

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: RIR EHITUSE OÜ

registrikood: 10903003

tänava/talu nimi, E. Vilde tee 56-99
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13421

telefon: +372 5035435

e-posti aadress: rirpear@rir.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 9 Osakapital	9
Lisa 10 Müügitulu	10
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud	11
Lisa 15 Tulumaks	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

RIR Ehituse OÜ põhitegevusaladeks 2019.aastal olid hoonete tehnosüsteemide hooldus, väiksemahulised sanitaartehnilised ehitustööd. Tähtsamateks hooldusobjektideks olid City Plaza ja Pärnu mnt 158.

2019.aastal oli RIR EHITUSE OÜ müügitulu 91 645 eurot , kahjum 25 983 eurot

Peamised finantssuhtarvud

	2019	2018
Tulu kasv %	-56,53	120,53
Kasumirentaablus (%)	-180	1243
Maksevõime kordaja	0,73	1,48

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%)= (müügitulu 2019 - müügitulu 2018)/ müügitulu 2018*100
- Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2019 - puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018* 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

2020 aastal jätkame tehnosüsteemide hoolduslepingute täitmist ja võtame osa ehituskonkurssidest maksumusega kuni 0,15 miljonit eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 885	67 638
Nõuded ja ettemaksed	11 011	15 337
Kokku käibevarad	49 896	82 975
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	2 365	13 667
Kokku põhivarad	2 365	13 667
Kokku varad	52 261	96 642
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	67 851	55 954
Kokku lühiajalised kohustised	67 851	55 954
Kokku kohustised	67 851	55 954
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	255	255
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 582	5 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 983	32 151
Kokku omakapital	-15 590	40 688
Kokku kohustised ja omakapital	52 261	96 642

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	91 645	210 831
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-58 935	-121 160
Mitmesugused tegevuskulud	-7 573	-9 292
Tööjõukulud	-38 580	-44 011
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 170	-3 508
Muud ärikulud	-7 581	0
Ärikasum (kahjum)	-25 194	32 860
Muud finantstulud ja -kulud	4	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-25 190	32 865
Tulumaks	-793	-714
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 983	32 151

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused

RIR EHITUSE OÜ 2019.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast ja kasutades tekkepõhist arvestusprintsipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministeeriumi vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

RIR EHITUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid aruandeaastal ei ole.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse 100%-liselt kulusse. Põhivara amortisatsiooni arvestamisel rakendatakse kiirendatud amortisatsiooni meetodit, kus kasutatakse kahekordset leneaarse meetodi amortisatsiooni norme, kusjuures arvestamise aluseks võetakse vara jääkmaksumus.

Finantskohustused

Finantskohustused on arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Teenuse osutamisest tulenev tulu kajastatakse teenuse osutamisel.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2019 ja aruande koostamiskuupäeva 14.04.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	38 885	67 638
Kokku raha	38 885	67 638

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	11 011	11 011
Ostjatelt laekumata arved	11 011	11 011
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 011	11 011
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 337	15 337
Ostjatelt laekumata arved	15 337	15 337
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 337	15 337

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	314	460
Üksikisiku tulumaks	456	463
Erisoodustuse tulumaks	24	87
Sotsiaalmaks	1 817	1 931
Kohustuslik kogumispension	31	28
Töötuskindlustusmaksed	117	117
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 759	3 086

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	73 634	0	73 634
Akumuleeritud kulum	-72 159	0	-72 159
Jääkmaksumus	1 475	0	1 475
Ostud ja parendused	15 700		15 700
Amortisatsioonikulu	-3 508		-3 508
31.12.2018			
Soetusmaksumus	89 334	0	89 334
Akumuleeritud kulum	-75 667	0	-75 667
Jääkmaksumus	13 667	0	13 667
Amortisatsioonikulu	-4 170		-4 170
Müügid (jääkmaksumuses)	-7 132		-7 132
31.12.2019			
Soetusmaksumus	82 202		82 202
Akumuleeritud kulum	-79 837		-79 837
Jääkmaksumus	2 365		2 365

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 062	8 062
Võlad töövõtjatele	2 412	2 412
Maksuvõlad	2 759	2 759
Muud võlad	43 694	43 694
Dividendivõlad	43 694	43 694
tulumaksu viitvõlg	10 924	10 924
Kokku võlad ja ettemaksed	67 851	67 851
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 450	7 450
Võlad töövõtjatele	2 426	2 426
Maksuvõlad	3 086	3 086
Muud võlad	34 369	34 369
Dividendivõlad	34 369	34 369
Saadud ettemaksed	30	30
tulumaksu viitvõlg	8 593	8 593
Kokku võlad ja ettemaksed	55 954	55 954

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	2 412	2 426
Kokku võlad töövõtjatele	2 412	2 426

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	25 721
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	6 430
Kokku tingimuslikud kohustised	0	32 151

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	91 645	210 831
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	91 645	210 831
Kokku müügitulu	91 645	210 831
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43999	91 645	210 831
Kokku müügitulu	91 645	210 831

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	56 770	103 138
Alltöövõtutööd	2 113	16 081
Üür ja rent	52	1 941
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	58 935	121 160

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	1 589	1 589
Energia	3 625	3 632
Kütus	3 625	3 632
Mitmesugused bürookulud	391	2 983
Side- ja postikulud	1 968	1 088
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 573	9 292

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	27 117	32 012
Sotsiaalmaksud	11 463	11 999
Kokku tööjõukulud	38 580	44 011
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 14 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Saadud intressid	4	5
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4	5

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019		2018	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 325	7 581	0	0
Eesti	30 325	7 581	0	0
Kokku	30 325	7 581	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

RIR EHITUSE OÜ (registrikood: 10903003) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KAURIT	Juhatuse liige	14.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 983
Kokku	-18 401

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 582
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-25 983
Kokku	-18 401

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	91645	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaurit	33912240242		1278 EUR (Lihtomand)
Priit Kaurit	37106040317		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035435
E-posti aadress	rirpear@rir.ee