

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru linn, Tiigi tn 3 korteriühistu

registrikood: 80526390

telefon: +372 5110056

e-posti aadress: vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Muud kulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulude jaotamine	10
Lisa 12 Täiendav lisa 2 Remondifondi kasutamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Võru linn, Tiigi tn 3 korteriühistu 2019 a tegevusaruanne

Maja haldamiseks vajalikud vahendid 2019.a. kujunesid korteriomandi omanike igakuulistest maksetest: 0,3102 €/m² moodustas valitsejale jooksva haldustegevuse korraldamiseks haldustasuna makstav summa. Nimetatud summa sisaldab käibemaksu vastavalt Eesti Vabariigis kehtestatud seadustele. Kommunaalmaksed (soojusenergia, prügivedu, üldelekter, vee-ja kanalisatsiooniteenus) tasuti vastavalt tarnijate poolt esitatud arvetele ja jaotati korteriomanike vahel vastavuses üldkoosoleku otsustega kinnitatud jaotuspõhimõtetele. Jooksvad ja avariilised tööd teostati remondifondi vahendite arvelt, remondifondist kaeti ka välisterritooriumi korrashoiuga seotud materiaalsed kulutused, välja arvatud kulutused majahoidja töötasule. Välikoristus oli tellitud MP Invest Grupp OÜ-lt 35.- ja alates maist 70.- eurot kuus (koos käibemaksuga).

Korteriomanike kommunaalmaksete ja majandamiskulude summaarne võlgnevus 2019.a lõpul oli 485,40 eurot.

Maja remondifondi arvestati perioodil jaanuar – mai 0,60 ja alates juunist 1,00 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta.

2019.a. alguseks oli maja remondifondi rahaliste vahendite jääk 706,19 eurot. Maja remondifondi arvestati 2019.a. 1 980,00 eurot ja aruandeperioodil tehti remondifondi vahendite arvelt kulutusi kogusummas 1 462,25 eurot ning aruandeperioodi lõpuks oli remondifondi vahendite jääk 1 223,94 eurot.

Remondifondi kogumine, kulutused ja jääk 2019.a. on kajastatud aastaaruande lisas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	958	639	2
Nõuded ja ettemaksed	485	251	3
Kokku käibevarad	1 443	890	
Kokku varad	1 443	890	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	68	42	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 224	706	5
Kokku lühiajalised kohustised	1 292	748	
Kokku kohustised	1 292	748	
Netovara			
Reservkapital	142	192	
Aruandeaasta tulem	9	-50	
Kokku netovara	151	142	
Kokku kohustised ja netovara	1 443	890	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 872	4 042	6
Kokku tulud	2 872	4 042	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 462	-3 088	5
Mitmesugused tegevuskulud	-1 437	-1 004	7
Muud kulud	36	0	9
Kokku kulud	-2 863	-4 092	
Põhitegevuse tulem	9	-50	
Aruandeaasta tulem	9	-50	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9	-50
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-234	-251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	544	748
Kokku rahavood põhitegevusest	319	447
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	192
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	192
Kokku rahavood	319	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	639	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	319	639
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	958	639

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	192	-50	142
31.12.2018	192	-50	142
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2019	192	-41	151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomaniikele kajastatakse korteriomaniike tasumata haldustasude ja kommunaalmaksete summad. Nõudeid korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates igat nõuet eraldi. Liikmetelt laekumata summad on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Korteriühistu kasutab tulude ja kulude aruande skeemi, mis on toodud RTJ 14 lisas.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019
Kassa kontoris	75
Coop pangakonto	883
Kokku raha	958

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	485	485
Ostjatelt laekumata arved	485	485
Kokku nõuded ja ettemaksed	485	485
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	251	251
Ostjatelt laekumata arved	251	251
Kokku nõuded ja ettemaksed	251	251

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Eesti Energia	24
Eesti Keskkonnateenused AS	8
Võru Vesi	36
Kokku võlad tarnijatele	68

