

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Järvakandi Puidutehas

registrikood: 10237482

tänava/talu nimi, Saeveski tn 7

maja ja korteri number:

alev: Järvakandi alev

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79101

telefon: +372 4890605, +372 4890603

faks: +372 4890604

e-posti aadress: jpt@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	10
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	13
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	14
Lisa 15 Turustuskulud	14
Lisa 16 Üldhalduskulud	14
Lisa 17 Tööjõukulud	15
Lisa 18 Intressikulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ Järvakandi Puidutehas on asutatud 30. detsembril 1997. aastal. Osaühingu tegevusalaks on saematerjali töötlemise teel hõõveldatud liimpuidust ehitus- ja mööblidetailide tootmine ning oma toodangu müük.

OÜ Järvakandi Puidutehas omanik on 100% Cross Holdings OÜ.

2019 aasta lõpetas Järvakandi Puidutehas kahjumiga. Vaatamata hindade langusele kvartaliskvartalisse vähenes aasta teises pooles järsult ka nõudlus. Planeeritust väiksem tootmiskaht, pooltoodangu ümbertöötlemine ja kohandamine vastavalt muutunud tellimustele ning laojääkide allahindlus olid kahjumi peamised põhjused. Planeeritust suuremaks osutusid kulutused ka uute tootmisliinide käivitamisel ja töötajate väljaõppel.

2020 aasta on prognoosimatu. Loodame et meie peamiste klientidega jätkub koostöö möödunud aastale ligilähedaseltki sarnases mahus. Ning kui lõpuks päike välja tuleb ja turg hakkab taastuma, suudame oma potentsiaali paremini kasutada.

OLULISEMAD FINANTSSUHTARVUD

	2019	2018
Ärirentaablus	-4,45 %	3,31 %
Puhasrentaablus	-5,98 %	2,32 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,15	1,29
ROE e. omakapitali rentaablus	-26,41 %	8,91 %

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärirentaablus (%) = ärikasum / müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara / lühiajalised kohustused

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

	2019	2018
Ärikasum	-113 429	92 923
Müügitulu	2 551 517	2 805 407
Puhaskasum	-152 592	65 083
Käibevara	796 939	1 048 795
Lühiajalised kohustused	692 675	814 041
Omakapital kokku	577 765	730 357

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	65 307	170 683	2
Nõuded ja ettemaksed	347 044	400 471	3
Varud	384 588	477 641	4
Kokku käibevarad	796 939	1 048 795	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 367 040	501 895	6
Kokku põhivarad	1 367 040	501 895	
Kokku varad	2 163 979	1 550 690	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	521 247	433 183	8
Võlad ja ettemaksed	171 428	380 858	9
Kokku lühiajalised kohustised	692 675	814 041	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	436 287	6 292	8
Sihtfinantseerimine	457 252	0	
Kokku pikaajalised kohustised	893 539	6 292	
Kokku kohustised	1 586 214	820 333	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	329 145	329 145	12
Ülekurs	151 982	151 982	
Kohustuslik reservkapital	32 914	32 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 316	151 233	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 592	65 083	
Kokku omakapital	577 765	730 357	
Kokku kohustised ja omakapital	2 163 979	1 550 690	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	2 551 517	2 805 407	13
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 366 323	-2 420 798	14
Brutokasum (-kahjum)	185 194	384 609	
Turustuskulud	-132 887	-137 063	15
Üldhalduskulud	-165 736	-154 771	16
Muud äritulud	0	150	
Muud ärikulud	0	-2	
Ärikasum (kahjum)	-113 429	92 923	
Intressitulud	8	17	
Intressikulud	-39 171	-27 857	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-152 592	65 083	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 592	65 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Järvakandi Puidutehas 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsarvestuse Standarditega. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2019 aasta kohta on koostatud väikeettevõtte aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Faktooring on nõuete müük, kusjuures sõltuvalt faktooringlepingu tüübist on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad ka sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõigusega faktooring).

Regressiõigusega faktooringut kajastatakse kui nõude müüki. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna või nõude allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas tehing tehti rahavoogude juhtimise või halbade nõuete riski maandamise eesmärgil.

Järvakandi Puidutehase ja Swedbank'i vahel sõlmitud faktooringud Jeld - Wen Sverigega on tagasilooovutamise õigus piiratud ja Jeld-Wen Eestiga on tagasilooovutamise õigus täielik.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad). Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate toodete hinnanguline maksumus ületab samade valmistoodete netorealiseerimismaksumuse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitusega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohasesse kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000€

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	100 aastat
Ehitised	20-33 aastat
Masinaid ja seadmed	20 aastat
Muu materiaalne põhivara	20 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis on amortisatsiooni-perioodiks vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldiste täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurus ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Järvakandi Puidutehas eraldisi ei moodusta.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu

kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks loetakse järgmisi isikuid:

