

INKUBAATOR TALLINN

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

sihtasutuse nimi: Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid

registrikood: 90009231

tänav ja maja number: Veerenni tn 24

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 6040600

faks: +372 6040609

e-posti aadress: info@inkubaator.ee

veebilehe aadress: inkubaator.tallinn.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	13
Bilanss	13
Tulemiaruanne	14
Rahavoogude aruanne	15
Netovara muutuste aruanne	16
Raamatupidamise aastaaruande lisad	17
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	17
Lisa 2 Raha	19
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	20
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	21
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	21
Lisa 6 Muud nõuded	21
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	22
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	23
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	24
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	24
Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	24
Lisa 12 Tulu ettevõtlusest	26
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 14 Tööjõukulud	27
Lisa 15 Seotud osapooled	27
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Sissejuhatus

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (TEI) asutati Tallinna linna poolt 18. mail 2006 Tallinna Linnavolikogu otsusega nr 165 „Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid asutamisotsuse vastuvõtmine ja põhikirja kinnitamine“. Sihtasutus on kantud mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 21. juulil 2006. aastal. Tallinna Linnavolikogu otsustas 18.06.2009 sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ühendav sihtasutus) ja sihtasutuse Tallinna Eluasemefond (ühendatav sihtasutus) ühinemise. Ühinemisel muudeti ühendava sihtasutuse nime ja tegevust jätkati Ettevõtluse Toetamise ja Krediidid Haldamise Sihtasutuse nime all. Põhikiri muudeti Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 millega taastati esialgne nimi Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid ning muudeti põhikirjalisi eesmärke.

Sihtasutuse tegevuse põhieesmärgid on alustavatele ettevõtjatele ja loomemajanduse valdkonnas tegutsevatele ettevõtetele kvaliteetse tugiteenuse pakkumine, et soodustada uute ambitsioonikate ärimudelitega ettevõtete juurdekasvu ja toetada nende jätkusuutlikku arengut

SA Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2019. aasta kinnitatud eelarve maht oli 1 272 800 eurot. Tegelikud tulud olid 1 327 136 eurot, kulud 1 158 424 eurot ja tulemiks kujunes 168 712 eurot. Tulud suurenesid võrreldes 2017. aastaga 132 321 eurot.

Sihtasutuse varade maht 2019. aasta lõpul oli 2 377 625 eurot, millest 1 623 356 eurot on sihtfinantseering Eluasemefondi poolt 1999-2009 välja antud ja garanteeritud laenude katteks.

2019. aasta lõpu seisuga kuulus sihtasutuse nõukogusse 4 liiget ja juhatusse 1 liige. Aasta jooksul toimus 5 nõukogu koosolekut. Nõukogu liikmetele arvestati tasu 2019. aastal 30 226 eurot ja juhatuse liikmele 54 250 eurot. Kõik tasud on välja makstud. 31. detsember 2019 seisuga töötas töölepinguga sihtasutuses 11 inimest ja töötajatele arvestatud tasud olid kokku 226 128 eurot. Kõik tasud on välja makstud.

Sihtasutuse põhitegevus on inkubatsioon alustavatele ettevõtetele, loomemajanduse arenduskeskuse tugiteenused disainivaldkonna ettevõtjatele ja äriruumiteenus.

Inkubatsioon

TEI Inkubatsiooniprogramm on suunatud alustavatele ettevõtetele, kel on olemas ellurakendatav äriidee ja äri alustamiseks vajalikud minimaalsed ressursid, sh baasteadmised ettevõtlusest, meeskond ning stardikapital esmaste tegevuskulude katmiseks. Inkubaator on avatud erinevate tegevusvaldkondade ettevõtjatele, eraldi fookuses on loomemajanduses tegevad isikud ja valdkonnaga seotud start-upid. Inkubatsioon aitab saavutada ettevõtte eesmärgid läbi individuaalse arenguprogrammi, kus äriidee, toode/teenus ja meeskond valmistatakse ette jätkusuutlikuks kasvuks. Programm täiendab ettevõtte tiimi nõustajate, ekspertide ja mentoritega ning hõlbustab vajalike suhete loomist, lühendades arenguks kuluvat aega ning vähendades riski. Inkubatsioon vähendab tootearenduse ja turule tulekuga seotud riski kogemuste jagamise, sobivate partnerite leidmise, juhtimiskorralduse

juurutamise ning finantsriskide jagamise, sh toetuste andmise kaudu. Inkubatsiooniteenus on kliendile kättesaadav kuni 20%-lise omaosalusega.

Esmakordselt katsetati inkubatsiooniteenuse pakkumist väljaspool Tallinna. 2018. aasta sügisest käivitati koostöös Narva loomeinkubaatoriga Objekt pilootprojekt Creative Narva. Narvas toimunud moesuunaline rahvusvaheliste ja kodumaiste professionaalide poolt läbi viidud seminaride- ja mentorlussari tõi kokku loovisikud üle Eesti ning programmi läbis edukalt 17 meeskonda. Projekti finaalis jaanuarikuus võistlesid meeskonnad parima kollekttsiooni ja esitlusega, võitjameeskonnale korraldati õppereis Milano moenädalale. Jätkuna viis Loomeinkubaator Creative Narva raames läbi eelinkubatsiooniprogrammi Ida-Virumaa ettevõtjatele ning korraldas Narva ettevõtlusnädalal seminari disainiettevõtjatele. Üks programmi läbinud ettevõtte liitus Loomeinkubaatoriga.

Ülevaade 2019. aasta eesmärkidest ja tulemustest

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaator on alustava loomeettevõtja esimene valik pikaajalise tugiteenuse valikul

Sihttase: inkubatsiooniteenuse kasutamiseks laekub 70 avaldust.	Tulemus: Päringuid huvi osas inkubatsiooniprogrammi vastu laekus 87, inkubatsiooniteenuse avaldusi laekus 87.
Sihttase: Inkubatsiooniteenuse lepingud sõlmitakse 30 ettevõttega.	Tulemus: Inkubatsiooniteenuse lepingud sõlmiti 23 ettevõttega. Nendest 14 on loome-ettevõtted ja 9 muu valdkonna ettevõtted, tegevad peamiselt kosmeetikatööstuses ja teenusmajanduses.

