

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: GRK Infra AS

registrikood: 12579850

tänava/talu nimi, Riia tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50411

telefon: +372 7333250

e-posti aadress: tarvi.kliimask@grk.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 5 Laenukohustised	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 8 Aktsiakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

GRK Infra AS on tegutsenud Eesti infraehitusturul 6 aastat, ettevõtte majandustegevus väldanud samuti 6 aastat. Ettevõtte tegeleb maanteed, inseneriehitiste, linnatänavate ja muude infraehitusobjektide ehitamisega ning infraehituse peatöövõtu projektide juhtimisega.

Aruandeaasta müügitulu 2019. aastal oli 22,8 M€. Müügitulu eelnev prognoos saavutati, lepingutest suur osa tulenes aastast 2017-2018, tööd olid varasemate lepingutega ja üleminevad. GRK Infra AS-is töötas aasta lõpu seisuga 43 inimest. Aasta keskmine töötajate arv oli 42, mis tulenes sellest, et aasta jooksul kasutati teedehitusel hooajalist lisatööjõudu. Töötajatele arvestatud tasud olid 1,34 M€, millele lisanduvad sotsiaalmaksukulud. Ettevõtte juhatus on kolmeliikmeline.

Aasta jooksul on soetatud objektide juhtimiseks ja kvaliteetseks toimimiseks vajalikke töövahendeid, sh töövahendid rajatiste (sillad, tunnelid, viaduktid) ehitamiseks, ning investeeritud personali välja- ja ümberõppesse. Põhivarasse on 2019. aastal investeeritud 1,4 M€. Soetati ehitustehnikat – oma masinatega suudeti täita esmane mehhaniseeritud vajadus oma tööde teostamiseks. Jätкус ka sisseostetud teenuse kasutus masinate vajaduse osas tööde teostamiseks.

2015. aastal loodud insenerirajatiste ehitamise meeskond on kasvanud nii isikkoosseisu kui ka rajatiste ehitusmahtude osas. 2019. aastal ehitati oma jõududega 1 uus sõidutee viadukt (Tapa viadukt), alustati Tabivere raudteealuse jalakäijate raudbetoontunneli ehitust ning ehitati 2 silda Põhja-Rootsis Kirunas alltöövõtu korras ettevõttele GRK Infra AB. Meeskond on omandanud hea kompetentsi. Betoontöödel on aidanud tööjõu vajadusi rahuldada ka võõrtööjõu kasutus Ukrainast.

GRK Infra AS ehitustegevus 2019. aastal toimus Tallinn-Tartu maantee Ardu-Võõbu teelõigu ehitusel. Lõuna-Eestis lõpetati teelõik Varese ja Osula vahel ning anti tellijale üle, samuti ehitati Leevi-Vinso teelõik, mis anti tellijale üle detsembris.. Ehitustegevus jätkus Tallinn-Paldiski raudtee renoveerimisel ning lisaks teostati Turba-Riisipere uue raudteelõigu kontaktliini ehitus koostöös GRK Rail Oy-ga, samale lõigule ehitati ka raudteeplatvorm Turba alevikku. 2018. aasta septembris alustatud tööd Sindi paisu lammutamisega Pärnu jõel jõudsid 2019. aasta lõpuks seisu, kus tehiskärestike ehitus on valminud suuremas osas, see projekt lõpetatakse 2020. aasta suvel.

GRK Infra AS osales 2019. aastal 28 hankepakkumisel, millest oldi edukad 3 hanel. Kogusummana lisandus lepingulist töömahtu 5,22 miljoni euro ulatuses. Teedehituse ja insenerirajatiste turg jätkuval aastal on stabiilselt samane aastaga 2019, ent aastal 2021 võib prognoosida töömahtude hetkelist vähenemist. Ettevõtte jätkab oma arengut, et olla valmis osalemiseks suurhangeritel. GRK Infra AS tööde portfell 2020. aastaks on hetkel 10 M€.

2020. aastal on eesmärgiks ehitusmeeskonna tugevdamine ja kompetentsi tõstmine. Ettevõtte soovib olla edukas kahel suuremal infraehituse hanel ning saavutada aastaga samaväärne tööde mahtude täitmine, kui oli seda 2019. aastal.

