

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tehingukeskus OÜ

registrikood: 14389728

tänava/talu nimi, Turu tn 34b

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 53408210

e-posti aadress: info@tehingukeskus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Tehingukeskus OÜ on maatulundusmaadele spetsialiseerunud enampakkumiste keskkond, mis alustas tegevust juunis 2019.a.

Tehingukeskuse oksjoniportaali eesmärgiks on muuta maatulundusmaadega seotud tehingud lihtsaks, läbipaistvaks ja kasumlikuks kõigile osapooltele.

Keskkond aitab maaomanikel saada parimat tulu oma kinnistu majandamisel või müügil. Ettevõtjatele pakub keskkond turvalist, läbipaistvat ja kontrollitud viisi oma äri kasvatamiseks kinnistute ja raieõiguste näol.

Tulud, kulud ja kasum

2019. aastal moodustas Tehingukeskus OÜ müügitulu 803 203 eurot. Müügitulust moodustas 100 % müük Eestisse.

Tehingukeskus OÜ ärikasumiks kujunes 6 414 eurot. Ärikulud olid 796 789 eurot.

Personal

2019 aastal töötajate arv oli 0.

Eesmärgid aastaks 2020

Ettevõtte majanduslik eesmärk on 2020. aastal müügitulu vähemalt kahekordistada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	40 832	25	2
Nõuded ja ettemaksed	9 180	0	3,4
Kokku käibevarad	50 012	25	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	7 231	0	
Immateriaalsed põhivarad	28 369	0	5
Kokku põhivarad	35 600	0	
Kokku varad	85 612	25	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	
Võlad ja ettemaksed	29 385	12	4
Kokku lühiajalised kohustised	53 385	12	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	0	
Kokku pikaajalised kohustised	24 000	0	
Kokku kohustised	77 385	12	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-1 800	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-687	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414	-687	
Kokku omakapital	8 227	13	
Kokku kohustised ja omakapital	85 612	25	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	803 203	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-769 037	-687	
Mitmesugused tegevuskulud	-24 465	0	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 061	0	
Muud ärikulud	-1 226	0	
Ärikasum (kahjum)	6 414	-687	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 414	-687	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414	-687	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tehingukeskus OÜ 01.01.2019.a.-31.12.2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seaduses § 17, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Tehingukeskus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas esitletud kasumiaruande skeemi nr.1

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja vara soetamisega seotud otsestest kuludest. Edasine vara kajastamine bilansis toimub tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse rentniku bilansis vara ja kohustusena renditud vara rendimaksete summana. Makstavad rendimaksud jagatakse intressikuluks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhete kehtivuse periood või vara eeldatav kasulik tööiga olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rentniku poolt rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse rendile andja bilansis analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerimise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on tuginevad juhtkonna või vastava ala sõltumatute ekspertide hinnangutele eraldise suuruse ja realiseerimisaja määramisel. Eraldiste suurust hinnatakse igal bilansipäeval.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise suurus on usaldusväärselt määratav ning eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%).

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumine on vähetõenäoline (realiseerumise tõenäosus jääb alla 50%) või millega kaasnevate kulude suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kauba või teenuse hankimisest kajastatakse siis, kui kõik kvaliteediga ja kvantiteediga seotud riskid on kooskõlatatud partneritega. Kulu kajastamise aluseks on seaduse nõuetele vastav korrektne ostudokument.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod, kassa	40 832	25
Kokku raha	40 832	25

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 127	3 127
Ostjatelt laekumata arved	3 127	3 127
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 154	3 154
Ettemaksed	2 899	2 899
Muud makstud ettemaksed	2 899	2 899
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 180	9 180
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	21 507
Ettemaksukonto jääk	3 154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 154	21 507

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Muud immateriaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	29 557	29 557
Amortisatsioonikulu	-1 188	-1 188
31.12.2019		
Soetusmaksumus	29 557	29 557
Akumuleeritud kulum	-1 188	-1 188
Jääkmaksumus	28 369	28 369

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	803 203	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	803 203	0
Kokku müügitulu	803 203	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Veebiportaali tegevus	24 181	0
Metsamajandust abistavad tegevused	779 022	0
Kokku müügitulu	803 203	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad				
Laen	48 000	6 %	EUR	31.12.2021

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2020

Tehingukeskus OÜ (registrikood: 14389728) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MÄRT LEIMAN	Juhatuse liige	18.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-687
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 414
Kokku	5 727
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 727
Kokku	5 727

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	779022	96.99%	Jah
Veebiportaalide tegevus	63121	24181	3.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
We Made IT OÜ	14750035	Lasnamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	350 EUR (Lihtomand)
Infoinvest OÜ	14391091	Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2150 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408210
E-posti aadress	info@tehingukeskus.ee