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaator kui loome-ettevõtjate kogukondlik keskus Tallinnas

Loomeinkubaatori poolt korraldatud sündmustel osaleb vähemalt 600 unikaalset külastajat.	Tulemus: Loomeinkubaatoris toimus aasta jooksul 35 erinevat sündmust kus registreerus kokku ligi 600 unikaalset osavõtjat.
Sihttase: Loomeinkubaatoril on 200 lepingulist klienti, kellele igakuiselt teenust osutatakse	Tulemus: Loomeinkubaatoril oli aasta jooksul 209 lepingulist teenust saavat klienti.
Sihttase: Kaasatud on 30 lepingulist mentorit	Tulemus: Loomeinkubaatori ettevõtetele on kättesaadav mentorvõrgustik, kuhu kuulub 30 mentorit.

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaatori inkubantide ekspordivõimekuse kasv

Sihttase: Loomeinkubaator annab välja vähemalt kaks ekspordi-toetust summas kuni 10 000 €.	Tulemus: Loomeinkubaator andis välja 2 eksporditoetust kogusummas 10 000 €. Ühe 2018.aastal koostöös LHV pangaga välja antud eksporditoetuse kasutamise perioodi pikendati 6 kuu võrra.
--	---

Sihttase: Loomeinkubaatori kaasosalusel 2 ühismissiooni välisturgudele	Tulemus: Loomeinkubaator korraldas messikülastusi, ühisväljapanekuid ja kohtumisi 4 välisturul (Soome, Saksamaa, Taani, Läti).
Sihttase: Eksportivaid inkubante 10	Tulemus: Eksportivaid inkubante 10

Eesmärk: Tallinna Loomeinkubaatori eksperimentaalsuunana kompetentside väljaarendamine FashionTech valdkonnas

Sihttase: Loomeinkubaator on kaasatud vähemalt ühte rahvusvahelisse FashionTech võrgustikku ja korraldab 3 valdkondliku seminari.	Tulemus: Jaanuaris esines Tallinna Loomeinkubaatoris moe- ja fashion-techvisionäär, ajakirja Forbes Euroopa Top 50 tehnoloogiavaldkonna mõjukamate naiste hulka valitud Lisa Lang. Avatud loengul arutati, miks ettevõtlusmaailm panustab Fashion Tech valdkonna arengusse ja millised on sellega seotud trendid. Koostöös inkubaatori ettevõtja Siret Eskoga kavandas Lisa Lang fashiontech-teemalise rõivaeseme ning Tallinnas valmistatud rõivast esmaesitles Lisa Lang Tallinnas eriesinemisel. Lisa Langi esinemine korraldati ka Tartu Start-up Day'il. Loomeinkubaator osales ka Berlin Fashion Week Fashiontech-talk'il.
---	--

Loomemajanduse arenduskeskus

Loomemajanduse arenduskeskus (AK) on loomingu lähtuvate ärimudelitega tegelevatele isikutele ja ettevõtetele suunatud tegevuste kogum, mille eesmärk on sh rahvusvahelise võrgustumise ja koostöö kaudu lihtsustada loomemajanduse toodete/teenuste väljatöötamist, turule toomist ja ekspordivalmiduse saavutamist. Keskus korraldab koolitusi, seminare jm sündmusi, mis keskenduvad ettevõtjate ettevõtlusalase kompetentsi kasvule ning turuosaliste kontaktvõrgustiku laiendamisele. Arenduskeskuse teenus on kättesaadav 20-100%-lise omaosalustasuga.

TDH-s toimus aasta jooksul üle 20 erinevat sündmuse, sh disainerite autoriõhtud, uute kollektsioonide tutvustused ja disainivaldkonna seminarid. Lisaks võõrustati mitmeid välisdelegatsioone, mil tutvustati Eesti disaini ajalugu ning tänapäeva ja esindusruumi tegevust seotuna Loomeinkubaatoriga.

Suurema tuntuse saavutamiseks kodumaise publiku hulgas tutvustas Tallinn Design House esindatavate brändide kollektsioone ühisshowga populaarsel kevadisel Tallinn Fashion Weekil. Üles astuti ka suurejoonelisel Anne ja Stiili juubeliteol septembrikuus. Augustis oli traditsiooniline ühisväljapanek ja popoup koos moeõhtuga Pärnus, Villa Ammendes.

Alustati perioodiliste brände tutvustavate lookbookide koostamise ja levitamisega ning fotopanga loomisega. Fotod on mõeldud ka platvormil osalejatele kasutamiseks osalustasu eest.

Tallinn Design House 2018. aasta lõpul valminud brändiraamat pälvis koguni kaks disainiauhinda: Kuldmuna 2019 loovusfestivalil disaini ja trükiste kategoorias

Pronksmuna ning ADC Eesti Disainiauhind konkursil kulla ehk esikoha trükiste kategoorias.

Tallinn Design House rahvusvahelisel skeenel

2019.aasta esimeses kvartalis oli avatud TDH oma pilvepod rahvusliku lennukompanii Nordica pardapoes. Koostöölepe raames tutvustati Nordica kanalites TDH-s esindatud brände rahvusvaheliselt.

2019. aasta märtsikuus oli TDH esindatud Helsingis Kämp Galleria's moe- ja disainialal Garden. Esindatud oli 13 naiste- ja meeste rõiva, ehte ja aksessuaaribrändi, valiku ja soovitusel Soome turule sobivate kollektsioonide osas tegi sealne kommunikatsioonipartner Juni. Viimaste abiga saadi rohkelt kajastust Soome meedias, sh televisioonis. Kuu aja jooksul loodi ärikontakte Soome edasimüüjatega ja koguti vahetat tagasisidet kohalikest lõpptarbijatelt. TDH ja disainerid said ülevaate Soome turu eripärade osas. Projekti elluviimist toetas EAS Euroopa Regionaalarengu Fondist loomemajanduse arendamise meetme raames. Projekti partneriteks olid EAS, Kultuuriministeerium ja Tallink.