<u>Peamised finantsnäitajad</u>	2019.a	2018.a
Ärikasumi marginaal	-2,93	2,83
Puhaskasumimarginaal	-3,10	2,78
ROA	-0,10	0,10
Omakapitali kordaja	-52,70	8,77
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,91	1,10

Mõisted

Ärikasumi marginaal (ärikasum/müügitulu x 100)

Puhaskasumimarginaal (puhaskasum/müügitulu x 100)

ROA (puhaskasum/koguvaram)

Omakapitali kordaja (koguvaram/omakapital)

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (käibevara/lühiajalised kohustused)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419 210	1 323 473	
Nõuded ja ettemaksed	4 896 382	3 632 571	2
Kokku käibevarad	5 315 592	4 956 044	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 412 647	133 489	4
Immateriaalsed põhivarad	980	2 825	
Kokku põhivarad	1 413 627	136 314	
Kokku varad	6 729 219	5 092 358	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 445 804	382 551	5,13
Võlad ja ettemaksed	4 350 081	4 129 722	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 795 885	4 512 273	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 061 010	0	
Kokku pikaajalised kohustised	1 061 010	0	
Kokku kohustised	6 856 895	4 512 273	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	30 000	30 000	8
Ülekurss	210 000	210 000	
Muud reservid	638 000	635 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 915	-817 102	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 761	522 187	
Kokku omakapital	-127 676	580 085	
Kokku kohustised ja omakapital	6 729 219	5 092 358	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	22 806 088	18 796 054	9
Muud äritulud	93 084	178 550	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-21 054 091	-17 031 133	10
Mitmesugused tegevuskulud	-561 923	-260 004	11
Tööjõukulud	-1 786 802	-1 076 533	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-132 293	-54 934	
Muud ärikulud	-33 181	-20 727	
Ärikasum (kahjum)	-669 118	531 273	
Intressikulud	-38 643	-9 086	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-707 761	522 187	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 761	522 187	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-669 118	531 273
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	132 293	54 934
Muud korrigeerimised	18 008	16 384
Kokku korrigeerimised	150 301	71 318
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 263 811	-2 171 514
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	187 866	2 546 369
Laekunud intressid	54	42
Makstud intressid	-25 232	-14 537
Kokku rahavood äritegevusest	-1 619 940	962 951
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-1 384 077	-67 540
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 384 077	-67 540
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 486 335	380 000
Saadud laenude tagasimaksed	-380 396	0
Arvelduskrediidi saldo muutus	-759	2 402
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 426	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 099 754	382 402
Kokku rahavood	-904 263	1 277 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 323 473	45 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-904 263	1 277 813
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	419 210	1 323 473

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	30 000	210 000	285 000	-817 102	-292 102
Aruandeaasta kasum (kahjum)				522 187	522 187
Muutused reservides			350 000		350 000
31.12.2018	30 000	210 000	635 000	-294 915	580 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-707 761	-707 761
Muutused reservides			3 000	-3 000	0
31.12.2019	30 000	210 000	638 000	-1 005 676	-127 676

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS GRK Infra raamatupidamise aastaaruanne perioodil 01.01.2019 kuni 31.12.2019 on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Tegemist on keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühiajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Inventar	5
Arvutustehnika	3
Teetöomasinad	8
Immateriaalne põhivara	5

Kui immateriaalse vara kasulikkude eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Lühikese perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse kohe pärast teenuse osutamist.

Pikema perioodi jooksul osutatud teenuse tulu kajastatakse valmidusastme meetodist lähtudes s.o teenuse osutamisest saadavad tulud kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides teenuse osutamisega kaasnevate kuludega.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real „Tulevaste perioodide tulud”. Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real „Tulevaste perioodide kulud”

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	4 785 366	4 785 366	
Nõuded seotud osapoolte vastu	54 722	54 722	13
Ettemaksed	56 294	56 294	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 896 382	4 896 382	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 434 054	3 434 054	
Nõuded seotud osapoolte vastu	71 372	71 372	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	25 820	25 820	3
Ettemaksed	101 325	101 325	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 632 571	3 632 571	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	124 310		73 440
Üksikisiku tulumaks	23 440		19 944
Erisoodustuse tulumaks	347		266
Sotsiaalmaks	37 971		51 376
Kohustuslik kogumispension	1 626		1 099
Töötuskindlustusmaksed	2 685		2 753
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	97 196		
Ettemaksukonto jääk		25 820	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	287 575	25 820	148 878

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	141 603	23 525	47 532	212 660	15 719	228 379
Akumuleeritud kulum	-61 149	-13 903	-17 030	-92 082	-10 409	-102 491
Jääkmaksumus	80 454	9 622	30 502	120 578	5 310	125 888
Ostud ja parendused	42 208	3 742	18 610	64 560	2 980	67 540
Amortisatsioonikulu	-3 620	-3 840	-15 021	-22 481	-3 686	-26 167
Müügid (jääkmaksumuses)	-31 139	-1 633	-1 000	-33 772	0	-33 772
31.12.2018						
Soetusmaksumus	152 672	25 634	65 142	243 448	18 699	262 147
Akumuleeritud kulum	-64 769	-17 743	-32 051	-114 563	-14 095	-128 658
Jääkmaksumus	87 903	7 891	33 091	128 885	4 604	133 489
Ostud ja parendused	56 548	18 574	1 315 638	1 390 760	18 845	1 409 605
Muud ostud ja parendused	56 548	18 574	1 315 638	1 390 760	18 845	1 409 605
Amortisatsioonikulu	-32 563	-9 316	-86 588	-128 467	-1 980	-130 447
31.12.2019						
Soetusmaksumus	209 220	44 208	1 380 780	1 634 208	37 544	1 671 752
Akumuleeritud kulum	-97 332	-27 059	-118 639	-243 030	-16 075	-259 105
Jääkmaksumus	111 888	17 149	1 262 141	1 391 178	21 469	1 412 647

