

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saimre Viljakasvatuse OÜ

registrikood: 10719235

tänavanimi: Riia mnt.

maja ja korteri number: 89/6

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthumber: 71009

telefon: +372 5041217

e-posti aadress: saimre@saimre.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 5 Bioloogilised varad	12
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	16
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Muud äritulud	19
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditori aruanne	23

Tegevusaruanne

Ettevõtte lühitutvustus

Saimre Viljakasvatuse OÜ eelkäija OÜ Tribus alustas tootmistegevust 01.01.2001.a. Ettevõtte põhitegevuseks oli taime-ja loomakasvatussaaduste tootmine. Kõrvaltegevusaladeks oli auto-ja traktoriteenuste osutamine. 01.04.2009. aastal müüdi OÜ Tribus uutele omanikele ja firma uueks nimeks sai Saimre Viljakasvatuse OÜ. Alates 2009.aastast kuulub Saimre Viljakasvatuse OÜ Saimre Agro Grupp OÜ konsolideerimisgruppi.

Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja ja rapsi kasvatamine ning sööda tootmine. Sööda ja põhku müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Peamine koostööpartner on Baltic Agro AS, kellele müüakse teravili ja raps. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuste osutamine.

Tegevuskeskkonna analüüs

Saimre Viljakasvatuse OÜ kasutab põllumajandussaaduste tootmiseks ca 3500 ha maad, millest 1500 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2000 ha on rendile võetud.

Ettevõtte on korralik masinapark. 2019. aasta lõpuks oli ettevõttes 16 töötajat, palgakulu oli samal aastal 304 340 eurot.

2019.aastal toimusid juhatuse koosseisus muudatused, juhatus on kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele tasu ei maksta.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise metoodika

Peamised finantssuhtarvud	2018	2019
Müügitulu	1 843 980	2 406 819
Kasum	36 350	51 065
Käibe muutus (%)	-	31 %
Kasumi muutus (%)	-93%	40 %
Puhasrentaablus (%)	2%	2%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,73	1,62
ROA	0,4%	0,5 %
ROE	1,6%	2,2% %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal * 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = Puhaskasum / varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõttes toimub tootmine vastavuses keskkonnanõuetele, järgides seadusandlust.

Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Põllumajanduses on tootmine hooajaline. Külvi- ja koristusperioodil mõjutab ilmastik oluliselt saagikust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti. Talvisel perioodil pakub ettevõtte teenustöid erinevate masinatega ja sellega vähendatakse tsüklilisuse mõju ettevõtte majandustegevusele.

Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud tegevused ning plaanid lähitulevikuks

2019.aasta oli hea viljakasvatuseks, sademeid jagus ja saagid olid üle keskmise. Silo ja mais andsid rahuldava saagi.

2019. aastal parandati töökojas olmetingimusi, korrastatud sai puhkeruum. Viiratsi kuivatis vahetati välja ühe punkerlao elevaator-kraap, mis tagab punkerlao kasutamise ka järgnevatel aastatel. Viiratsi kaalumajja paigaldati küttesüsteem, tõsteuksed, täielikult renoveeriti kaalu platvorm. Välja vahetati külvitehnika, soetati uus 6 meetrine monokülvik.

2019.aasta kevadel vahetati välja vana kombain, uue vastu.

2020.aasta kevadel saabuvad uus mürgiprits ja teraviljakombain.

Pidevalt tehakse maaparendustöid, puhastatakse põllu ääri ja kraave, korrastatakse ja pinnatakse põlluteid. Eesmärk on suurendada põldude saagikust ja tõsta majandamise efektiivsust, samuti soetada uusi maatükke.

Ettevõtte eesmärgiks on suurendada maanoorte huvi põllumajanduse vastu, anda neile võimalusi praktiliste oskuste saamiseks, sel põhjusel tehakse koostööd Olustvere TMK ja Maaülikooliga.

Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ilmnenu valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu-ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenu on seotud EURIBORiga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 446	1 175	
Nõuded ja ettemaksed	318 579	318 141	2
Varud	1 135 062	873 839	3
Bioloogilised varad	670 421	706 105	5
Kokku käibevarad	2 128 508	1 899 260	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 325 263	7 184 681	4
Bioloogilised varad	114 430	182 489	5
Immateriaalsed põhivarad	6 000	7 000	6
Kokku põhivarad	7 445 693	7 374 170	
Kokku varad	9 574 201	9 273 430	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	659 412	563 547	8
Võlad ja ettemaksed	651 349	533 824	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 310 761	1 097 371	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 919 432	5 883 116	8
Kokku pikaajalised kohustised	5 919 432	5 883 116	
Kokku kohustised	7 230 193	6 980 487	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	127 830	127 830	12
Ülekurss	583 767	583 767	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 346	1 544 996	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 065	36 350	
Kokku omakapital	2 344 008	2 292 943	
Kokku kohustised ja omakapital	9 574 201	9 273 430	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 406 819	1 843 980	13
Muud äritulud	1 186 290	1 197 887	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	141 608	-261 948	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-103 743	316 901	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-115 707	54 021	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	152 008	317 440	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 193 939	-2 245 422	15
Mitmesugused tegevuskulud	-123 517	-133 146	
Tööjõukulud	-407 419	-383 575	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-663 774	-474 491	4,6
Ärikasum (kahjum)	278 626	231 647	
Intressikulud	-227 561	-195 297	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 065	36 350	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 065	36 350	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Saimre Viljakasvatuse OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2020. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimikonna juhendid (RTJ).

Tegemist on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuse põhimõtetes muutusi ei ole ja on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mis eelnenud aastatel.

Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded, mis on tähtajaga kuni 12 kuud bilansipäevast kajastatakse lühiajaliste nõuetena ja nõuded 1-5 aastat kajastatakse pikaajaliste nõuetena.

Varud

Varudena kajastatakse tooraine ja materjal, valmistoodang laos ja sügiskünd.

Tooraine ja materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasisel kajastamisel varuna, lähtudes juhendist RTJ 7.

Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põldude põllumajandusliku ettevalmistamise kulu enne külvamist kajastatakse lõpetamata tööna varudes. Lõpetamata töö all kajastatakse toorained, otsesed tööjõukulud, muud otsesed kulud ja üldhalduskulud. Lõpetamata toodang (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud teravili(talivili) ja rohumaa.

Rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Põllumajanduskultuuride õiglase väärtuse kajastamisel toimitakse järgmiselt. Algselt kajastatakse põllukultuurid soetusmaksumuses kuna selliste bioloogiliste varade jaoks ei ole kättesaadavad turu poolt kindlaksmääratud väärtused. Soetusmaksumuseks on otsesed kulud, mis on seotud bioloogiliste varade bioloogilise muundumisega, nagu näiteks seemnete, väetiste, kemikaalide maksumus. Põllukultuure mõõdetakse õiglases väärtuses peale seda, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tavaliselt saab põllukultuuri õiglast väärtust mõõta usaldusväärselt vahetult enne saagi koristamist. See ei mõjuta oluliselt saagi väärtuse hindamist majandusaasta lõpus kuna õiglase väärtuse põhiline kasv on seotud sama arveldusperioodiga mil toimub saagi koristamine. Saagi koristamisel kajastatakse saak õiglases väärtuses, millest on maha

arvatud võõrandamiskulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Käesolevas aruandes käsitletakse immateriaalse põhivarana hoonestusõigust, mis amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	3-30
Masinad ja seadmed	3-30
Muud põhivarad	3-10

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast ja pikaajaliseks, kui tasumise aeg on pikem kui 12 kuud.

Ettevõttel on kasutusel kontsernikontoga seotud arvelduskrediit.

Sihtfinantseerimine

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei

kajastata tuluna enne, kui eksisteerib kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sellega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine investeeringuteks kajastatakse netomeetodil.

Tulud

Tulu toodangu müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu toodangu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata.

Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015.a.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Saimre Viljakasvatuse OÜ loeb seotud osapoolteks emaettevõtet, emaettevõtte osanikke, konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid ja juhatuse liikmeid ning nende pereliikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 254	5 254	
Ostjatelt laekumata arved	5 254	5 254	
Nõuded seotud osapoolte vastu	137 804	137 804	17
Muud nõuded	0	0	
Viitlaekumised	0	0	
Ettemaksed	9 018	9 018	
Tulevaste perioodide kulud	9 018	9 018	
Nõue PRIA vastu	166 503	166 503	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 579	318 579	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 752	5 752	
Ostjatelt laekumata arved	5 752	5 752	
Nõuded seotud osapoolte vastu	146 209	146 209	17
Muud nõuded	330	330	
Viitlaekumised	330	330	
Ettemaksed	4 527	4 527	
Tulevaste perioodide kulud	4 527	4 527	
Nõue PRIA vastu	161 323	161 323	11
Kokku nõuded ja ettemaksed	318 141	318 141	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	302 719	67 397
Lõpetamata toodang	60 819	176 526
Sügiskünn	60 819	176 526
Valmistoodang	771 524	629 916
Valmistoodang laos	771 524	629 916
Kokku varud	1 135 062	873 839

2019.a. ei hinnatud varusid alla.

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2017									
Soetusmaksumus	2 900 356	834 713	2 570 281	11 311	2 581 592	1 701 753	10 397	1 712 150	8 028 811
Akumuleeritud kulum	0	-171 752	-1 818 722	-8 986	-1 827 708	0			-1 999 460
Jääkmaksumus	2 900 356	662 961	751 559	2 325	753 884	1 701 753	10 397	1 712 150	6 029 351
Ostud ja parendused	529 889	118 234	780 380		780 380	705 537	781	706 318	2 134 821
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	529 889								529 889
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		118 234				388 097		388 097	506 331
Muud ostud ja parendused			780 380		780 380	317 440	781	318 221	1 098 601
Amortisatsioonikulu		-70 900	-401 451	-1 140	-402 591				-473 491
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 000		-6 000				-6 000
Ümberliigitamised		1 115 346	483 678		483 678	-1 589 850	-9 174	-1 599 024	
Muud muutused						-500 000		-500 000	-500 000
31.12.2018									
Soetusmaksumus	3 430 245	2 068 293	3 355 003	11 311	3 366 314	317 440	2 004	319 444	9 184 296
Akumuleeritud kulum		-242 652	-1 746 837	-10 126	-1 756 963	0			-1 999 615
Jääkmaksumus	3 430 245	1 825 641	1 608 166	1 185	1 609 351	317 440	2 004	319 444	7 184 681
Ostud ja parendused	186 922	48 558	570 400	6 798	577 198				812 678
Amortisatsioonikulu		-110 151	-551 355	-1 268	-552 623				-662 774
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 318		-7 318				-7 318
Ümberliigitamised	62 308	255 132				-317 440		-317 440	
Muud muutused							-2 004	-2 004	-2 004
31.12.2019									
Soetusmaksumus	3 679 475	2 371 983	3 655 208	18 109	3 673 317	0	0	0	9 724 775
Akumuleeritud kulum		-352 803	-2 035 315	-11 394	-2 046 709				-2 399 512
Jääkmaksumus	3 679 475	2 019 180	1 619 893	6 715	1 626 608	0	0	0	7 325 263

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed	75 667	194 750
Transpordivahendid	75 667	194 750

Kokku	75 667	194 750
--------------	---------------	----------------

Real ümberliigitamised on kajastatud Varese põllu mü ümberliigitumine põhivara grupi MAA alla, maksumusega 62308 EUR.
Maaparandusobjekt Kasastan ümberliigitumine põhivara grupi EHITISED alla, maksumusega 255132 EUR.

