

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu START G

registrikood: 14314593

tänava/talu nimi, Jaama tn 187-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50705

telefon: +372 5139919

e-posti aadress: jaamamoisa12@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hooneühistu START G on hooneühistuks registreeritud 18.08.2017 garaažiühistu START G (80093582) 22.04.2017 üldkoosoleku otsuse alusel.

Hooneühistu on tulundusühistu, mille eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja või hoonestusõiguse ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Hooneühistu START G tegevuse eesmärgiks on liikmetele tingimuste loomine garaazide ühiseks haldamiseks ja majandamiseks. Vastavalt põhikirjale ei ole garaažiühistu eesmärgiks oma liikmete ainulise tulu saamine ja jaotamine. Ühistu kasum kantakse ühistu reservkapitali.

Ühistu osakapitali suurus on 2500 eurot. Ühistu liikme osalus ühistu osakapitalis (osamaks) on proportsionaalne tema liikmemaksumääraga. Liikmemaksumäär ühe liikmesuse kohta sõltub liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindalast: liikmemaksumäär on murdarv (väljendatud harilikku murruna), mille lugejaks on liikme ainukasutuses oleva hooneosa pindala (koma ära jättes kolmakohaline arv) ning nimetajaks on kõikide ainukasutuses olevate hooneosade summa (koma ära jättes viiekohaline arv). Liikmemaksumäärades summa on 1.

Hooneühistu START G 22.04.2017 üldkoosolekul otsustati liikmemaksuks määrata 1€ m².

Liikmemaks 2019 aastal laekus 331.31, liikmetelt laekunu d ettemaksed 31.12.2019 seisuga oli 288,89 ja tasumata summa 2019 aasta liikmemaks oli summas 1273,19.

Liikmemaks 2018 aastal vastavalt 22.04.2017 a üldkoosoleku otsusele oleks pidanud olema 1604,50, millest laekus 2018 aastal 239,72 (sh liikmete ettemaksed). Liikmete tasumata summa 2018 a liikmemaksude eest 31.12.2018 oli 1364,78.

Liikmemaks 2017 aastal oleks pidanud olema 1604,50 millest laekus 215,23 ja 2017 aasta liikmemaksude tasumata summaks oli 31.12.2017 seisuga 1389,27.

31.12.2016 GÜ liikmete poolt tasumata summa oli 10326,41 ja 2017 aastal tasuti sellest 7396,29, varasemate aastate eest jäi liikmete poolt tasumata summaks 31.12.2017 seisuga 2929,92.

Majandusaasta aruande lõpu seisuga on liikmete maksmata summa 6957,16 ja liikmete ettemaks summas 288,89.

Hooneühistu START G 2019 aasta tulude summa kokku oli 1734 eurot. 2018 aastal oli tulude summa 1365 eurot.

Kulud 2019 aastal moodustus järgnevatest kuludest: elekter summas 382 eurot ja maamaks summas 160 eurot.

Hooneühistu START G 2019 aasta kasum oli summas 1192 eurot. 2018 aasta tulude summa kokku oli 1623 eurot. Kuludeks oli elekter summas 463 eurot ja maamaks summas 97 eurot. Hooneühistu START G 2018 aasta kasum oli summas 1063 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 278	9 144	2
Nõuded ja ettemaksed	6 957	5 684	3
Kokku käibevarad	16 235	14 828	
Kokku varad	16 235	14 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 006	791	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 006	791	
Kokku kohustised	1 006	791	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-1 500	-1 500	
Muud reservid	11 974	7 720	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063	4 254	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	1 063	
Kokku omakapital	15 229	14 037	
Kokku kohustised ja omakapital	16 235	14 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 734	1 623	5
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-382	-463	6
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-97	
Ärikasum (kahjum)	1 192	1 063	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 192	1 063	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192	1 063	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu START G 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. HÜ START G 2019 kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes esitades rahalised näitajad täiseuro täpsusega.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

On kajastatud liikmete tasumata makseid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Liikmete poolt tasutud ettemaksed on kajastatud võlad ja ettemaksed. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Kulud

Kulud ja tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on hooneühistu liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arveldusarve	9 278	9 144
Kokku raha	9 278	9 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 957	6 957
Ostjatelt laekumata arved	6 957	6 957
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 957	6 957
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 684	5 684
Ostjatelt laekumata arved	5 684	5 684
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 684	5 684

Nõuded ostjatele jagunevad:

laekumata summa kuni 2016 aasta eest liikmete poolt tasumata 2930 eurot,

laekumata summa 2017 aasta eest liikmete poolt tasumata 1389 eurot

laekumata summa 2018 aasta eest, sh liikmete ettemaksed 1365 eurot,

laekumata summa 2019 aasta eest 1273 eurot.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Muud võlad	695	695
Saadud ettemaksed	289	289
Kokku võlad ja ettemaksed	1 006	1 006
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	96	96
Muud võlad	695	695
Kokku võlad ja ettemaksed	791	791

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 734	1 623
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 734	1 623
Kokku müügitulu	1 734	1 623
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liikmete aasta- ja osamaksed	331	240
Liikmete poolt tasutud elekter ja maamaks	130	18
Liikmete aastamaksed	1 273	1 365
Kokku müügitulu	1 734	1 623

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Energia	382	463
Elektrienergia	382	463
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	382	463

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Riiklikud ja kohalikud maksud	160	97
Pangateenus ja muu kulu	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	160	97

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Hooneühistu START G liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga: Füüsilisest isikust liikmete arv 77 Juriidilisest isikust liikmete arv 2.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

Hooneühistu START G (registrikood: 14314593) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEHIS JAAGURA	Juhatuse liige	14.04.2020
VILJAR PUUSEPP	Juhatuse liige	15.04.2020
AARE TAMM	Juhatuse liige	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	2 255
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 255
Kokku	2 255

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 063
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 192
Kokku	2 255
Jaotamine	
Teiste reservide suurendamine (vähendamine)	2 255
Kokku	2 255

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1734	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5139919
E-posti aadress	jaamamoisa12@gmail.com