1. Tegev ja kõrgem juhtkond ja nimetatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju[1] all olevad ettevõtted.
2. Emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud)
3. Olulise osalusega erasikust omanikud (v.a. juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele) ja

nimetatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted

4. Tütarettevõtted

5. Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted)

6. Sidusettevõtted

[1] Kontrolli või oluline mõju kaasneb üldjuhul kas osalusega ettevõtte kapitalis või kuulumisega juhtorganitesse

Järvakandi Puidutehas OÜ seotud ettevõtteks on tema emaettevõtte Cross Holdings OÜ ja konsolideerimisgrupi ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pank	65 307	170 683
Kokku raha	65 307	170 683

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	342 821	342 821	
Ostjatelt laekumata arved	342 821	342 821	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 689	3 689	5
Ettemaksed	534	534	
Tulevaste perioodide kulud	483	483	
Muud makstud ettemaksed	51	51	
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 044	347 044	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	381 944	381 944	
Ostjatelt laekumata arved	381 944	381 944	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 204	16 204	5
Ettemaksed	2 323	2 323	
Tulevaste perioodide kulud	2 323	2 323	
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 471	400 471	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	228 749	253 086
Lõpetamata toodang	79 004	167 327
Valmistoodang	76 835	57 228
Kokku varud	384 588	477 641

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3 689		16 204	
Üksikisiku tulumaks		3 456		3 821
Erisoodustuse tulumaks		67		67
Sotsiaalmaks		17 946		23 994
Kohustuslik kogumispension		362		371
Töötuskindlustusmaksed		768		863
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		131		168
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 689	22 730	16 204	29 284

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017								
Soetusmaksumus	19 715	669 614	732 502	117 748				1 539 579
Akumuleeritud kulum		-506 114	-582 897	-63 727				-1 152 738
Jääkmaksumus	19 715	163 500	149 605	54 021				386 841
Ostud ja parendused			88 960		45 356	25 865	71 221	160 181
Amortisatsioonikulu		-14 899	-24 367	-5 861				-45 127
31.12.2018								
Soetusmaksumus	19 715	669 614	821 462	117 748	45 356	25 865	71 221	1 699 760
Akumuleeritud kulum		-521 013	-607 264	-69 588				-1 197 865
Jääkmaksumus	19 715	148 601	214 198	48 160	45 356	25 865	71 221	501 895
Ostud ja parendused		10 225	945 590		1 940	-22 457	-20 517	935 298
Amortisatsioonikulu		-16 194	-48 098	-5 861				-70 153
31.12.2019								
Soetusmaksumus	19 715	679 839	1 767 052	117 748	47 296	3 408	50 704	2 635 058
Akumuleeritud kulum	0	-537 207	-655 362	-75 449	0	0	0	-1 268 018
Jääkmaksumus	19 715	142 632	1 111 690	42 299	47 296	3 408	50 704	1 367 040

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	5 344	6 515
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	224	4 165
1-5 aasta jooksul	0	1 403

Kasutusrendileping on sõlmitud Luminor Bank AS-ga KIA Sportagele.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Cross Holdings	228 165	228 165			9%	euro	31.12.2020
Faktooring	195 927	195 927			3 kuu Euribor (ühelgi juhul mitte väiksem kui null) + 3.5%	euro	16.07.2020
Kapitalirent	6 322	6 322			3,179%	euro	28.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	430 414	430 414					
Pikaajalised laenud							
Cross Holdings	285 000	45 000	240 000		3%	euro	15.12.2021
Swedbank 18-145626JI	242 120	45 833	196 287		6 kuu EURIBOR (kuid mitte väiksem kui 0) + 3,540 %	euro	02.11.2024
Pikaajalised laenud kokku	527 120	90 833	436 287				
Laenukohustised kokku	957 534	521 247	436 287				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Cross Holdings	228 165	228 165			9%	euro	31.12.2019
Faktooring	201 244	201 244			3kuuEuribor+3,5%	euro	16.07.2019
Lühiajalised laenud kokku	429 409	429 409					
Pikaajalised laenud							
Kapitalirendikohustised	10 066	3 774	6 292		3,179%	euro	28.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	10 066	3 774	6 292				
Laenukohustised kokku	439 475	433 183	6 292				

Kõik laenukohustused pankadele on eurodes. Eestist väljapoole müügil kasutame riskide maandamiseks faktorina Swedbank'i. Faktooring Jeld-Wen Sverige on piiratud tagasiloovutamise õigusega summas 230 000 eurot ja Jeld-Wen Eesti täieliku tagasiloovutamise õigusega summas 120 000 eurot. Faktooringuintressimääraks on 3 kuu Euribor+3,5%.

Swedbank 18-145626JI laenu tagatised:

1. Kommertsant Laenusaja vallasvarale;
2. Hüpoteek kinnistule asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev, Saeveski tn 11, Saeveski tn 7, Tööstuse tn 3 (registriosa nr 3507337);
3. Hüpoteek kinnistule asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev,

Saeveski tn 9 (registriosa nr 3511837);

4. Hüpoteek kinnistule asukohaga Rapla maakond, Kehtna vald, Järvakandi alev,

Saeveski tn 11a (registriosa nr 6016150).