Juunikuus tähistati Taani lipu Dannebrog 800. väärikat aastapäeva festivaliga, kus ühise väljapanekuga olid esindatud Eesti disaini- ja maheettevõtted, sh Tallinn Design House. Eesti väljapanekut Vordingborgis külastasid paljud ka Taani kroonprints Frederik ja kroonprintsess Mary, kellele kingiti TDH brändiraamat.

Koostöös Eesti Vabariigi Peakonsulaadiga New Yorgis ning EAS-i välisesindusega ja kohapealse Eesti kogukonnaga on alates septembrist on New Yorgis ÜRO peahoone esinduspoes Tallinn Design House vahendusel väljas kolm Eesti ehtebrändi. Juba 2020.aasta aprillis oodatakse TDH-d New Yorki Eesti 50. Kultuuripäevadele disainiparemi küljapanekuga.

Sügisese Tallinn Fashion Week raames tutvustati Eesti moeskeenet välisriikide moeajakirjanikele just TDH näitel.

Ülevaade 2019. aasta eesmärkidest ja tulemustest

2019 eesmärgid	2019 tulemused
Sihttase: TDH on regiooni tuntuim kohaliku disaini esindusruum ja kauplus	Tulemus: on küllastajatele avatud 7 päeva nädalas, olemas on toimiv koduleht ja veebipood www.tallinnndesignhouse.com ; saavutatud on nähtavus google otsingumootoris ning hulgalised kajastused kohalikus ning mõned kajastused välismeedias. Uudiskirjaga liitunuid oli aasta lõpul 800, instagrami jälgijaid 7 671, Facebooki jälgijaid 5 634. Täna on TDH ainus vaid Eesti brände esindav disainikauplus Eestis.
Sihttase: TDH esindab 100 Eesti brändi aastas	Tulemus: avaldusi TDH-s esindatuseks laekus 39, leping sõlmiti 9 brändiga, aasta jooksul oli esindusleping 113 disaineriga.
Sihttase: TDH on kaasatud	Tulemus: TDH väliskommunikatsioon on disainerbrändide keskne, nende tegevusi ja tooteperekondi esiletõstev. Lisaks

disainerbrändidele ühisturundusplatvorm	disainerite endi fotomaterjalile toodab TDH oma fotomaterjali nii brändidepõhiselt kui valdkonnast üldiselt. Aasta jooksul toimusid mitmed brände kaasavad sündmused nii Eestis kui väljas pool. Toimus kuuajaline B2B ja B2C suunatud ühisväljapanek Helsinkis, Kämp Gallerias, osales 13 ettevõtet. Eesti ehtedisaini esindatus New Yorkis ÜRO peamaja esinduspoes, välja valiti 3 disainerbrändi. Välisajakirjanike delegatsiooni külastus ja ülevaateartiklid sügisese Tallinn Fashion Week raames
Sihttase: TDH on tuntud valdkondlik sündmuskeskus	Tulemus: Aasta jooksul toimus esindusruumis 18 erinevat sündmus, sh disainerite autoriõhtud, uute kollektsioonide tutvustused ja disainivaldkonna seminarid. Lisaks võõrustasime mitmeid organisatsioonide delegatsioone 4-l korral. Väliskülalistele tutvustati Eesti disaini ajalugu ning tänapäeva ja esindusruumi tegevust seotuna Loomeinkubaatoriga. TDH koosolekuteruumi renditi välja kümnel korral
Sihttase: TDH Rahvusvaheliselt edukas e-kaubanduse keskkond, veebimüügosakaal on 3% kogukäibest	Tulemus: Veebimüügi osakaal oli 3,3%. Veebimüüki on tehtud aktiivselt siseriiklikult. Lisaks Eestile on ostjaid olnud ka Euroopa riikidest ning USA-st.

Põhitegevust toetavad välisrahastusprogrammid 2019. aastal

EAS inkubatsioon 2019	Loome-2017-	EAS toel elluviidav projekti EU51417 "Loomemajanduse ettevõtete inkubatsioon 2017-2019" üldeesmärk on läbi TEI Loomeinkubaatori arendamise ja kvaliteetse tugiteenuse pakkumise aidata kaasa loomeettevõtjate potentsiaali sidumisele ettevõtlusega, et soodustada uute ambitsioonikate ärimudelitega ettevõtete juurdekasvu, tõsta nende ekspordivõimekust ning luua teistele majandussektoritele loomemajanduse kaudu lisaväärtust. Projekti periood on 01.05.17- 30.04.19. Projekt kulges plaanipäraselt. Esitatud on kõik vahearuanded ja lõpparuanne.
ERF loomemajanduse arendamise meede „Loomemajandusalase teadlikkuse tõstmine“ raames toetatud projekt CREATIVE NARVA		Projekti eesmärk oli korraldada konkurss, mille käigus jagada Euroopa Liidu idapoolseimas linnas Narvas kogemusi rahvusvaheliste moeekspertide poolt ning inspireerida kohalikke kunstnikke ja tootjaid omavahel koostööd tegema. Kolme kuu jooksul toimusid <i>workshopid</i> , mis valgustasid erinevaid aspekte moetööstusest ning mentorid tagasisidestasid valmimisjärgus kollektsioone. Konkurss kulmineerus Narvas Vabalaval, kus toimus suurejooneline finalistide moeetendus. Projekti periood oli 01.09.2018-13.01.2019.

CREATIVE PORTS	Projekti eesmärk on toetada Läänemere piirkonna loome- ja kultuurivaldkonna jätkusuutlikku kasvu ja tööhõivet tõhustades valdkonnaga seotud ettevõtete ja tugorganisatsioonide rahvusvahelistumist. Projekti raames tuuakse kokku need sihtgrupid ning toetatakse loome-ja kultuurisektori rahvusvahelistumist kompetentside ühendamise teel. Projekt on kaasrahastatud Interreg Baltic Sea Region Programmi poolt. Projektis osaleb 14 partnerit kaheksast Läänemere piirkonna riigist. Projekti periood on 01.01.2019-30.06.2021. Projekti tegevused kulgevad plaanipäraselt.
Esitatud taotlus ja saadud rahastusotsus EAS Loomemajanduse programmist	Projekti "Loomemajanduse ettevõtete konkurentsivõime, jätkusuutlikkuse, ekspordivõimekuse ja teiste majandussektoritega koostöö arendamine" EU53522 eesmärk on Eesti loomemajanduse ettevõtete juurdekasvu ja olemasolevate ettevõtete arengu toetamine läbi tugiteenuste ning esindusvõimaluste pakkumine, et tagada loomemajanduse ettevõtete konkurentsivõime, jätkusuutlikkus ja ekspordivõimekus. Projekti periood on 01.01.2020 – 31.12.2021

Ruumid

TEI tegutses 2019. aastal kahes asukohas ca 1 700 m² üldpinnal.