2019. aasta jooksul osteti 7 teetöömasinat, mille väärtus kokku oli 1 282 085 eurot. Kõikide masinate kohta on sõlmitud emaettevõttega laenuleping (intress 2%) ja pandileping.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 280 000	1 280 000			2,75%	EUR		13
Krediitkaart	1 793	1 793			0%	EUR		
Kapitalirent	3 219	3 219			1,6%	EUR	31.12.2020	
Lühiajalised laenud kokku	1 285 012	1 285 012						
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõttelt	1 205 939	160 792	1 045 147		2%	EUR	30.06.2027	13
Pikaajalised laenud kokku	1 205 939	160 792	1 045 147					
Kapitalirendikohustised kokku	15 863		15 863					
Laenukohustised kokku	2 506 814	1 445 804	1 061 010					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen emaettevõttelt	380 000	380 000			2%	EUR	31.12.2019	
Krediitkaart	2 551	2 551			0%	EUR		
Lühiajalised laenud kokku	382 551	382 551						
Laenukohustised kokku	382 551	382 551						

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 805 301	3 805 301	
Võlad töövõtjatele	113 090	113 090	
Maksuvõlad	287 575	287 575	3
Muud võlad	144 115	144 115	
Intressivõlad	21 011	21 011	13
Muud viitvõlad	123 104	123 104	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 350 081	4 350 081	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 864 814	3 864 814	
Võlad töövõtjatele	58 431	58 431	
Maksuvõlad	148 878	148 878	3
Muud võlad	57 599	57 599	
Intressivõlad	7 600	7 600	13
Muud viitvõlad	49 999	49 999	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 129 722	4 129 722	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Tegevjuhtkonna konkurentsipiirangu hüvitis	88 308	44 154
Panga garantiikirjad	5 719 395	5 591 885
Kokku tingimuslikud kohustised	5 807 703	5 636 039

Panga garantiikirjad jagunevad:

pakkumusaegsed - 95 000 €

ehitusaegsed - 4 001 765 €

garantiaegsed - 1 100 219 €

Suhtehaldur OP Corporate Bankis on Kädi Nassar ja Swedbankis Tani Kirt.

Garantiide realiseerumise tõenäosus on väga väike.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 8 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	30 000	30 000
Aktsiate arv (tk)	3 000	3 000
Aktsiate nimiväärtus	10	10

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	22 345 548	18 553 419	
Soome	295 970	32 350	13
Rootsi	164 570	210 285	13
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 806 088	18 796 054	
Kokku müügitulu	22 806 088	18 796 054	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Tulud teenuste müügist	22 806 088	18 796 054	
Kokku müügitulu	22 806 088	18 796 054	

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud teenused	564 172	1 853 195
Alltöövõtutööd	20 489 919	15 177 938
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	21 054 091	17 031 133

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	21 834	17 058
Energia	255 060	68 411
Mitmesugused bürookulud	200 892	134 579
Lähetuskulud	73 504	32 380
Koolituskulud	6 779	5 547
Pakkumustega seotud kulud	3 854	2 029
Kokku mitmesugused tegevuskulud	561 923	260 004

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 335 977	805 356
Sotsiaalmaksud	450 826	271 177
Kokku tööjõukulud	1 786 803	1 076 533
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	42	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	41	27
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	GRK Infra OY
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	GRK Infra OY
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Soome

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	22 139	41 371	0	7 600
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	32 583	21 600	71 372	0

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
GRK Infra OY	1 200 000	300 000	13 411	2,75%	EUR	31.12.2020
GRK Infra OY	1 286 335	241 188	14 816	2%	EUR	30.06.2027

2018	Saadud laenud	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
Graniittirakennus Kallio Oy	380 000	7 600	2	EUR	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	0	22 139	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	928 900	438 400	242 635

Põhivarade ostud ja müügid

	2019	2018
	Ostetud põhivara	Ostetud põhivara
Emaettevõtja	20 360	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	114 991	67 037

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
 - teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh emaettevõtte teisi tütarettevõtteid);
 - tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
 - eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.
- Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel kaasneks ettevõttele lahkumishüvitise maksmise kohustus 6 kuutasu ulatuses, mis on ette nähtud tulenevalt bilansipäeval kehtinud lepingutest.

