

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänavatalu nimi, Vase tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Vase 10A Hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10A Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2019.aastal hooneühistu liikmetelt liikmemaksu ei kogutud, kasutati jooksvate kulude katteks varem kogutud rahalisi vahendeid.

Teenuse eest maksis hooneühistu liige 67 eurot.

Rahalisi vahendeid kasutati peamiselt järgmiselt:

1875 eurot maamaksu tasumiseks

197 eurot tõstuke hoolduseks

83 eurot elektrienergia tarbimise eest tasumiseks

74 eurot tulekustutid

65 eurot bürookulud

Hooneühistu kulud ületasid tulusid 2 227 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 733	322	
Nõuded ja ettemaksed	128	3 116	2
Kokku käibevarad	1 861	3 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 964	24 964	3
Kokku põhivarad	24 964	24 964	
Kokku varad	26 825	28 402	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	292	292	4
Võlad ja ettemaksed	650	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	942	292	
Kokku kohustised	942	292	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146	1 318	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227	1 828	
Kokku omakapital	25 883	28 110	
Kokku kohustised ja omakapital	26 825	28 402	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	67	4 500	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 294	-2 672	6
Ärikasum (kahjum)	-2 227	1 828	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 227	1 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227	1 828	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10A 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded hooneühistu liikmete vastu soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10A Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemaksu ulatuses omakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Ettemaks tarnijatele	78	78
Kokku nõuded ja ettemaksed	128	128
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 100	3 100
Ettemaks tarnijatele	16	16
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 116	3 116

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2018		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2019		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara maksumus (kinnisasi Vase 10A Tallin, selle osaks olev hoone) on bilansis kajastatud nii, et selle väärtus on võrdne hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse väärtusega.

Kuna põhivara amortisatsioonist tuleneva kulu katteks ei koguta rahalisi vahendeid ühistuliikmetelt ehk ka kolmandatelt isikutelt, siis on põhivara amortisatsiooniarvestus peatatud.

Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse arvestusperioodi remondikuluna.

Põhivara hindamisakti hooneühistu liikmed 2019.a tellinud ei ole.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	292	292		
Lühiajalised laenud kokku	292	292		
Laenukohustised kokku	292	292		

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	292	292		
Lühiajalised laenud kokku	292	292		
Laenukohustised kokku	292	292		

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed hooneühistu liikmetelt	650	650	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	650	650	0	0

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	83	142
Elektrienergia	83	142
Mitmesugused bürookulud	65	47
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 875	1 878
Tõstukse remont	197	605
Tulekustutite soetamine	74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 294	2 672

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292	292

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	13.04.2020

Revidendi arvamus Hooneühistu Vase 10A
2019. a majandustegevuse kohta

Mina, Hooneühistu Vase 10A revident **Harry Elmar Volmer** i.k. 34402090226 kontrollisin Hooneühistu Vase 10A 31.12.2019.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Kontrolli tulemuste kohta märgin järgmist.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et Hooneühistu Vase 10A raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revisjoni käigus kontrollisin pisteliselt algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin ühistu liikmete poolt tasutud maksete arvestamist ja teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, sealhulgas raha liikumist tõendavaid dokumente. Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi kontrolli käigus ei tuvastanud.

Aruandeaasta vältel tasusid liikmed Hooneühistule Vase 10A makseid liikmemaksudena eelmiste perioodide eest. Mõned liikmed tegid tulevaste perioodide liikmemaksude katteks ettemakse. Raha kasutati erinevate remondi ja hooldustööde tegemiseks, maamaksu tasumiseks ja mitmesuguste tegevuskulude finantseerimiseks. Lühialised laenukohustused juhatuse liikme ees moodustasid 292 eurot. Nõuded liikmete vastu moodustasid 50 eurot.

Aasta tulemiks kujunes kahjum 2227 eurot, mis kaeti eelmiste aastate kasumi arvelt. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk peale 2019. a kahjumi katmist on 919 eurot.

Hooneühistul on vaja pöörata suuremat tähelepanu rahavoogude planeerimisele ja teostamisele liikmemaksude osas.

Olen seisukohal, et raamatupidamise 2019-nda aasta majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 26825 eurot, on koostatud raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete kohaselt.

Majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vase 10A majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2019. a.

Harry Elmar Volmer



/allkiri/

Tallinnas, 02. aprillil 2020.aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227
Kokku	919
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	919
Kokku	919

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 227
Kokku	919

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	67	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu