 231	1 014 619	2 915		3 659 610
Akumuleeritud kulum		-1 453 875	-914 667	-1 498		-2 370 040
Jääkmaksumus	48 845	1 139 356	99 952	1 417		1 289 570
Ostud ja parendused	14 000	482 317	479 656	22 972	49 071	1 048 016
Amortisatsioonikulu		-97 570	-43 035	-2 604		-143 209
31.12.2019						
Soetusmaksumus	62 845	3 075 548	1 494 275	25 887	49 071	4 707 626
Akumuleeritud kulum		-1 551 445	-957 702	-4 102		-2 513 249
Jääkmaksumus	62 845	1 524 103	536 573	21 785	49 071	2 194 377

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	0	2 000
Masinad ja seadmed	0	1 500
Transpordivahendid	0	1 500
Kokku	0	3 500

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	544 385	544 385
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-13 624	-13 624
Soetused	948 384	948 384
Müügid	-3 091 265	-3 091 265
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 249 442	2 249 442
Muud muutused	-34 154	-34 154
31.12.2018	603 168	603 168
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	460 708	460 708
Soetused	696 504	696 504
Müügid	-2 717 443	-2 717 443
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 201 059	2 201 059
Muud muutused	-40 189	-40 189
31.12.2019	1 203 807	1 203 807

Põhivarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	44 321	44 321
Müügid	-13 615	-13 615
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	13 514	13 514
Muud muutused	-2 043	-2 043
31.12.2018	42 177	42 177
Müügid	-24 721	-24 721
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 801	44 801
Muud muutused	-3 207	-3 207
31.12.2019	59 050	59 050

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	12 238	13 615
Kokku	12 238	13 615

Õiglase väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus. Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse parimaks indikaatoriks tema turuväärtus. Turuväärtuseks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada aktiivsel turul vara müümisel.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	13 141	12 933

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	4 122	4 156
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	0	3 640

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL2007001939	163 082	39 357	123 725		6 kuud EURIBOR+2,85	EUR	01.02.22
IL2012001356	121 934	58 524	63 410		6 kuud EURIBOR+2,85	EUR	12.03.22
L2019018612	557 878	6 557	551 321		6 kuud EURIBOR+2,85	EUR	15.09.24
Pikaajalised laenud kokku	842 894	104 438	738 456				
Muud laenukohustised							
L19112225	8 691		8 691		6 kuud EURIBOR	EUR	15.11.22
Muud laenukohustised kokku	8 691		8 691				
Laenukohustised kokku	851 585	104 438	747 147				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
IL2007001939	198 051	34 958	163 093		6 kuud EURIBOR+2,85	EUR	02.01.20
IL2012001356	180 458	58 524	121 934		6 kuud EURIBOR+3,52	EUR	03.12.22
Pikaajalised laenud kokku	378 509	93 482	285 027				
Laenukohustised kokku	378 509	93 482	285 027				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	62 845	49 845
Ehitised	1 524 103	1 139 356
Masinaid ja seadmed	536 573	99 952
Muud materiaalsed põhivarad	21 785	1 417
Muud varad	304 333	304 333
Kokku	2 449 639	1 594 903

Kohustiste katteks on panditud vara, vaata lisa nr 11.
Summas 6,5 miljonit eurot.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	763 516	763 516	
Võlad töövõtjatele	35 088	35 088	
Maksuvõlad	26 460	26 460	5
Muud võlad	508	508	
Muud viitvõlad	508	508	
Kokku võlad ja ettemaksed	825 572	825 572	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	960 506	960 506	
Võlad töövõtjatele	27 431	27 431	
Maksuvõlad	20 972	20 972	5
Muud võlad	657	657	
Muud viitvõlad	657	657	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 009 566	1 009 566	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 703 614	2 288 594
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	675 903	572 148
Pant	6 500 000	6 500 000
Garantii	83 370	150 833
Kokku tingimuslikud kohustised	9 962 887	9 511 575
Tingimuslikud varad		
Pant	6 500 000	6 500 000
Kokku tingimuslikud varad	6 500 000	6 500 000

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Seakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esinenud asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	479 340	479 340
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 285 982	3 568 729
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 285 982	3 568 729
Kokku müügitulu	3 285 982	3 568 729
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Seakasvatus	3 122 989	3 555 796
Renditulu	13 141	12 933
Teenuste müük	149 852	0
Kokku müügitulu	3 285 982	3 568 729

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	3 500
Muud	2 834	110 731
Kokku muud äritulud	2 834	114 231

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	829 735	948 384
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	18 032	18 173
Energia	97 631	3 169
Elektrienergia	95 068	0
Kütus	2 563	3 169
Transpordikulud	22 262	34 125
Sööt	1 479 287	1 644 629
Tõuaretus ja vet.teenus, ravimid	103 800	85 831
Laudatarviku	0	47 256
Jäätmekäitluskulud	15 656	15 708
Remondikulud	19 436	40 951
Muud	0	34 905
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 585 839	2 873 131

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	298 847	259 787
Sotsiaalmaksud	97 516	81 849
Kokku tööjõukulud	396 363	341 636
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	28	21
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	28	19
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 523 938	7 348	2 047 765	6 211
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		4 927	9	965
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		249		6 287
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 032	5 467	2 653	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Saimre Agro Grupp OÜ	-522 374		62 526	3,37	EUR	31.12.20
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Viru Peekon OÜ	-64 860	64 860	3 348	5	EUR	31.12.22

2018	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Saimre Agro Grupp OÜ	-377 879	3,37	EUR	31.12.2020

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saimre Agro Grupp OÜ	6 500 000	6 500 000	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	79 320	925	56 116	52 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	16 200	13 989	55 969	10 780
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 612	466 021	6 384	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 730	15 319	16 063	48 421
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			24 028	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	39 977

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Saimre Seakasvatuse OÜ loeb osapoolteks emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgrupi ettevõtteid ja juhatuse liikmeid. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähissugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Saimre Seakasvatuse OÜ on aruandeaastal teinud seotud osapooltega kaupade ja teenuste ostumüügittehinguid. Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.01.2020

Saimre Seakasvatuse Osaühing (registrikood: 10034359) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	27.01.2020
MATI TUVI	Juhatuse liige	29.01.2020
TEET SOORM	Juhatuse liige	29.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Seakasvatuse Osaühing ainuosanikule

Oleme üle vaadanud Saimre Seakasvatuse Osaühing raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisanäiteid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõtte rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtte. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Saimre Seakasvatuse Osaühing finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeaudiitori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

31.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Seakasvatuse Osühing (registrikood: 10034359) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	31.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 860 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 776
Kokku	3 379 517

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 860 741
Aruandeaasta kasum (kahjum)	518 776
Kokku	3 379 517

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Seakasvatus	01461	3152466	95.94%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333137
Faks	+372 4333137
E-posti aadress	saimre@saimre.ee