Sellest on TEI enda töötajate kasutuses töö ja abiruumide näol 200 m², ülejäänud ruumid on ettevõtetega ühiskasutuses ja/või üürile antavad. Väljaüüritava pind on 55% Loomeinkubaatori üldpinnast. TEI inkubaatorite ruumid pakuvad ettevõtetele asukohta meeskonnatöök ja klientide teenindamiseks. Ettevõtetele on kättesaadavad lisaks kontori- ja stuudioruumidele nõupidamise ruumid, köök, mööbel, jagatud kontoritehnika, sekretäriteenus jms.

Nii Inkubatsiooniteenuse klient kui tavaüürnik katsid 100% ruumide tegelikest ülalpidamiskuludest. Sihtasutus ei taotle ruumide üürile andmisest kasumit.

Baltika Kvartalis asuv Loomeinkubaator paikneb kokku 1 448 m² üldpinnal. Kokku võimaldab Loomeinkubaator stuudio- ja kontoripindu 39-le ettevõttele, ruumide suurus on vahemikus 7 - 54 m², võimaldades kuni 100 töökohta. Avatud kontoris on kasutuses 12 ühiskasutuses töökohta.

Tallinn Design House tegutseb Rotermanni kvartalis 223m² suurusel äripinnal.

Ruumide täituvus 2019

Loomeinkubaator (väljarenditav pind 816,60 m²)		
	Ruumide täituvus	Inimeste arv
Keskmine	97%	93

Pikaajalised väljastatud eluasemelaenud Tallinna Eluasemefondi tegevuse järglasena

Alates Tallinna Linnavolikogu 18.06.2009 otsusest ühendada Sihtasutus Tallinna Eluasemefond Tallinna Ettevõtlusinkubaatorite Sihtasutusega. Endine Sihtasutus Tallinna Eluasemefond andis laenu Tallinnas õigusjärgsetele omanikele tagastatud eluruumides elavatele või elanud üürnikele, kolme ja enama lapsega peredele ja riigi või muu isiku poolt koos elanikega võõrandatud elamutes üürilepingu alusel elavatele isikutele korteri või eramu ostmiseks, ehitamiseks, renoveerimiseks või remondiks. Täna väljenduvad need põhikirjalised eesmärgid igapäevategevustes peamiselt väljastatud eluasemelaenude ja laenude kattevara pangas haldamise. Tallinna Linnavolikogu 03.10.2013 otsusega nr 160 "Ettevõtluse Toetamise ja Krediid Haldamise Sihtasutuse nime muutmise ja Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid põhikirja kinnitamine" sihtasutus enam eluasemelaene ei väljasta.

Seisuga 31.12.2019 oli kokku 2 aktiivset laenu 78 010,43 eurot sihtasutuse garantiikohustisega 18 789,91 eurot. Laenude tähtajad ulatuvad aastasse 2037. Tallinna Linnavolikogu 03. oktoobri 2013 otsuse nr 160 alusel TEI uusi eluasemelaene enam ei väljasta.

Muu info

2019. aastal vaadati üle sihtasutuse poolt ettevõtetele osutatavate teenuste osas vähese tähtsusega riigiabi ehk VTA osutamine. Selles valguses hinnati kõigi üksuste lõikes teenuste klientide poolt omaosalusega katmata osa. Selliste teenuste puhul: inkubatsioon ja arenduskeskuse teenus – hinnastati aastased teenuste mahud ning formuleeriti ümber teenuste lepingud ning teavitati kõiki kliente vähese tähtsusega abi olemusest ja neile reserveeritud ressurssidest, mille üle peetakse täpset arvestust EV Rahandusministeeriumi vastavas registris.

Sihtasutuse nõukogu võttis 22.10.2019 vastu otsuse nr 106/6 käsitleda Sihtasutuse poolt alustavatele ettevõtjatele inkubatsiooniteenuse ja loomemajandusettevõtjatele loomemajanduse arenduskeskuse teenuse osutamist üldist majandushuvi pakkuva teenusena (edaspidi *ÜMPT*) konkurentsiseaduse (edaspidi *KonkS*) tähenduses. ÜMPT-i osutav ettevõtja on ettevõtja, kellele riik või kohaliku omavalitsuse üksus on teinud ülesandeks ÜMPT-i osutamise, mida turg ei ole võimeline pakkuma ning mille pakkumist peab riik või kohalik omavalitsus vajalikuks. ÜMPT määratletakse ning selle osutamise kohustus kehtestatakse õigusakti või lepinguga.

Seoses eeltooduga tegi sihtasutuse juhatus ettepaneku Tallinna Ettevõtlusametile algetada Sihtasutuse põhikirja ja ettevõtlusinkubaatorite tegevuse korraldamise ning teenuste taotlemise ja taotluse menetlemise korra muutmise ning vastavusse viimine ÜMPTi põhimõtetega ja esitamiseks Tallinna Linnavolikogule. Eeldatavalt jõuavad õigusaktid Tallinna Linnavolikogusse kinnitamiseks 2020. Aasta esimeses pooles.