Seotud osapoolte vastu olevate nõuete allahindlused puuduvad. Vaata ka lisa 2.

2019. majandusaastal müüdi emaettevõttele teenuseid 22 139 euro eest, 2018. aastal müügid puudusid. Teenuste müügid teistele konsolideerimisgruppi ettevõtjatele 2019. aastal 438 400 eurot, eelmisel aastal 242 635 eurot. Vaata ka lisa 9. Teenuseid osteti teistelt konsolideerimisgruppi ettevõtjatelt 2019. aastal 928 900 euro eest.

2019. aasta eest kogunenud laenuintressid on tasutud 28.01.2020.

Juhtkonnaga seotud tingimuslikud kohustused on toodud lisas 7.

Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

31.12.2019 seisuga oli AS GRK Infra omakapital negatiivne. Omakapitali seadusega vastavusse viimiseks ja aruandeaasta kahjumi katmiseks võttis ettevõtte ainuaktsionär 09.04.2019 vastu otsuse suurendada vabatahtlikku reservkapitali mitterahaliste sissemaksetena nõuetest, mis tulenesid aktsionäride laenudest aktsiaseltsile. Mitterahaline sissemakse täiendavasse reservkapitali (laen summas 180 000 eurot) anti emaeettevõttelt GRK Infra OY lepinguga üle GRK Infra AS-ile. Protsess on aruande kinnitamise kuupäevaga lõpetatud.

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes ettevõtte jätkuvuse printsiibist. Juhtkonna hinnangul ei tekita negatiivne omakapital ettevõtte majandusraskusi 2020. aastal, kuna 09.04.2020. aastal emaeettevõttega GRK Infra OY sõlmitud kokkuleppe kohaselt on emaeettevõtte valmis majandusraskuste korral ettevõtet viivitamatult finantsiliselt toetama ja tegema lisainvesteeringuid ettevõtte majandustegevuse jätkuvuse tagamiseks.

2020. aasta alguses kinnitati uue koronaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele. Kontsern käsitleb seda haiguspuhangut bilansipäevajärgseks mitte korrigeerivaks sündmuseks.

GRK Infra AS on läbi arutanud ja kaalunud võimalikud 2020. majandusaastat mõjutavad tegurid, mis tänapäeval hetkel teada on. Oleme prognoosinud, mis ulatuses saab täna maailmas ja meie koduturul leviv viirus Covid-19 ettevõtte majandustulemustele ja ettevõtte töötajatele 2020. aasta kontekstis mõjuda. Prognoosi oleme kujundanud tänapäevaste teadaolevate andmete põhjal.

Viimasel, 09.04.2020 toimunud GRK Infra AS juhatuse nõupidamisel arutati kohaselt tõdeti, et hetkel ei ole Covid-19 ettevõtet suures osas negatiivselt mõjutanud. Kui eriolukord lõpeb hiljemalt 01.06.2020, saab tegevus jätkuda seniste plaanide kohaselt. Edaspidist prognoosida on hetkel keeruline, kui eriolukord peaks jätkuma näiteks aasta lõpuni.

GRK Infra AS on ka Covid-19 viiruse levimisel Eestis saanud jätkata oma igapäevaseid tegevusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

GRK Infra AS (registrikood: 12579850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOHANNA MARIA KATARINA KORHONEN	Juhatuse liige	14.04.2020
TARVI KLIIMASK	Juhatuse liige	14.04.2020
ARNO ELIAS	Juhatuse liige	14.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

GRK Infra AS aktsionäridele

Arvamus

Meie arvates kajastab raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt GRK Infra AS-i (Ettevõtte) finantsseisundit seisuga 31. detsember 2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- bilanssi seisuga 31. detsember 2019;
- kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamus avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Ettevõttest sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Asjaolu rõhutamine - Asjaolu rõhutamine – negatiivne omakapital

Juhime tähelepanu asjaolule, et ettevõtte omakapital ei ole 31. detsembri 2019 seisuga vastavuses äriseadustiku nõuetega. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani omakapitali vastavusse viimiseks äriseadustiku nõuetega raamatupidamise aastaaruande lisas 14. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamus osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Ettevõtte jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Ettevõtte finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamus avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väärsitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Ettevõtte sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust Ettevõtte jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Ettevõtte tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Ettevõtte valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Jüri Koltsov
Vandeaudiitor, litsents nr 623

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. aprill 2020
Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

GRK Infra AS (registrikood: 12579850) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KOLTSOV	Vandeaudiitor	14.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 761
Kokku	-1 005 676
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 005 676
Kokku	-1 005 676

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-297 915
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-707 761
Kokku	-1 005 676
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 005 676
Kokku	-1 005 676

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	21208572	93.00%	Jah
Silla- ja tunneliehitus	42131	1597516	7.00%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7333250
E-posti aadress	tarvi.kliimask@grk.ee