

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Aktsiaselts Järve Autokeskus

registrikood: 10312870

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 232/1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 11314

telefon: +372 6722305

e-posti aadress: jarveautokeskus@neti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Aktsiakapital	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12
Vandeaudiitori aruanne	13

Tegevusaruanne

Aktsiaselts Järve Autokeskus põhitegevusalad 2019. aastal olid soojusenergia tootmine gaasikatlamaajas ja selle müük tarbijatele, elektrienergia ning vee- ja kanalisatsiooniteenuste, samuti maagaasi vahendamine. AS Järve Autokeskus ülesandeks oli ka Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumi üldvalgustuse tagamine, samuti välisterritooriumi valdava osa hooldamine, korrashoidmine ning selle lumekoristus talvel.

Lepingute alusel osutati osale tarbijatest ka hoovi ja bürooruumide koristusteenust.

Ettevõtte lepinguliste kohustuste hulka kuulus soojavarustustrasside, vee- ja kanalisatsioonitrasside ning elektri alajaama ja ülekandeliinide toimimise tagamine ja korrashoid kuni tarbijate mõõdikuteni, samuti territooriumil vihmaveekanalisatsiooni ja ülepumpamissüsteemi ning tulekustutussüsteemi toimimise tagamine.

Ettevõtte poolt osutati ja vahendati teenuseid vastavalt lepingutele ja kokkulepetele Tallinnas Pärnu mnt. 232 tootmisterritooriumil asuvatele kinnistuomanikele ja rentnikele.

AS Järve Autokeskus poolt 2019. aastal osutatud ja vahendatud teenustest saadud müügitulu oli 381 663 eurot ning majandustegevuse tulemuseks oli kahjum summas 4 184 eurot. Eelmisel, 2018.aastal oli müügitulu 385 200 eurot ja saadi kasumit 8 265 eurot.

2019. aasta majandustegevuse tulemusena tekkis kahjum veetrassi avariiremondi, kaevetööde ja pumba remondi tõttu. Neid töid ei olnud 2019 aasta kulude eelarves planeeritud.

Ettevõtte personal koosneb 7 töötajast, kes kõik töötasid töölepingute alusel osalise tööajaga.

Aktsiaselts Järve Autokeskus on jätkuvalt tegutsev äriühing ning osutab ja vahendab teenuseid väljakujunenud tegevusaladel vastavalt tarbijate nõudlusele.

2020. aasta märtsis toimunud sündmused - koroonaviiruse levikust tekkinud eriolukord - ei mõjuta meie hinnangul oluliselt Järve Autokeskuse 2020. aasta majandustegevust ja majanduslikku seisundit. Järve Autokeskuse poolt teenindatavad ettevõtted pole meie hinnangul oma majandustegevuse poolest eriolukorrast tingitud riskirühmas.

Peamised finantssuhtarvud:

	2019	2018
Müügitulu (eurot)	381 663	385 200
Puhaskasum, (- kahjum), eurot	- 4 184	8 265
Puhasrentaabilus, %	-1,1	2,1
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	3,8	3,6
ROA, %	-2,2	4,2
ROE, %	-3,0	5,7

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevarad/lühiajalised kohustised

- puhaskasum (%) = puhaskasum/müügitulu*100

ROA (%) = puhaskasum/varad*100

ROE (%) = puhaskasum/omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	135 826	135 588	1
Nõuded ja ettemaksed	50 316	55 057	2
Kokku käibevarad	186 142	190 645	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 806	7 706	4
Kokku põhivarad	3 806	7 706	
Kokku varad	189 948	198 351	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	49 315	53 534	5
Kokku lühiajalised kohustised	49 315	53 534	
Kokku kohustised	49 315	53 534	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 440	25 440	7
Kohustuslik reservkapital	2 544	2 544	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 833	108 568	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 184	8 265	
Kokku omakapital	140 633	144 817	
Kokku kohustised ja omakapital	189 948	198 351	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	381 663	385 200	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-293 455	-286 468	9
Mitmesugused tegevuskulud	-19 164	-19 403	10
Tööjõukulud	-68 978	-67 155	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 900	-3 900	4
Muud ärikulud	-362	-22	
Ärikasum (kahjum)	-4 196	8 252	
Intressitulud	12	13	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 184	8 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 184	8 265	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aktsiaseltsi juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise 2019.a. aastaaruande, mis kajastab õiglaselt aktsiaseltsi finantsseisundit ja finantstulemust. Käesoleva aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

AS Järve Autokeskus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.

Varad ja kohustised on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga.

AS Järve Autokeskus kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse

lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pankades ja kassas olevat sularaha.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures on hinnatud nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate tasumata summad, mille maksetähtaeg on ületanud 90 päeva, kantakse ebatõenäoliselt laekuvatena kuludesse. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt ebatõenäoliselt laekuvate arvetena kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivarade kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivaradeks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eurost. Erandjuhtudel, kui varade iseloom seda eeldab, võib juhatuse otsusega arvestada eelmärgitud omadustele vastavad soetused kuluks ka soetamise hetkel.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% kuludesse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivarade gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 2 - 3%

Muud materiaalsed põhivarad 2 - 3%

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

AS Järve Autokeskus kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tulenev kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ning kui kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse, lähtuvalt osutatavate teenuste iseloomust, kohe pärast teenuse osutamist, kui:

- (a)tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 (b)tehingust saadav majanduslik kasu (tulu laekumine) on tõenäoline.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik järgnevalt loetletud tingimused on täidetud:

