

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

nimi: garaažiühistu Vaida Seib

registrikood: 80147237

tänava/talu nimi, Piibelehe tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 50 63 681

e-posti aadress: vaidaseib8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Garaažiühistu asutati 1994.aastal Harju maakonna ettevõtteregistri numbriga 71060483. Ühistu liikmed olid sovhoosi osakute eest erastanud garaažiboksid vallasvarana ja nüüd asusid ehitist ühiselt haldama. Mõõdistati maa, koostati toimik ja lõplik kinnistamine toimus 2009.aastal. Garaažiboks koos mõttelise maa osaga on iga liikme eraomanduses.

Koosoleku otsusega kogutakse aastas 20,00 eurot füüsilisest isikust liikme kohta, juriidilise isiku liikmemaks on 95 eurot. Liikmetel võlgnevus kokku on 95 eurot.

Tellitud oli garaažikompleksile tehniline ekspertiis, mille põhjal pidid liikmed küsima hinnapakkumisi mille alusel oleks olnud võimalik koostada remondiplaan ja edasine majanduskava. Erinevatel põhjustel antud eesmärgid jäid täitmata.

Lahendamist ootab veel garaažide varustamine elektriga ning välisvalgustusposti paigaldamine.

Ühistu territooriumil asuvad endiselt 2 ebaseaduslikult paigaldatud garaaži mille likvideerimist tuleks alustada kohe maiskuus järgneval aastal .

Järgneva majandusaastaks planeeritakse jätkuvalt garaažide remonti vastavalt saavutatud kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 535	1 975
Nõuded ja ettemaksed	20	95
Kokku käibevarad	2 555	2 070
Kokku varad	2 555	2 070
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	716	716
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 354	869
Aruandeaasta tulem	485	485
Kokku netovara	2 555	2 070
Kokku kohustised ja netovara	2 555	2 070

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	635	635
Kokku tulud	635	635
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-150
Kokku kulud	-150	-150
Põhitegevuse tulem	485	485
Aruandeaasta tulem	485	485

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	485	485
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	75	171
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	560	646
Kokku rahavood	560	646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 975	1 329
Raha ja raha ekvivalentide muutus	560	646
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 535	1 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	716	869	1 585
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2018	716	1 354	2 070
Aruandeaasta tulem		485	485
31.12.2019	716	1 839	2 555

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ garaažiühistu Vaida Seib 2019.majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis vastab Raamatupidamise seadusele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavatele juhenditele.

Garaažiühistu on kasumit mittetaotlev raamatupidamiskohuslane. Põhikirjaline tegevus tagab garaažihoone ja selle juurde kuuluva maa säilimise, hooldamise, arendamise ning ühistu liikmetele muude teenuste vahendamise.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki pangas. Kassaliikumine puudub.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid eristatakse isikuliselt ja otstarbalt. Lootusetuid ja ebatõenäolisi nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kohustused, millele makstähajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Tulud koosnevad vastavalt põhikirjale liikmete poolt tasutud osalustasudest ning liikmetelt laekuvatest lisamaksudest mis vajalikud garaažiühistu kulude katmiseks.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulud on jaotatud otsesteks kuludeka, tegevus- ja tööjõukuludeks.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks loetakse:

1.juhatus liikmeid ja nende pereliikmeid;

2.garaažiühistu liikmeid;

3.revisjonikomisjoni või revidenti;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	2 535	1 975

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	20	0	95	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.04.2020

garaažiühistu Vaida Seib (registrikood: 80147237) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES SAPPINEN	Juhatuse liige	14.04.2020

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5027181
E-posti aadress	vaidaseib8@gmail.com