

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Siima Kinnisvara OÜ

registrikood: 14281801

tänava/talu nimi, Pärnu mnt 37

maja ja korteri number:

alev: Märjamaa alev

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78301

telefon: +372 56887665

e-posti aadress: uustalu.e@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Siima Kinnisvara OÜ asutati 2017.aastal, põhitegevusalaks on kinnisvara rentimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	88	17
Nõuded ja ettemaksed	693	657
Kokku käibevarad	781	674
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	107 990	100 125
Kokku põhivarad	107 990	100 125
Kokku varad	108 771	100 799
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	12 500
Kokku lühiajalised kohustised	0	12 500
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 900	53 900
Kokku pikaajalised kohustised	53 900	53 900
Kokku kohustised	53 900	66 400
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 899	2 745
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 472	29 154
Kokku omakapital	54 871	34 399
Kokku kohustised ja omakapital	108 771	100 799

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	29 160	35 752
Mitmesugused tegevuskulud	-8 604	-6 510
Muud ärikulud	-84	-88
Ärikasum (kahjum)	20 472	29 154
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	20 472	29 154
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 472	29 154

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Siima Kinnisvara 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. kui mõni teine meetod (näit. õiglase väärtune väärtus) on nõutud. Eesti Finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Siima Kinnisvara OÜ (registrikood: 14281801) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI UUSTALU	Juhatuse liige	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	31 899
Aruandeaasta kasum (kahjum)	20 472
Kokku	52 371

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	17694	60.68%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	11466	39.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heili Uustalu	46101120371	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Erki Uustalu	38608260294	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56887665
E-posti aadress	uustalu.e@gmail.com