

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Valdeku tn 81 korteriühistu

registrikood: 80356691

telefon: +372 5158360

e-posti aadress: riivo.lepp@skinnymob.com, siil@smail.ee, Artur.Suits@ee.gt.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valdeku 81 loodi paremaks ühise vara haldamiseks. Korteriühistu Valdeku 81 registreeriti äriregistris 08.05.2013.

Põhitegevuseks on Tallinnas Valdeku tänaval asuva korterelamu nr 81 haldamine. Majandustegevuses lähtub ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Valdeku 81 juhatus koosneb kolmest liikmest.

2019. aastal suuremaid korrastustöid ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	219	423	2
Nõuded ja ettemaksed	632	232	3
Kokku käibevarad	851	655	
Kokku varad	851	655	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	291	70	4
Kokku lühiajalised kohustised	291	70	
Kokku kohustised	291	70	
Netovara			
Reservkapital	560	560	
Aruandeaasta tulem	0	25	
Kokku netovara	560	585	
Kokku kohustised ja netovara	851	655	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	800	1 504	6
Kokku tulud	800	1 504	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-800	-1 479	7
Kokku kulud	-800	-1 479	
Põhitegevuse tulem	0	25	
Aruandeaasta tulem	0	25	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	25	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	-25	0	
Kokku korrigeerimised	-25	0	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-400	201	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	221	-60	
Kokku rahavood põhitegevusest	-204	166	
Kokku rahavood	-204	166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	423	257	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-204	166	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	219	423	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	560	0	560
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2018	560	25	585
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	560	25	585
Muud muutused netovaras		-25	-25
31.12.2019	560		560

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Valdeku 81 aruandeperiood on 01. jaanuar 2019 kuni 31. detsember 2019.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamisseadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kõik arv näitajad on täiseurodes.

Bilanss

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2.

Tulemiaruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühingute põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne 2018. aasta kohta on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistu seadusest.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansikirjel "Raha" ning rahavoogude kirjetel arvelduskontode jääke pangas. Arvelduskontode raamatupidamislik jääk võrdub pangaväljavõtetele kajastatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuded ja ettemaksed jagunevad "Nõuded liikmete vastu"

Tulud

Liikmetelt saadud tasud jagunevad "Mittesihtotstarbelised tasud" - Hooldustasud ja "Sihtotstarbelised tasud" - Remonditasud.

Lähtudes olulisuse printsiibist kantakse finantstuluna käsitletavad panga- ja hoiuseintressid tulusse nende laekumisel.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna. Need on toodud välja eraldi lisas. Tulemiaruanne läbivad vaid kommunaaltulud, mis ületavad tarnijalt saadud kuluarvet või kommunaalkulud, mida ei ole korteriühistu liikmetele edasi esitatud.

Kulud

Mittesugused tegevuskulud on tehtud mittesihtotstarbelise tulu - hooldustasu arvel.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	219	423
Kokku raha	219	423

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	632	632
Ostjatelt laekumata arved	632	632
Kokku nõuded ja ettemaksed	632	632
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	207	207
Ostjatelt laekumata arved	207	207
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	232	232

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	291	291	5
Kokku võlad ja ettemaksed	291	291	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70	70	5
Kokku võlad ja ettemaksed	70	70	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedban P&C Insurance AS	0	0
Eesti Energia AS	6	9
Tallinna Vesi AS	45	60
Tallinna Jäätmekekus	0	1
Ritsik OÜ	240	0
Kokku võlad tarnijatele	291	70

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	320	1 504
Haldustasud	480	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	800	1 504

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Hooldustööd	316	0
Mitmesugused bürookulud	484	1 479
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	800	1 479

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	198	65
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435	168

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	465 EUR
korter 2/4	1002 EUR
korter 3	698 EUR
Kokku:	2165 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2020

Tallinn, Valdeku tn 81 korteriühistu (registrikood: 80356691) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PIRET RABAKUKK	Juhatuse liige	17.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5158360
E-posti aadress	siil@smail.ee
E-posti aadress	Artur.Suits@ee.gt.com
E-posti aadress	riivo.lepp@skinnymob.com