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifondi jääk 2018	706			706
Remondifondi tulu 2019		1 980		1 980
Aasta remondikulu			-1 462	-1 462
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	706	1 980	-1 462	1 224
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	706	1 980	-1 462	1 224

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	737	0
Välikoristuse tasud	630	0
Panga- ja e- teenuste tasud	40	0
E-arvete edastuskulu	3	0
Liikmetelt saadud tasud	0	954
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 462	3 088
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 872	4 042

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Halduskulu	737	0
Välikoristuse kulu	630	0
E-teenuste kulud	40	0
E-arvete edastuskulu	3	0
Pangateenused	27	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	1 004
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 437	1 004

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu aruandeaastal palgalist tööjõudu ei kasutanud.

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2019
Kommunaalkulude jagamise tulem	36
Kokku muud kulud	36

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Lisa 11 Täiendav lisa 1 Kommunaalkulude jaotamine

Kommunaalkulud	Kogutud	Tarnijate arved	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	384	354	30
Üldelekter	141	137	4
Prügi	102	100	2
Kokku	627	591	36

REMONDIFONDI KASUTAMINE

Üldine remondifond, Y

Kuu alguse saldo 1.2019	706,19
Kogutud	2 178,00
Kulutatud	-1 462,25
Kuu lõpu jääk 12.2020	1 421,94

KULUD DETAILSELT

Summa	Selgitus	Arve esitaja	Dok.nr.	Dok.kuup.	Konto
Üldine remondifond, Y					
-35,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	1/H	09.01.19	4420
-11,86	Jääsula	Decora AS	3/H	09.01.19	4420
-1,22	E-arvete vastuvõtmine	Võru KinnisvaraOÜ!Võru	4/H	10.01.19	4420
-7,20	/E-arved pakett	Võru KinnisvaraOÜ!Võru	4/H	10.01.19	4420
-2,42	tabalukk	Decora AS	5/H	16.01.19	4420
-35,00	välikoristus	MP INVEST GRUPP OÜ	9/H	12.02.19	4420
-8,85	graniitliiv	Decora AS	10/H	12.02.19	4420
-66,00	vasktoru	KESKO SENUKAI	16/H	11.03.19	4420
-26,74	toru PP	KESKO SENUKAI	17/H	11.03.19	4420
- 480,00	vee- ja kanal. püstaku vahetus	MP INVEST GRUPP OÜ	27/H	08.05.19	4420
-22,70	Männikooremultš	KESKO SENUKAI	30/H	16.05.19	4420
-8,50	Jooksev remont remondifondist	AS MEHKA	31/H	22.05.19	4420
-27,18	bensiin	CIRCLE K EESTI AS	32/H	22.05.19	4420
-45,00	vihmaveetoru vahetus	MP INVEST GRUPP OÜ	37/H	10.06.19	4420
-23,37	heinamürk	KESKO SENUKAI	39/H	12.06.19	4420
-16,95	puidukaitse Pinotex	KESKO SENUKAI	45/H	09.07.19	4420
-14,20	pinotex	KESKO SENUKAI	46/H	09.07.19	4420
-19,49	montaazivaht	KESKO SENUKAI	47/H	09.07.19	4420
-5,99	muruseeme	KESKO SENUKAI	48/H	09.07.19	4420
-19,58	põrandasegu	KESKO SENUKAI	49/H	09.07.19	4420
- 480,00	soojustatud uks 2 tk	Vivetok OÜ	51/H	02.08.19	4420
- 105,00	korstnapühkimisteenus	OMAKORSTEN OÜ	56/H	21.08.19	4420
-1 462,25	KOKKU Üldine remondifond, Y				
-1 462,25	KOKKU Üldine remondifond, Y				

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	598 EUR
2	809 EUR
3	649 EUR
4	605 EUR
5	309 EUR
240	1048 EUR
Kokku:	4018 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.03.2020

Võru linn, Tiigi tn 3 korteriühistu (registrikood: 80526390) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI KRIIS	Juhatuse liige	15.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5110056
E-posti aadress	vorukinnisvara@vorukinnisvara.ee