

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Regnum Consult OÜ

registrikood: 12190052

tänava/talu nimi, Raekoja plats 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51004

telefon: +372 5066963, +372 5204667, +372 7403544

e-posti aadress: ulle.koppel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Tulumaks	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Regnum Consult OÜ (edaspidi OÜ) on asutatud ja registrisse kantud 10.11.2011.a.

OÜ põhitegevusaladeks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus ja juriidilised konsultatsiooniteenused.

OÜ juhatusse kuulub kaks liiget. Ühe juhatuse liikme tasu oli 2019.a. 19 000 eurot, teine juhatuse liige tasu ei saanud.

Tööjõukulud kokku olid 35 659 eurot. Keskmine töötajate arv 2.

OÜ tegevustulud olid 2019.a. kokku 261 714 eurot, sh üüritulud 184 281 eurot, üürileantud kinnisvara haldus 68 751 eurot, teenuste müük 8 162 eurot.

OÜ mitmesugused tegevuskulud 2019.a. olid 180 030 eurot ja tööjõukulud 35 660 eurot.

Aruandeperioodi puhaskasum oli 21 949 eurot.

2019.a. majandustegevusteks olid Tartus Raekoja plats 8 ja Rüütli 1/3, Elvas Supelranna 25, Tallinnas Planeedi 9-2 kinnistute üürimine ja haldamine.

2020.a. jätkab OÜ põhikirjalist tegevust kinnisvara üürimisel ja juriidiliste konsultatsioonide andmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	20 357	24 169
Nõuded ja ettemaksed	9 166	15 600
Kokku käibevarad	29 523	39 769
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	126 610	126 610
Kokku põhivarad	126 610	126 610
Kokku varad	156 133	166 379
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	30 877	25 064
Kokku lühiajalised kohustised	30 877	25 064
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	90 531	113 539
Kokku pikaajalised kohustised	90 531	113 539
Kokku kohustised	121 408	138 603
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 026	1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 949	23 548
Kokku omakapital	34 725	27 776
Kokku kohustised ja omakapital	156 133	166 379

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	261 714	247 663
Muud äritulud	56	7 928
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 382	-18 043
Mitmesugused tegevuskulud	-180 030	-173 959
Tööjõukulud	-35 659	-31 650
Muud ärikulud	-2 210	-1 659
Ärikasum (kahjum)	32 489	30 280
Intressikulud	-4 882	-2 734
Muud finantstulud ja -kulud	0	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	27 607	27 548
Tulumaks	-5 658	-4 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 949	23 548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Regnum Consult OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Regnum Consult 2019.aasta majandusaasta aruanne on koostatud väikeettevõtja kategooriale vastavalt.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid hoitakse renditulu teenimise ja vara väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavalt kinnisvarainvesteeringult amortisatsiooni ei arvestata.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 5000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Pikaajalisi kohustisi, kuni 5 aastat on SEB Panga ja ühe osaniku ees.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividendid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks

omanikke (ettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud), tegevjuhtkonda ning eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 166	9 166	
Ostjatelt laekumata arved	9 166	9 166	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 166	9 166	
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 401	12 401	0
Ostjatelt laekumata arved	12 401	12 401	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded			0
Muud nõuded			
Dividendinõuded	0	0	0
Ettemaksed	3 199	3 199	0
Muud makstud ettemaksed	3 199	3 199	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 600	15 600	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 296	0	2 406
Üksikisiku tulumaks	486	0	365
Erisoodustuse tulumaks	164	0	99
Sotsiaalmaks	893	0	791
Kohustuslik kogumispension	32	0	30
Töötuskindlustusmaksed	7	0	6
Maamaks	0		
Intress	12		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 890	0	3 697

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 778	6 778
Maksuvõlad	3 890	3 890
Muud võlad	18 481	18 481
Saadud ettemaksed	1 728	1 728
Kokku võlad ja ettemaksed	30 877	30 877
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 315	6 315
Maksuvõlad	3 697	3 697
Muud võlad	13 250	13 250
Dividendivõlad	8 000	8 000
Muud viitvõlad	5 250	5 250
Saadud ettemaksed	1 802	1 802
Kokku võlad ja ettemaksed	25 064	25 064

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	261 714	247 663
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	261 714	247 663
Kokku müügitulu	261 714	247 663
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üürileantud kinnisvara haldus	68 751	65 210
Teenuste müük	8 162	7 629
Insener-tehniline konsultatsioon	520	0
üür mittelurumid	166 293	156 049
üür eluruumid	17 988	18 775
Kokku müügitulu	261 714	247 663

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 187	2 029
Energia	31 910	34 097
Elektrienergia	18 066	19 035
Soojusenergia	12 333	13 780
Kütus	1 511	1 282
Veevarustusteenused	8 402	6 532
Mitmesugused bürookulud	3 249	2 543
Koolituskulud	532	1 455
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 953	1 864
Kulud eraldiste moodustamiseks	96 991	59 454
Hoonete ja ruumide halduskulud	6 312	0
Ruumide remont	8 490	36 157
Väheväärtuslik inventar	10 924	18 034
Varakindlustus	1 327	1 598
Ruumide valvekulud	605	2 255
Reklaamikulud kinnisvara üürileandmiseks	148	1 200
Muud	0	6 741
Kokku mitmesugused tegevuskulud	180 030	173 959

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	26 765	23 755
Sotsiaalmaksud	8 895	7 895
Kokku tööjõukulud	35 660	31 650
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 8 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	3 750	24 000	4 000
Eesti	15 000	3 750	24 000	4 000
Kokku	15 000	3 750	24 000	4 000

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 000	16 770

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.04.2020

Regnum Consult OÜ (registrikood: 12190052) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI REINPÖLD	Juhatuse liige	15.04.2020
ÜLLE KOPPEL	Juhatuse liige	15.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 949
Kokku	31 975
Jaotamine	
Dividendideks	20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 975
Kokku	31 975

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 026
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 949
Kokku	31 975

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	261194	99.80%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Koppel	46208132747		1250 EUR (Lihtomand)
Jüri Reinpõld	35810102749		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7403544
Mobiiltelefon	+372 5066963
Mobiiltelefon	+372 5204667
E-posti aadress	ulle.koppel@hotmail.com