- (a)olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
 (b)müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
 (c)tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
 (d)tehingust saadav majanduslik kasu (tulu laekumine) on tõenäoline;
 (e)tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Järve Autokeskus käsitleb seotud osapooltena tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda ning aktsiaomanikke, samuti nimetatud isikute pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena järgmisi aktsiaid omavaid isikuid:

AMSERV GRUPI AS - reg.kood 10095579 - osalus 39,9057%

AS EVORE - reg.kood 10078612 - osalus 39,9057%

AS INFO AUTO - reg.kood 10078598 - osalus 19,9528%

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	26 154	26 154	
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 372	23 372	12
Ettemaksed	790	790	
Tulevaste perioodide kulud	546	546	
Muud makstud ettemaksed	244	244	
Kokku nõuded ja ettemaksed	50 316	50 316	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	27 573	27 573	
Ostjatelt laekumata arved	27 573	27 573	
Nõuded seotud osapoolte vastu	26 453	26 453	12
Ettemaksed	1 031	1 031	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	
Muud makstud ettemaksed	91	91	
Kokku nõuded ja ettemaksed	55 057	55 057	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 246	1 636
Üksikisiku tulumaks	1 041	1 227
Erisoodustuse tulumaks	83	86
Sotsiaalmaks	3 154	3 467
Kohustuslik kogumispension	9	16
Töötuskindlustusmaksed	119	128
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 652	6 560

Maksuvõlgade summa sisaldub võlgade ja ettemaksete kogusummas (lisa 5)

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Kokku	
	Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-183 186	-183 186
Jääkmaksumus	11 606	11 606
Amortisatsioonikulu	-3 900	-3 900
31.12.2018		
Soetusmaksumus	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-187 086	-187 086
Jääkmaksumus	7 706	7 706
Amortisatsioonikulu	-3 900	-3 900
31.12.2019		
Soetusmaksumus	194 792	194 792
Akumuleeritud kulum	-190 986	-190 986
Jääkmaksumus	3 806	3 806

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	39 184	39 184	
Võlad töövõtjatele	4 479	4 479	
Maksuvõlad	5 652	5 652	3
Kokku võlad ja ettemaksed	49 315	49 315	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 660	42 660	
Võlad töövõtjatele	4 314	4 314	
Maksuvõlad	6 560	6 560	3
Kokku võlad ja ettemaksed	53 534	53 534	

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	90 119	93 466
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	22 530	23 367
Kokku tingimuslikud kohustised	112 649	116 833

Lisa 7 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	25 440	25 440
Aktsiate arv (tk)	2 120	2 120
Aktsiate nimiväärtus	12	12

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	381 663	385 200
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	381 663	385 200
Kokku müügitulu	381 663	385 200
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	381 663	385 200
Kokku müügitulu	381 663	385 200

Müügitulu sisaldab seotud osapooltele müüdüd kaupade ja teenuste maksumust (vt.lisa 12)

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	268 695	272 145
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 450	8 985
Muud	12 310	5 338
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	293 455	286 468

Muud teenused sisaldavad sisseostetud teenuseid mida kasutati ettevõtte omatarbeks või ettevõtte matoodangu valmistamiseks. Sellisteks kuludeks olid elektri ja veekulu sooja tootmisel gaasikatlamaajas, samuti tootmiseseadmete ja ülekandetrasside hooldamisega seotud teenused ning mehhaniseeritud lumekoristustööd.

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	2 835	2 835
Mitmesugused bürookulud	2 816	3 645
Koolituskulud	45	405
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 899	1 780
Muud	11 569	10 738
Kokku mitmesugused tegevuskulud	19 164	19 403

Lisas toodud riiklikud ja kohalikud maksud sisaldavad erisoodustustelt arvestatud tulumaksu ja sotsiaalmaksu. Muud kulud sisaldavad sidekulusi, erisoodustusi, välisõhu saastetasu, makstud tervisekahju hüvitist, pangateenuseid.

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	51 444	49 581
Sotsiaalmaksud	17 425	16 972
Puhkuse reservi muutumine	109	602
Kokku tööjõukulud	68 978	67 155
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Tööjõukulud sisaldavad tegevdirektori (juhatuse liikme kohutustes) töötasukulusid (vt. lisa 12)

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	23 372	26 453

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	218 333	220 761

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	13 277	13 706

Ettevõtte tegevdirektorile, kes töötab töölepingu alusel on aksiaseltsi nõukogu otsusega pandud juhatuse liikme õigused ja kohustused. Tegevjuhi palgasumma sisaldub lisa 11 toodud palgakulus. Nõuded seotud osapoolte vastu sisalduvad lisa 2 toodud nõuete summas ostjate vastu ning müügid seotud osapooltele sisalduvad lisa 8 toodud müügitulus.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UUDLA	Juhatuse liige	13.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Aktsiaselts Järve Autokeskus aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Aktsiaselts Järve Autokeskus (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet (edaspidi: raamatupidamise aastaaruanne), mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Anne Nuut

Vandeauditori number 485

ANTIMAR Audiitorid OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 195

A. Lauteri tn 5, Tallinn, Harju maakond, 10114

15.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Aktsiaselts Järve Autokeskus (registrikood: 10312870) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNE NUUT	Vandeaudiitor	15.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	116 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 184
Kokku	112 649
Katmine	
Lisada eelmiste perioodide jaotamata kasumi koosseisu	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	112 649
Kokku	112 649

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	381663	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6722305
E-posti aadress	jarveautokeskus@neti.ee