

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: ITJA Teenused OÜ

registrikood: 11387930

tänavatalu nimi, Muuluka tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10913

telefon: +372 5059585

e-posti aadress: itja@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

ITJA Teenused OÜ on firma, mis alustas oma tegevust 28.07.2008.a.

Osaühingu põhitegevuseks on mitmesuguste konsultatsioonide osutamine ja raamatupidamisteenused, samuti osutame mitmesuguseid muid teenuseid.

2016.a. lisandus ettevõtte tegevusvaldkonda kinnisvarade vahendustegevus.

2019.a. müügitulu oli üle 60 tuhande euro (2018.a. 44,5 tuhat eurot). ettevõtte töötab tõusujoones, loodame sama tegevust ka 2020.aastaks.

Ettevõtte jätkab tegevust 2020.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 973	5 380	
Nõuded ja ettemaksed	776	8 530	2,4
Varud	22 232	21 639	
Kokku käibevarad	24 981	35 549	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	31 815	16 374	5
Immateriaalsed põhivarad	47	51	6
Kokku põhivarad	31 862	16 425	
Kokku varad	56 843	51 974	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 454	3 352	7,11
Võlad ja ettemaksed	30 178	30 029	8,11
Kokku lühiajalised kohustised	34 632	33 381	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 865	12 459	
Kokku pikaajalised kohustised	13 865	12 459	
Kokku kohustised	48 497	45 840	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 578	277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 212	3 301	
Kokku omakapital	8 346	6 134	
Kokku kohustised ja omakapital	56 843	51 974	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	60 462	44 557	9
Muud äritulud	699	5	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 769	-19 064	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 646	-12 096	
Tööjõukulud	-8 677	-8 033	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-10 181	-1 932	
Muud ärikulud	-71	-8	
Ärikasum (kahjum)	2 817	3 429	
Intressikulud	-605	-128	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 212	3 301	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 212	3 301	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ITJA Teenused OÜ 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja aruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandluskohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

Kasumiaruanne on koostatud skeem nr. 1 alusel

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas ja arvelduskontode jääki, mida on võrreldud pangaga, kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (see on nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisunisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit (kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit/individuaalse hindamise meetodit).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestamise kriteeriumiks on vara väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks letakse varasid maksumusega üle 200 euro ja kasulikkude tööaega üle ühe aasta. Varad, mille tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmisel 100% kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi lähtuvalt selle kasulikkude tööeest. Põhivara amortiseeritakse 3-40% aastas.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalsete põhivarade amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalsele põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkude alueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse nii, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on lõinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

ITJA Teenused OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	556	556
Ostjatelt laekumata arved	556	556
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	220	220
Kokku nõuded ja ettemaksed	776	776
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 958	1 958
Ostjatelt laekumata arved	1 958	1 958
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	841	841
Ettemaksed	5 731	5 731
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 530	8 530

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	556	1 958
Kokku nõuded ostjate vastu	556	1 958

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	99		717	
Üksikisiku tulumaks		20		6
Sotsiaalmaks		371		343
Kohustuslik kogumispension		22		21
Ettemaksukonto jääk	121		124	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	220	413	841	370

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus		1 462	1 462
Akumuleeritud kulum		-1 096	-1 096
Jääkmaksumus		366	366
Ostud ja parendused	17 900		17 900
Amortisatsioonikulu	-1 790	-102	-1 892
31.12.2018			
Soetusmaksumus	17 900	1 462	19 362
Akumuleeritud kulum	-1 790	-1 198	-2 988
Jääkmaksumus	16 110	264	16 374
Ostud ja parendused	15 825	9 793	25 618
Amortisatsioonikulu	-9 639	-538	-10 177
31.12.2019			
Soetusmaksumus	33 725	11 255	44 980
Akumuleeritud kulum	-11 429	-1 736	-13 165
Jääkmaksumus	22 296	9 519	31 815

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-628	-628
Jääkmaksumus	91	91
Amortisatsioonikulu	-40	-40
31.12.2018		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-668	-668
Jääkmaksumus	51	51
Amortisatsioonikulu	-4	-4
31.12.2019		
Soetusmaksumus	719	719
Akumuleeritud kulum	-672	-672
Jääkmaksumus	47	47

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 137	1 137			
Lühiajalised laenud kokku	1 137	1 137			
Pikaajalised laenud					
Järelmaksuga müügileping	17 182	3 317	13 865		30.09.2024
Pikaajalised laenud kokku	17 182	3 317	13 865		
Laenukohustised kokku	18 319	4 454	13 865		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Omaniku laen	1 137	1 137			
Lühiajalised laenud kokku	1 137	1 137			
Pikaajalised laenud					
Järelmaksuga müügileping	14 674	2 215	12 459		15.09.2023
Pikaajalised laenud kokku	14 674	2 215	12 459		
Laenukohustised kokku	15 811	3 352	12 459		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 034	11 034
Võlad töövõtjatele	558	558
Maksuvõlad	413	413
Muud võlad	18 173	18 173
Kokku võlad ja ettemaksed	30 178	30 178
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 584	10 584
Maksuvõlad	370	370
Muud võlad	19 075	19 075
Kokku võlad ja ettemaksed	30 029	30 029

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 462	44 557
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 462	44 557
Kokku müügitulu	60 462	44 557
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	9 449	10 187
Vahendusteenus kinnisvarade müügist	51 013	34 370
Kokku müügitulu	60 462	44 557

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 137	1 137

Laenud

2019	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond	1 137	31.03.2020

2018	Saadud laenud	Lõpptähtaeg
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	1 137	31.12.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 524	6 040

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

ITJA Teenused OÜ (registrikood: 11387930) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGI TEDREMAA	Juhatuse liige	20.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 212
Kokku	5 790

ITJA Teenused OÜ juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada puhaskasum summas 5790 eurot järgvalt:

1. Eraldised reservkapitali 600 eurot.

Ühtlasi võivad osanikud 31.12.2019.a. seisuga välja võtta kogunenud jaotamata kasumist dividende summas 5190 eurot

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 578
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 212
Kokku	5 790
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	600
Kokku	600

ITJA Teenused OÜ osanikud otsustasid suunata reservkapitali 600 eurot ja jätta ülejäänud kasum summas 5190 eurot jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	51013	84.37%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	9449	15.63%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilmar Tedremaa	38812100260		1278 EUR (Lihtomand)
Aigi Tedremaa	45408200263		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5059585
E-posti aadress	itja@hot.ee