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2017	490 018		490 018
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	216 087		216 087
31.12.2018	706 105		706 105
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-35 684		-35 684
31.12.2019	670 421		670 421

Põhivarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		81 675	81 675
Akumuleeritud kulum		0	0
Jääkmaksumus		81 675	81 675
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		210 379	210 379
Amortisatsioonikulu		-109 565	-109 565
31.12.2018			
Soetusmaksumus		358 745	358 745
Akumuleeritud kulum		-176 256	-176 256
Jääkmaksumus		182 489	182 489
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine		12 324	12 324
Amortisatsioonikulu		-80 383	-80 383
31.12.2019			
Soetusmaksumus		371 069	371 069
Akumuleeritud kulum		-256 639	-256 639
Jääkmaksumus		114 430	114 430

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2019	2018
Rohumaad	396 768	460 181
Kokku	396 768	460 181

Bioloogilise varana on kajastatud teravili(talivili) ja rohumaa. Taliviljade õiglane väärtus on ligilähedane soetusmaksumusele ja seetõttu kajastatakse taliviljad soetusmaksumuses. Saagi koristamise järgselt kajastatakse saak varudesse turuhinnas - müügikulud e. õiglasel väärtusel.

Rohumaad on pikema kasutusajaga maad kui 1 aasta, eesmärgiga saada heina ja silo. Rohumaade õiglane väärtus on ligilähedane soetusmaksumusele ja seetõttu kajastatakse tegelikult soetusmaksumuses, arvestades elueaks neli aastat.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-2 000	-2 000
Jääkmaksumus	8 000	8 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-3 000	-3 000
Jääkmaksumus	7 000	7 000
Amortisatsioonikulu	-1 000	-1 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	10 000	10 000
Akumuleeritud kulum	-4 000	-4 000
Jääkmaksumus	6 000	6 000

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	1 172 650	444 657	727 993	2,49-2,70%	EUR	24.10.2024	8
Kapitalirendikohustised kokku	1 172 650	444 657	727 993				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	1 119 998	352 426	767 572	2,23-3%	EUR	24.10.2024	8
Kapitalirendikohustised kokku	1 119 998	352 426	767 572				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	1 172 650	1 115 170
Kokku	1 172 650	1 115 170

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised võlakirjad								
Pikaajaline laen SEB-st	2 350 268	214 441	2 135 827		Euribor+3,25%	EUR	09.12.2022	
Pikaajaline laen emaettevõttelt	282 000		282 000		Euribor+4%	EUR	31.12.2021	17
Kohustus kontsernikonto ees	2 762 455		2 762 455		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2021	17
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 394 723	214 441	5 180 282					
Kapitalirendikohustised kokku	1 172 650	444 657	727 993					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	11 471	314	1 255	9 902				
Muud laenukohustised kokku	11 471	314	1 255	9 902				
Laenukohustised kokku	6 578 844	659 412	5 909 530	9 902				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen SEB-st	2 561 075	210 807	2 350 268		Euribor+3,25%	EUR	09.12.2022	
Pikaajaline laen emaettevõttelt	282 000		282 000		Euribor+4%	EUR	31.12.2020	17
Kohustus kontsernikonto ees	2 471 804		2 471 804		Euribor+3,37%	EUR	31.12.2020	17
Pikaajalised laenud kokku	5 314 879	210 807	5 104 072					
Kapitalirendikohustised kokku	1 119 998	352 426	767 572					
Muud laenukohustised								
Järeilmaksuga maad	11 786	314	1 255	10 217				
Muud laenukohustised kokku	11 786	314	1 255	10 217				
Laenukohustised kokku	6 446 663	563 547	5 872 899	10 217				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	3 679 475	3 430 245
Ehitised	2 019 180	1 825 641
Masinad ja seadmed	1 619 893	1 609 351

