

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Pühajõe Talu

registrikood: 10844928

tänava/talu nim Lepsalu

küla: Pühajõe küla

vald: Toila vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 41716

telefon: +372 5225906

e-posti aadress: pyhajoepuhkemaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Tööjõukulud	7
Lisa 4 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Pühajõe Talu OÜ on asutatud eesmärgiga pakkuda klientidele mugavat ja turvalist puhkamise võimalust. OÜ Pühajõe Talu 2019.a. müügitulu (16199.-) oli küll 2018.aastaga (27114.-) võrreldes väiksem, kuid tulu majutusest suurenes 25%. Kui 2018. aastal moodustas majutus 42% kogutulust, siis 2019. aastal oli see 89%. Languses on olnud tulu kõrvaltegevustest.

2019.aastal palgalised töötajad puudusid. Juhatajale töötasu ei makstud. Vajalikud tööd tehti jätkuvalt teenustööde korras.

2019. aasta sügisel algasid puhkemaja saalis remont - soojustatud said seinad ja põrand sai uue katte, mille alla läks põrandaküte. Ka ehitasime saalile ette väikese koridori. Samuti sai 2. korrusel kaks tuba ühendatud remondi käigus üheks peretoaks.

2020 aastal eesmärgiks on tagada ettevõtte jätkusuutlikkus. Pakkuda klientidele parimat teenust - on plaan suurendada koolituste ja seminaride pakkumist. Ehituslikus laadis on planeeritud õueala haljastus korrastada ja teed katta sillutisega. Samuti korrastada puhkemaja fassaad.

Keskendume põhitegevusele ehk majutusele suvel. Talvine majutus toodab meie kliimas rohkem kahju kui kasu. 2017.aastal valimis uus välisaun koos puhkeruumiga. 2020. aastal plaanime laiendada telkimisala. Loodud on uus koduleht, puhkemaja info sotsiaalmeedias (FB) ja koostöö piirkondlike söögikohtade ja majutusasutustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 253	16 024
Nõuded ja ettemaksed	18 122	23 221
Varud	134	125
Kokku käibevarad	33 509	39 370
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	153 106	154 585
Kokku põhivarad	153 106	154 585
Kokku varad	186 615	193 955
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 697	27 212
Kokku lühiajalised kohustised	25 697	27 212
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 500	67 500
Kokku pikaajalised kohustised	67 500	67 500
Kokku kohustised	93 197	94 712
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 686	91 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 824	4 744
Kokku omakapital	93 418	99 243
Kokku kohustised ja omakapital	186 615	193 955

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	16 199	27 114
Muud äritulud	3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 631	-9 166
Mitmesugused tegevuskulud	-10 319	-6 665
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 072	-6 539
Muud ärikulud	-4	0
Ärikasum (kahjum)	-5 824	4 744
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 824	4 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 824	4 744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pühajõe Talu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. OÜ Pühajõe Talu on vastavalt Raamatupidamise seadusele koostanud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande. Kasumiaruanne on koostatud vastavalt skeemile 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned	20-50
Transpordivahendid	10
Masinad ja seadmed	20

Finantskohustised

Kohustused, mille maksetähtajad on üle ühe aasta, kajastatakse bilansis pikaajalise kohustusna.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	89 476	67 780	24 113	19 262	200 631
Akumuleeritud kulum		-8 482	-16 659	-14 366	-39 507
Jääkmaksumus	89 476	59 298	7 454	4 896	161 124
Amortisatsioonikulu		-3 390	-2 127	-1 022	-6 539
31.12.2018					
Soetusmaksumus	89 476	67 780	24 113	19 262	200 631
Akumuleeritud kulum		-11 872	-18 786	-15 388	-46 046
Jääkmaksumus	89 476	55 908	5 327	3 874	154 585
Ostud ja parendused			1 207	3 390	4 597
Amortisatsioonikulu		-3 389	-1 293	-1 394	-6 076
31.12.2019					
Soetusmaksumus	89 476	67 780	22 179	18 733	198 168
Akumuleeritud kulum		-15 261	-16 938	-12 863	-45 062
Jääkmaksumus	89 476	52 519	5 241	5 870	153 106

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisel töötajatel ettevõtte puuduvad.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Osaühing Pühajõe Talu (registrikood: 10844928) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE LEPSALU	Juhatuse liige	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 824
Kokku	90 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 863
Kokku	90 863

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 824
Kokku	90 862
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	90 863
Kokku	90 863

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkemaja	55202	14426	89.05%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1604	9.90%	Ei
Veokite rentimine ja kasutusrent	77121	169	1.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Merike Lepsalu	46201032238	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5225906
E-posti aadress	pyhajoepuhkemaja@gmail.com