Eelarve ja selle täitmine

TEI Eelarve 2019 täitmine			
	2019	täitmine	%
TULUD			
ERALDISED			
Tallinna eelarvest	593 766 €	593 766 €	100%
ERALDISED KOKKU	593 766 €	593 766 €	100%
OMATULUD			
Inkubatsioon	30 310 €	34 174 €	113%
Arenduskeskus	20 480 €	20 143 €	98%
TDH	330 500 €	377 811 €	114%
Sihtasutus	6 000 €	6 000 €	100%
Loomeinkubaator	108 044 €	125 656 €	116%
OMATULUD KOKKU	495 334 €	563 785 €	114%
MUUD TULUD			
EL projektitulud	135 000 €	115 995 €	86%
Intressid	48 700 €	48 732 €	100%
Erakorralised tulud	- €	4 858 €	
MUUD TULUD KOKKU	183 700 €	169 585 €	92%
TEI TULUD			
	1 272 800 €	1 327 136 €	104%
KULUD			
INKUBATSIOON			
Personalikulud (inkubatsioonijuht, 2 konsultanti)	148 853 €	91 701 €	62%
Põhitegevuse kulud	61 600 €	36 935 €	60%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	16 131 €	4 871 €	30%
INKUBATSIOON KOKKU	226 584 €	133 507 €	59%
ARENDUSKESKUS			
Personalikulud (projektijuht)	66 018 €	39 101 €	59%
Põhitegevuse kulud	28 527 €	28 270 €	99%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	4 334 €	4 124 €	95%
ARENDUSKESKUS KOKKU	98 879 €	71 495 €	72%
TDH			
Personalikulud (2,5 müügiassistenti)	48 232 €	56 089 €	116%
Põhitegevuse kulud	61 896 €	76 200 €	123%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	19 065 €	14 603 €	77%
Kaubakulud	201 307 €	230 911 €	115%
TDH kokku	330 500 €	377 803 €	114%
HOONED			
Loomeinkubaator	132 350 €	134 325 €	101%
HOONEKULUD KOKKU	132 350 €	134 325 €	101%
SIHTASUTUS			
Personalikulud (nõukogu, juhatus, pearaamatupidaja, admin)	188 305 €	166 193 €	88%
Ruumide kulud	73 375 €	67 450 €	92%
IKT haldus ja arenduskulud	19 860 €	15 755 €	79%
Arendustegevuse ja turunduse kulud	11 690 €	14 516 €	124%
Üldhalduskulud	15 600 €	19 001 €	122%
Amortisatsioon	50 500 €	57 879 €	115%
Maksukulud	41 752 €	42 097 €	101%
Sihtasutus kokku	401 083 €	382 891 €	95%
MUUD PROJEKTID			
Muud projektikulud	84 000 €	58 403 €	70%
MUUD PROJEKTIKULUD KOKKU	84 000 €	58 403 €	70%
TEI KULUD			
	1 273 396 €	1 158 424 €	91%
Tulem			
	- 595 €	168 712 €	

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Sihtasutus monitoorib jätkuvalt ettevõtluskeskkonda ja sellest tulenevalt ettevõtjate ootusi ja vajadusi inkubaatorile ja arenduskeskusele. Teenuste formaat ja sisu peavad võimaldama kiiret paindlikkust, individuaalset programmi ja võimalikku suurimat kasutegurit erinevate ettevõtete jaoks.

2020. aastal jätkame inkubatsioonteenuse klientidele individuaalse kuni 24-kuu pikkuse arenguprogrammi pakkumist, kus ärimudel, toode ja meeskond valmistatakse ette kestlikuks kasvuks. Igal inkubatsiooniprogrammi kliendil on toeks inkubaatori ärikonsultandist ja vajalike eriteadmistega mentoritest koosnev nõustamismeeskond. 2020. aasta keskmine kliendiportfelli suurus jääb vahemikku 30-40 inkubanti, kellest ligikaudu 60% moodustavad loomemajandusega või sellega seotud valdkondade ettevõtted. Kliente teenindavad 3 konsultanti ja üle 30 lepingulise erialamentori. Aasta jooksul korraldatakse iseseisvalt või koostöös partneritega kuni 50 ettevõtjatele olulist aündmust, sh koolitust ning mentor- ja infoseminari, millele lisandub igal aastal Loomeinkubaatori Suvekool.

2020. aastal on uus fookussuund on ringmajandus ning sellega seonduva mõttelaadi ja võimaluste tutvustamisega loomemajandusvaldkonnas tegutsevatele ettevõtetele. Ringmajandusele lähenetakse ettevõtetele konkurentsieelise loomise aspektist, ärimudelite kohandamise vajadus tuleneb nii kehtestatud regulatsioonidest kui konkurentsipüsime vajalikkusest.

Sihtasutuse 2019-2022 arengukavas on üks läbivaid strateegilisi eesmärke rahvusvahelistumine. 2020. aastal keskendutakse klientettevõtete ühis- ja üksikväljapanekute toetamisele välisriikides. Jaanuaris ja juulis on ettevõtjatel võimalus inkubaatori toega osaleda Berliinis moevaldkonna messidel. Aprillis tutvustab inkubaator New Yorkis Eesti disainimaastikku ja edulugusid. Maikuu korraldame Kopenhaagenis disainimesi raames Eesti tootedisaini väljapaneku, kaasates 9 Eesti disainerbrändi. Oktoobrikuus korraldame disainerbrändidele õppereisi Kopenhaagenisse kohalike educate disainerbrändide juurde, et saada inspiratsiooni ning kontakte. Ekspordisuunalisi tegevusi kaetakse EAS toetusega EU53522 "Loomemajanduse ettevõtete konkurentsivõime, jätkusuutlikkuse, ekspordivõimekuse ja teiste majandussektoritega koostöö arendamine".

Loomeinkubaator on Tallinna Ettevõtlusameti korraldatava MELT Innovatsioonifoorumi kaaskorraldajaks. Konverents keskendub sel aastal väljakutsetele, mida esitab muutuv maailm nii suurtele kui väikestele ettevõtetele, nii tootjatele kui teenuste pakkujatele.

Tallinn Design House eesmärk 2020. aastal on jätkuvalt rahvusvahelise virtuaalkeskonna elavdamine ning selle osatähtsuse kasvatamine Eesti brändide tutvustamisel ja kommertsialiseerimisel.

Kavas on ajutise showroomi formaat kahes välisriigis. Aruande kirjutamise ajal käivad ettevalmistused esindatuseks Kopenhaageni disaininädalal ja New Yorkis Eesti Kultuuripäevadel.

Jätkub koostöö olemasolevate partneritega ning kavas on sõlmida uusi pikaajalisi suhteid erinevate kommerts- ja mittetulunduslike partneritega. Jätkame TDH ekspordiplatvormi sisu ja väljundiga, mis suurendaks Eesti disainerite ekspordivõimekust. TDH ettevõtted on oodatud osalema inkubaatori poolt toetatud väljapanekutel Berliini moemessidel.