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	81 531	81 531	
Võlad töövõtjatele	54 457	54 457	10
Maksuvõlad	22 730	22 730	5
Muud võlad	12 710	12 710	
Intressivõlad	11 190	11 190	
Muud viitvõlad	1 520	1 520	
Kokku võlad ja ettemaksed	171 428	171 428	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	280 533	280 533	
Võlad töövõtjatele	67 692	67 692	10
Maksuvõlad	29 284	29 284	5
Muud võlad	3 349	3 349	
Intressivõlad	1 711	1 711	
Muud viitvõlad	1 638	1 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	380 858	380 858	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	29 143	42 519
Puhkusetasude kohustis	25 314	25 173
Kokku võlad töövõtjatele	54 457	67 692

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	50 979	173 053
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	12 745	43 263
Kokku tingimuslikud kohustised	63 724	216 316

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	329 145	329 145
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Holland	3 341	7 897
Rootsi	1 057 221	1 096 303
Eesti	521 497	648 643
Prantsusmaa	16 691	8 345
Portugal	748 567	763 941
Taani	204 200	199 241
Soome	0	81 037
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 551 517	2 805 407
Kokku müügitulu	2 551 517	2 805 407
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puidutoodang	2 551 517	2 805 407
Kokku müügitulu	2 551 517	2 805 407

Meie turud ja kliendid on hajutatud erinevate majanduspiirkondade vahel Euroopas. Eestist väljapoole müügil kasutame riskide maandamiseks faktorina Swedbank'i. Faktooring on Jeld-Wen Sverige puhul piiratud tagasiloovutamise õigusega summas 230 000 eurot ja Jeld-Wen Eesti puhul täieliku tagasiloovutamise õigusega summas 120 000 eurot. Faktooringu intressimäär on 3 kuu Euribor+3,5%
Kaupade tarnimisel järgitakse rahvusvahelisi tarnetingimusi CPT,CIP ja DAP. Vedaja vastutus on seotud TIR Carneti tingimustega.

Lisa 14 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 726 212	1 933 012
Varude allahindlus ja mahakandmine	13 758	0
Tööjõukulud	431 976	429 535
Amortisatsioonikulu	69 898	45 127
Elektrikulu tootmises	68 939	70 732
Soojusenergiakulu	11 449	12 257
Tootmiseseadmete hooldus ja remont	36 019	42 764
Tootmise abi-ja pakkematerjal	21 510	21 658
Varude muutus	-36 893	-152 084
Muud	23 455	17 797
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	2 366 323	2 420 798

Lisa 15 Turustuskulud (eurodes)

	2019	2018
Transpordikulud	125 196	128 400
Vahendajatele makstav teenustasu	7 671	8 663
Muud	20	0
Kokku turustuskulud	132 887	137 063

Lisa 16 Üldhalduskulud (eurodes)

	2019	2018
Lähetuskulud	6 730	2 898
Tööjõukulud	94 673	105 673
Kindlustuskulud	9 836	8 492
Sõiduautoga seotud kulud	12 453	12 604
Konsultatsiooni- ja muud teenused	13 805	14 553
Bürookulud	2 642	3 785
Muud kulud ja maksud	25 597	6 766
Kokku üldhalduskulud	165 736	154 771

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	390 323	400 550
Sotsiaalmaksud	136 325	134 658
Kokku tööjõukulud	526 648	535 208
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	33	34

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	39 171	27 857
Kokku intressikulud	39 171	27 857

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	523 641	229 876
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	720	672

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Cross Holdings	385 000	-100 000	3%	euro	15.12.2021

2018	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
Cross Holdings	20 535	9%	euro	31.12.2019

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Emaettevõtja	874	874
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 170	7 370

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	48 000	56 694

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aruandes on arvesse võetud ja kajastatud kõik teadaolevad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aastaaruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid olid seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande valmimise kuupäevani.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

OÜ Järvakandi Puidutehas (registrikood: 10237482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLARI SÜLD	Juhatuse liige	16.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Järvakandi Puidutehas osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Järvakandi Puidutehas raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Järvakandi Puidutehas finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eve Leppik

Vandeaudiitori number 230

Number RT OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 263

Sule tn 1, Tallinn, Harju maakond, 11317

16.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Järvakandi Puidutehas (registrikood: 10237482) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EVE LEPPIK	Vandeaudiitor	16.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	216 316
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-152 592
Kokku	63 724

2019 aasta kahjum kaetakse eelmiste aastate jaotamata kasumiga.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepa- ja tisleritoodete tootmine	1623	2551517	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4890605
Telefon	+372 4890603
Faks	+372 4890604
E-posti aadress	jpt@hot.ee