

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Sääse tn 5a korteriühistu

registrikood: 80376647

telefon: +372 56686506

e-posti aadress: janek@ekspediitor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Säase 5 asutati 13.oktoobril 2014 üldkoosoleku otsusega ja kanti äriregistrisse 28.10.2014.a.

Ühistu on mittetulunduslik ja tema eesmärgiks on elamu ja kaasomandi ühine majandamine ja haldamine, heaperemeheliku kasutamise korraldamine, elamu korrashoiu eest hoolitsemine, vajalike remontide teostamine, elanike poolt laekuvate maksete sihtotstarbeline kasutamine ning Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu liikmeteks on, ilma sellekohast avaldust esitamata, alates Ühistu kui juriidilise isiku tekkimisest kõik Säase tn 5a, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti Vabariik asuva elamu korteriomandi omanikud. Korteriomanikuks on elamus asuva eluruumi või mitteiluruumi omanik.

KÜ Säase 5 juhatus on valitud 2 liikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 001	891
Nõuded ja ettemaksed	325	798
Kokku käibevarad	1 326	1 689
Kokku varad	1 326	1 689
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	293	285
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	835	1 199
Kokku lühiajalised kohustised	1 128	1 484
Kokku kohustised	1 128	1 484
Netovara		
Reservkapital	205	205
Aruandeaasta tulem	-7	0
Kokku netovara	198	205
Kokku kohustised ja netovara	1 326	1 689

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	563	678
Kokku tulud	563	678
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-570	-678
Kokku kulud	-570	-678
Põhitegevuse tulem	-7	0
Aruandeaasta tulem	-7	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-7	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	473	40
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8	-208
Kokku rahavood põhitegevusest	474	-168
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	232
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-364	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-364	232
Kokku rahavood	110	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	891	827
Raha ja raha ekvivalentide muutus	110	64
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 001	891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	205	0	205
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	205	0	205
31.12.2018	205	0	205
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	205		205
Aruandeaasta tulem		-7	-7
31.12.2019	205	-7	198

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Sääse 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Liikmetelt saadud tulu kajastatakse tulemiaruanDES proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Kulud

Kuludena käsitletakse aruandeperioodil tekkinud kulusid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Sääse tn 5a korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sääse 5 krt 1	781 EUR
Sääse 5 krt.2	800 EUR
Sääse 5 krt.3	1537 EUR
Kokku:	3118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Pärnu linn, Säase tn 5a korteriühistu (registrikood: 80376647) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN OLLEP	Juhatuse liige	15.04.2020
JANEK OLLEP	Juhatuse liige	15.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56686506
E-posti aadress	janek@ekspediitor.ee