2020. aastal tegeleme aktiivselt Loomeinkubaatorile uue asukoha otsimisega. Juba alates 2018. on olnud sihtasutuse nõukogus aktiivselt aruteluks Loomeinkubaatorile uue asukoha leidmine, eelistatult Tallinna linnale kuuluvas hoones. Kehtiv üürileping Baltika Kvartalis on alates 2019. aastast ajutise iseloomuga ning juba 2021. aasta keskpaigast võib olla vajalik uutesse ruumidesse kolimine.

2020. aasta kinnitatud eelarve maht on 1 305 341 eurot.

2020. aastal esitatavad kaasrahastustaotlused inkubatsiooni ja arenduskeskuse tegevuste toetamiseks:

EstBAN ja Tallinna Loomeinkubaatori koostööprojekt - Creative Investments on praktiliste seminaride sari investeringuvalmiduse teemadel. Sihtgrupp Eestis tegutsevad Startup ettevõtted. Tegevuste orienteeruv periood oktoober 2020 - juuni 2021. Projekti orienteeruv maksumus 15 000 eurot.

Põhjamaade loomemajanduse sektori katusorganisatsioonide eestvedamisel esitatakse veebruaris rahastustaotlus Nordic Culture Point's võrgustikule Projekti "Northern Europe Creative Arts Incubators Network" eesmärk on tihendada osalevate Eesti, Läti, Leedu, Soome, Rootsi, Norra, Islandi ja Saksamaa loomeettevõtlike katusorganisatsioonide koostööd ja pakkuda seekaudu toetustegevusi ettevõtjatele. Projekti kogumaksumus on 20 000 eurot ja periood 27.04.2020-26.04.2021.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	588 321	369 091	2
Nõuded ja ettemaksed	82 786	111 451	3
Varud	18 713	0	
Kokku käibevarad	689 820	480 542	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 623 356	1 623 356	
Materiaalsed põhivarad	52 796	107 567	7
Immateriaalsed põhivarad	11 653	14 761	8
Kokku põhivarad	1 687 805	1 745 684	
Kokku varad	2 377 625	2 226 226	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129 084	134 268	9
Eraldised	1 640	1 640	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	12 129	
Kokku lühiajalised kohustised	130 724	148 037	
Kokku kohustised	130 724	148 037	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 777 704	1 777 704	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	300 485	275 140	
Aruandeaasta tulem	168 712	25 345	
Kokku netovara	2 246 901	2 078 189	
Kokku kohustised ja netovara	2 377 625	2 226 226	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Annetused ja toetused	709 761	715 456	
Tulu ettevõtlusest	567 079	546 442	12
Muud tulud	4 986	1 095	
Kokku tulud	1 281 826	1 262 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-646 150	-749 587	13
Tööjõukulud	-414 537	-427 888	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-57 879	-56 467	
Muud kulud	-43 279	-52 431	
Kokku kulud	-1 161 845	-1 286 373	
Põhitegevuse tulem	119 981	-23 380	
Intressitulud	48 731	48 725	
Aruandeaasta tulem	168 712	25 345	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	119 981	-23 380	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	57 879	56 467	
Kokku korrigeerimised	57 879	56 467	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28 665	65 532	
Varude muutus	-18 713	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-17 313	-1 538	
Kokku rahavood põhitegevusest	170 499	97 081	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-24 141	
Laekunud intressid	48 731	48 725	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	48 731	24 584	
Kokku rahavood	219 230	121 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	369 091	247 426	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	219 230	121 665	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	588 321	369 091	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 777 704	275 140	2 052 844
Aruandeaasta tulem		25 345	25 345
31.12.2018	1 777 704	300 485	2 078 189
Aruandeaasta tulem		168 712	168 712
31.12.2019	1 777 704	469 197	2 246 901

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid 2019. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga (EFS), RpS § 3 punkt 7, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid ja Avaliku sektori finantsarvestuse ja – aruandluse juhend.

Sihtasutus kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ 2 lisas toodud skeemi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eesti keeles ja eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontodel arvelduskontode jääke ning lühiajalisi hoiuseid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil. Hoiustelt bilansikuupäevaks kogunenud laekumata intressid kajastatakse viitlaekumisena.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Liidu Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse nende tehingute tehingupäeval. Tavapärasel turutingimisel toimuvaks nimetatakse selliseid oste ja müüke, mille puhul ostetava või müüdava finantsvara üleandmine müüjalt ostjale toimub antud turul väljakujunenud või vastavate tururegulatsioonidega nõutud perioodi jooksul. Soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad

Soetusmaksumuses kajastatavaid finantsvarasid tuleb hinnata alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui viimane on finantsvara bilansilisest maksumusest madalam. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast eeldatavasti tulevikus saadavad rahavood diskonteerituna turu keskmise tulususemääraga sarnaste finantsvarade suhtes. Finantsvara allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Soetusmaksumuses kajastatavate finantsvarade allahindlust hiljem ei tühistata.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid finantsvarasid hinnatakse alla juhul, kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Korrigeeritud soetusmaksumusel kajastatavate finantsvarade kaetav väärtus on finantsvarast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdisväärtus diskonteerituna esmasel kajastamisel fikseeritud efektiivse intressimääraga. Äritegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna ning investeerimistegevusega seotud finantsvarade allahindlus kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtuvalt. Seejuures hinnatakse iga nõude laekumise tõenäosust eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuete hindamisel võetakse arvesse nii bilansipäevaks teadaolevaid kui ka bilansipäeva järgseid kuni aruande koostamiseni selgunud asjaolusid, mis võivad mõjutada nõude laekumise tõenäosust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 5 000 eurot ja mille kasulik eluiga on

üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkust eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsetele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5 000

Rendid

Inkubaatorite ruumide rendimaksud kajastatakse ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustuste kajastamisel lähtutakse RTJ 3, RTJ 8 ja RTJ 9 kirjeldatud põhimõtetest. Eraldised võetakse arvele lühi- ja pikaajalise osana, lähtudes hinnangust nende realiseerumise tähtajale. Eraldiste moodustamist kajastatakse samaaegselt kuludes (eraldiste vähenemist kulude vähenemisenä).