Muud varad	6 715	319 444
Kokku	7 325 263	7 184 681

Kapitalirendi kohustiste intressimäär on seotud Euriboriga, millele lisandub intressimäär vahemikus 2,23% kuni 3,0% lõpptähtajaga 24.10.2024a. Kommertspant SEB panga kasuks on 500000 eurot. Kõigile kinnistutele on seatud hüpoteek SEB kasuks.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	577 175	577 175
Võlad töövõtjatele	14 055	14 055
Maksuvõlad	60 119	60 119
Muud võlad	0	0
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	651 349	651 349
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	469 072	469 072
Võlad töövõtjatele	25 948	25 948
Maksuvõlad	38 324	38 324
Muud võlad	338	338
Muud viitvõlad	338	338
Saadud ettemaksed	142	142
Muud saadud ettemaksed	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	533 824	533 824

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 305 929	1 265 077
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	326 482	316 269
Pant	6 500 000	6 500 000
Kokku tingimuslikud kohustised	8 132 411	8 081 346
Tingimuslikud varad		
Pant	6 500 000	6 500 000
Saadud garantiid	431 848	431 848
Kokku tingimuslikud varad	6 931 848	6 931 848

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused. Aruandeaasta jooksul ei toimunud Saimre Viljakasvatuse OÜ-s maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trahv. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA pm.otsetotused	81 095	668 002	748 230	161 323
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	81 095	668 002	748 230	161 323
Kokku sihtfinantseerimine	81 095	668 002	748 230	161 323
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Nõuded			Nõuded
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA pm otsetoetused	161 323	673 522	679 649	167 450
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	161 323	673 522	679 649	167 450
Kokku sihtfinantseerimine	161 323	673 522	679 649	167 450

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad tagasimaksmisele ei kuulu

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	127 830	127 830
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 406 819	1 843 980
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 406 819	1 843 980
Kokku müügitulu	2 406 819	1 843 980
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teraviljakasvatus ja sööda tootmine	2 406 819	1 843 980
Kokku müügitulu	2 406 819	1 843 980

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	68 348	188 750	
Tulu sihtfinantseerimisest	679 649	668 002	11
Rendi- ja üüritulu	48 138	48 219	
Muud	390 155	292 916	
Kokku muud äritulud	1 186 290	1 197 887	

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	957 358	1 365 468
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	41 281	37 679
Energia	353 771	366 637
Elektrienergia	25 509	0
Soojusenergia	56 903	41 450
Kütus	271 359	325 187
Maarent	275 500	207 928
Ostetud teenused	517 397	225 948
Masinate rent	31 416	25 802
Muud	17 216	15 960
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	2 193 939	2 245 422

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	304 340	286 767
Sotsiaalmaksud	103 079	96 808
Kokku tööjõukulud	407 419	383 575
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	16	17

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Saimre AGro Grupp OÜ
---	----------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	3 063 272	0	2 768 231
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	128 048	0	131 749	9
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 463	14 462	8 884
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 756	5 136	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			0	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Saimre Agro Grupp OÜ	290 651	97 036	Euribor +3,37	EUR	31.12.2020

2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Saimre Agro Grupp OÜ	846 300	80 678	Euribor +3,37	EUR	31.12.2020

Garantiid

2019	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saimre Agro Grupp OÜ	6 500 000	6 500 000	2021

2018	Antud garantiid	Saadud garantiid	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja			
Saimre Agro Grupp OÜ	6 500 000	650 000	2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	92 884		157 900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 919	1 369 096	26 319	1 299 951
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	43 863	86	192 782	39 723
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 838	69 568	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	18 159

Lisainfo seotud osapooltelt saadud laenude, intressimäärade ja tagasimaksetähtaegade kohta vt lisa 8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2020

Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TENG	Juhatuse liige	30.01.2020
TEET SOORM	Juhatuse liige	30.01.2020
MATI TUVI	Juhatuse liige	30.01.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Viljakasvatuse OÜ ainuosanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Saimre Viljakasvatuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viimase auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusle.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusle. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusle avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10147

31.01.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANN NÄREP	Vandeaudiitor	31.01.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 065
Kokku	1 632 411

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 581 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 065
Kokku	1 632 411

Jätta aruandeaasta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	2406819	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ Saimre Agro Grupp	10534760	Viljandi linn, Viljandi maakond, Eesti	127830 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5041217
E-posti aadress	saimre@saimre.ee