

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** TMT INVEST OÜ

**registrikood:** 12924075

**tänava/talu nimi, Jüri tn 13-5**

**maja ja korteri number:**

**linn:** Võru linn

**maakond:** Võru maakond

**postisihtnumber:** 65608

**e-posti aadress:** Tmtinvesting@gmail.com

## Sisukord

|                                           |   |
|-------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                            | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne              | 4 |
| Bilanss                                   | 4 |
| Kasumiaruanne                             | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad        | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                 | 6 |
| Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud | 7 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed               | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                        | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled                   | 8 |
| Aruande allkirjad                         | 9 |

## Tegevusaruanne

TMT INVEST OÜ on asutatud 2015. aastal. Ettevõtte põhitegevusteks on müügi-, juhtimis- ja värbamisteenuste pakkumine.

2019. aastal katkes töö põhipartneritega ja selle tõttu müügitulu ei olnud, kuid endiselt jätkati investeerimisega väärtpaberitesse.

Osaühingul 2019. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Tulevikus on plaanis tegeleda edasi põhitegevustega, leida uusi kliente ning alustada investeerimisega kinnisvarasse.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019    | 31.12.2018    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 2 397         | 1 880         |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 9 975         | 6 163         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 15 750        | 0             | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>28 122</b> | <b>8 043</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 500         | 17 500        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 500</b>  | <b>17 500</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>30 622</b> | <b>25 543</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 27 983        | 24 883        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>27 983</b> | <b>24 883</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>27 983</b> | <b>24 883</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 250           | 250           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -2 090        | 63            |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 979         | -2 153        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 639</b>  | <b>660</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>30 622</b> | <b>25 543</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019         | 2018          |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 0            | 5 650         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -496         | -2 966        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-496</b>  | <b>2 684</b>  |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -188         | -5 012        |
| Intressitulud                               | 2 813        | 375           |
| Intressikulud                               | -150         | -200          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 979</b> | <b>-2 153</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 979</b> | <b>-2 153</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Käesolev 2019. aasta väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantsvarasid korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja raha arvestuskontodel.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutatehingute esmasel kajastamisel võetakse nad arvele Eestis ametlikult kehtivas vääringus tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Igal bilansipäeval hinnatakse vastavalt kehtivale valuutakursile ümber kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused; ning mitte-monetaarsed varad ja –kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglases väärtuses kajastatavaid finantsinvesteeringuid hinnatakse igal bilansipäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved kajastatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

### Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadava tasu õiglane väärtus. Hiljem kajastatakse finantskohustisi korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt TMT INVEST OÜ põhikirjale on osahingu reservkapitali suurus 10% osakapitali suuruselt.

### Tulud

Tulude kajastamisel lähtutakse RTJ 10 printsiipidest. Tulud kajastatakse tekkepõhiselt perioodil, mil need tekkisid. Perioodi lõppedes tulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

### Kulud

Kulude arvestust peetakse kulu kontol. Perioodi lõppedes kulukonto suletakse aruandeaasta kasumikonto abil.

### Maksustamine

Maksuarvestust peetakse ja aruandeid (deklaratsioone) esitatakse riigi poolt kehtestatud reeglite järgi. Maksuarvestuse tulemused kajastuvad esitatavates maksudeklaratsioonides ja vastavatel kontodel.

## Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 | Kokku          |              |
|-------------------------------------------------|----------------|--------------|
|                                                 | Aksiad ja osad |              |
| <b>31.12.2017</b>                               | 3 781          | 3 781        |
| Soetamine                                       | 10 802         | 10 802       |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine             | -3 126         | -3 126       |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -5 294         | -5 294       |
| <b>31.12.2018</b>                               | <b>6 163</b>   | <b>6 163</b> |
| Soetamine                                       | 4 084          | 4 084        |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -272           | -272         |
| <b>31.12.2019</b>                               | <b>9 975</b>   | <b>9 975</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

|                                   | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500         | 0                                 | 0                   | 2 500        |
| Muud nõuded                       | 15 750        | 15 750                            | 0                   | 0            |
| Laenunõuded                       | 15 000        | 15 000                            | 0                   | 0            |
| Intressinõuded                    | 750           | 750                               | 0                   | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>18 250</b> | <b>15 750</b>                     | <b>0</b>            | <b>2 500</b> |

  

|                                   | 31.12.2018    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 2 500         | 0                                 | 0                   | 2 500        |
| Muud nõuded                       | 15 000        | 0                                 | 15 000              | 0            |
| Laenunõuded                       | 15 000        | 0                                 | 15 000              | 0            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>17 500</b> | <b>0</b>                          | <b>15 000</b>       | <b>2 500</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Osaühingul töötajaid ei olnud. Juhatusel liikme tasu ei makstud.

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 500      | 27 983     | 2 500      | 24 883     |

Laenud

| 2019                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0                | 6 600         | 3 500                       | 0                 | 0%           | EUR         |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud intressid | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Makstud intressid | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|------------------|---------------|-----------------------------|-------------------|--------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |                  |               |                             |                   |              |             |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0            | 0                          | 0                | 24 800        | 10 000                      | 0                 | 0%           | EUR         |

Juhatusel liikme tasu ei makstud.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

**TMT INVEST OÜ (registrikood: 12924075) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKUS KÜLAVIIR    | Juhatuse liige     | 02.04.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 090      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 979       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-111</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -111        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-111</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019  |
|------------------------------------------------------------------------|-------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -2 090      |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 1 979       |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-111</b> |
| Jaotamine                                                              |             |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -111        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-111</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi  | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|-----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Markus Külaviir | 39503306519                               | Eesti             | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| E-posti aadress | Tmtinvesting@gmail.com |