Annetused ja toetused

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuse sihipärasest kasutamist. Sihtasutus on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel brutomeetodist, mille järgi kajastatakse tulemiaruanDES kompenseeritavat kulu ja saadud toetust mõlemal eraldi. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatses neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine tõenäoline. Saadud toetust kajastatakse tulemiaruanDES tuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse koostatud nõudedokumendi alusel tekkepõhiselt kandega: Deebet Nõuded (kontogrupp 1030); Krediid Tulu (ilma käibemaksuta) ja Krediid Käibemaks (203001). Üüritud arvestus toimub inkubaatorite lõikes. Kalendrikuu lõpus koostatakse kehtivate üürilepingute alusel arved, mis kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid käsitleb seotud osapooltena:

- juhatuse ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid;
- asutajana Tallinna Linna;
- samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatakse olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansikuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Pärast bilansipäeva toimunud olulised sündmused avalikustatakse juhul kui need on toimunud ja need omavad võimalikku mõju

järgmiste perioodide finantsnäitajatele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	588 321	369 091

Seisuga 31.12.2019 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kontodel:

SEB Pangas:

*Arvelduskonto EE291010220058668015: 29 808,28 eurot eurot

*Arvelduskonto EE 231010220261731221: 97 318,02 eurot

*Hoiusekonto EE061010031499809224: 460 000,00 eurot

*Kogumishoius (POS) EE361010000444688227: 314,63 eurot

Seisuga 31.12.2019 oli Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid kassas:

* 880,49 eurot

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 015	23 015
Ostjatelt laekumata arved	27 780	27 780
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 765	-4 765
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 779	2 779
Muud nõuded	48 701	48 701
Intressinõuded	48 701	48 701
Ettemaksed	8 291	8 291
Muud makstud ettemaksed	8 291	8 291
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 786	82 786
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 046	30 046
Ostjatelt laekumata arved	34 184	34 184
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 138	-4 138
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 005	4 005
Muud nõuded	68 957	68 957
Intressinõuded	48 701	48 701
Viitlaekumised	20 256	20 256
Ettemaksed	8 443	8 443
Tulevaste perioodide kulud	70	70
Muud makstud ettemaksed	8 373	8 373
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 451	111 451

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	27 780	34 183
Arved	27 780	34 183
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-4 765	-4 138
Kokku nõuded ostjate vastu	23 015	30 045
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-4 138	-239
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	759	0
Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	-1 625	-3 899
Lootusetuks tunnistatud nõuded	239	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-4 765	-4 138

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		656		2 714
Üksikisiku tulumaks		6 530		5 910
Erisoodustuse tulumaks		31		243
Sotsiaalmaks		11 721		11 407
Kohustuslik kogumispension		696		667
Töötuskindlustusmaksed		614		651
Ettemaksukonto jääk	2 779		4 005	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 779	20 248	4 005	21 592

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	48 701	48 701
Kokku muud nõuded	48 701	48 701
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressinõuded	48 701	48 701
Viitlaekumised	20 256	20 256
Kokku muud nõuded	68 957	68 957

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	4 399	45 403	49 802	255 687	305 489
Akumuleeritud kulum	-4 399	-20 275	-24 674	-126 161	-150 835
Jääkmaksumus	0	25 128	25 128	129 526	154 654
Ostud ja parendused		8 601	8 601		8 601
Amortisatsioonikulu		-11 503	-11 503	-44 185	-55 688
31.12.2018					
Soetusmaksumus	4 399	50 284	54 683	242 479	297 162
Akumuleeritud kulum	-4 399	-28 058	-32 457	-157 138	-189 595
Jääkmaksumus	0	22 226	22 226	85 341	107 567
Amortisatsioonikulu		-11 718	-11 718	-43 053	-54 771
31.12.2019					
Soetusmaksumus	0	39 059	39 059	242 479	281 538
Akumuleeritud kulum	0	-28 551	-28 551	-200 191	-228 742
Jääkmaksumus	0	10 508	10 508	42 288	52 796

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	15 540	15 540
Amortisatsioonikulu	-779	-779
31.12.2018		
Soetusmaksumus	15 540	15 540
Akumuleeritud kulum	-779	-779
Jääkmaksumus	14 761	14 761
Amortisatsioonikulu	-3 108	-3 108
31.12.2019		
Soetusmaksumus	15 540	15 540
Akumuleeritud kulum	-3 887	-3 887
Jääkmaksumus	11 653	11 653

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	69 681	69 681
Võlad töövõtjatele	12 920	12 920
Maksuvõlad	20 248	20 248
Muud võlad	26 235	26 235
Muud viitvõlad	26 235	26 235
Kokku võlad ja ettemaksed	129 084	129 084
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	79 453	79 453
Võlad töövõtjatele	8 332	8 332
Maksuvõlad	21 592	21 592
Muud võlad	24 891	24 891
Muud viitvõlad	24 891	24 891
Kokku võlad ja ettemaksed	134 268	134 268

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	12 555	7 658
Võlad majanduskulude eest	365	674
Kokku võlad töövõtjatele	12 920	8 332

Lisa 11 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
EU50573 projekt TDH ehitus ja sisustamine	0	0	34 173		34 173		
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			34 173		34 173		
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Tallinna Linn			593 766	593 766			
CREA projekt	25 755		25 755				
CREA projekti ettemaks		24 153		24 153			
EU51417 projekt Inkubatsioon	12 913		61 163	64 673		16 423	
EU50573 projekt TDH ehitus ja sisustamine	29 649		48 659	22 843		3 833	
TALSINKI projekt	13 782						
LEANIN projekti ettemaks			12 129				12 129
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	82 099	24 153	741 472	705 435		20 256	12 129
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	82 099	24 153	775 645	705 435	34 173	20 256	12 129
	31.12.2018		Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
EU51417 projekt Inkubatsioon	16 423		16 423				
EU50573 projekt TDH ehitus ja sisustamine	3 833		3 833				
LEANIN projekti ettemaks		12 129		12 129			
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 256	12 129	20 256	12 129			
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 256	12 129	20 256	12 129			

Lisa 12 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Tulu ruumide väljaüürimisest	98 401	97 768
Tulu inkubatsiooniteenusest	25 635	28 775
Tulu koolitusteenuse osutamisest	7 334	9 035
Muude teenuste müügitulu	78 402	65 246
Tallinn Design House müügitulu	357 307	345 618
Kokku tulu ettevõtlusest	567 079	546 442

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegutses Tallinnas kahes asukohas:

* Loomeinkubaator aadressil Veerenni 24,

* Tallinn Design House aadressil Rotermanni 14.

TEI osutab alustavatele ettevõtjatele ettevõtlusinkubatsiooniteenuseid.

Sihtasutuse eesmärgiks on noorte ettevõtete stardi- ja arendusriskide vähendamine ning nende konkurentsivõime tõstmine. Selleks osutatakse alustavatele ettevõtetele nõustamis-, koolitus- ja võrgustusteenuseid ning võimalust üürida soodustingimustel äriruume.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	145 796	143 986
Energia	16 136	22 792
Elektrienergia	8 911	11 973
Soojusenergia	7 225	10 819
Veevarustusteenused	580	1 017
Mitmesugused bürookulud	3 873	1 022
Uurimis- ja arengukulud	12 733	4 001
Lähetuskulud	15 802	13 725
Koolituskulud	3 275	9 092
Riiklikud ja kohalikud maksud	42 421	48 489
Kulu ebatähtselt laekuvatest nõuetest	858	3 897
Muud	404 676	501 566
Kokku mitmesugused tegevuskulud	646 150	749 587

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	308 604	316 947
Sotsiaalmaksud	102 873	104 618
Töötuskindlustusmakse	1 747	1 920
Erisoodustused	922	2 534
Erisoodustuste maksud	390	1 969
Kokku tööjõukulud	414 536	427 988
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tallinna linn
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	142			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 030	0	4 974

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed		176		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	3 900	0	7 282	40
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 830	596	13 435	295

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	85 976	80 485

Füüsilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse juhatust ja nõukogu liikmeid ning nende lähedasi pereliikmeid.

31.12.2019 seisuga on sihtasutuse juhatuses 1 liige ja nõukogu 5-liikmeline.

Asutajana on kajastatud Tallinn linn.

2019. aastal toetas Tallinna linn Sihtasutust Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid tegevust 593 766 euroga.

Juriidilisest isikust seotud osapooltena käsitletakse samasse konsolideerumisgruppi kuuluvaid ettevõtteid/asutusi ning ettevõtteid, mille üle sihtasutusega seotud isik omab kontrolli või olulist mõju.

2019. aastal toimusid erinevad majandustehingud järgmiste asutuste/ettevõtetega:

Tallinna Ettevõtlusamet

Sihtasutus Tallinna Kultuurikatel

AG 925 OÜ

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. esimese kvartali lõpus leidis ametliku kinnituse asjaolu, et Hiinas 2019. aasta detsembris alguse saanud koroonaviiruse (COVID-19) puhang on jõudnud ka Eestisse 12.03.2020 korraldusega kuulutas Eesti Vabariigi Valitsus kogu riigis välja eriolukorra Hädaolukorra Seaduse § 20 tähenduses nakkushaiguse levikust põhjustatud hädaolukorra lahendamiseks.

Käesoleva lisa eesmärgiks on kirjeldada Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid majanduspoliitilisi tegevusi, mis leevendavad koroonaviiruse kasvavast levikust ja seatud piirangutest tulenevaid kahjusid sihtasutuse finantsseisundile.

Tulenevalt sellest on Sihtasutuse Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid juhtkond rakendanud sihtasutuse jätkusuutlikkuse tagamiseks järgmisi meetmeid:

1. Teenustasude (sh inkubatsiooniteenuse tasu ja üürihind Loomeinkubaatoris) ajutine alandamine eesmärgiga hoida siiski tulubaasi. Saamata jäänud tulu suuruseks hindame 3 400 eurot kuus kuni eriolukorra kehtivuse lõpuni;
2. Tallinn Design House müügitegevuse suunamine veebi eesmärgiga hoida tulubaasi. Kaupluse külastuste drastilise vähenemise tõttu hindame saamata jäänud tulu suurust kuni 10 000 eurot kuus;
3. Töötajate koondamine ei ole hetkel kavas, sest olukorra normaliseerumisel eeldame ettevõtlusaktiivsuse järsku tõusu;
4. Võimalike ebatõenäoliselt laekuvate nõuete suurenemise ärahoidmiseks, tegeleme võlglastega pidevalt;

2019. majandusaasta aruande koostamise hetkel on avaldatud esimesed riiklikud abimeetmed (sh Eesti Töötukass tööturu toetus, haigushüvitised, maksualaseid soodustused). Juhtkond ja sihtasutuse töötajad kaardistavad valitsuse poolt loodud võimalusi ning tegutsetakse lähtuvalt jooksvatele vajadustele. Oluline meede sihtasutuse seisukohast on haigushüvitise maksmine alates 1. haiguspäevast, mis annab kindluse haigussümptomitega töötajatele koheselt kodusele ravile jääda, minimeerides sellega nakatamise ohtu.

Juhtkond on veendunud, et eriolukorra lõppedes suudab sihtasutus majandustegevuse taastada ning tagada jätkusuutlikkuse pikemas perspektiivis.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.03.2020

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANU LÕHMUS	Juhatuse liige	20.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitan 2019. aasta majandusaasta aruande	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid nõukogule

Arvamus

Oleme auditeerinud Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning tulemiaruanne, rahavoogude aruannet ja netovara muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda, välja arvatud tõdeda, et tegevusaruandes esitatud eesmärgid järgmiseks majandusaastaks ei pruugi raamatupidamise aastaaruande lisas 16 kirjeldatud asjaoludest johtuvalt realiseeruda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tarmo Ader

Vandeauditori number 197

Assertum Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Sihtasutus Tallinna Ettevõtlusinkubaatorid (registrikood: 90009231) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO ADER	Vandeaudiitor	21.03.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm juhtimiselane nõustamine	70221	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6040600
Faks	+372 6040609
E-posti aadress	info@inkubaator.ee
Veebilehe aadress	inkubaator.tallinn.ee