

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Hooneühistu Vase 10A

registrikood: 80122941

tänavatalu nimi, Vase tn 10a

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

e-posti aadress: urmas@tvspartner.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeaudiitori aruanne	11

Tegevusaruanne

Vase 10A Hooneühistu põhitegevus on oma liikmete majanduslike huvide soodustamine ja toetamine läbi ühise tegevuse kinnisasja Vase 10A Tallinn ning selle osaks oleva hoone omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osa ainukasutust.

2017. aastal koguti liikmetelt liikmemaksu 3600 eurot .

Kogutud vahendid kasutati peamiselt järgmiselt:

1878 eurot maamaksu tasumiseks

141 eurot elektrienergia tarbimise eest tasumiseks

150 eurot raamatupidamise teenuse eest tasumiseks

140 eurot revidendi teenuse eest

49 eurot muud teenused

Hooneühistu tulud ületasid kulusid 1242 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud. Töötasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	745	619
Nõuded ja ettemaksed	865	149
Kokku käibevarad	1 610	768
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	24 964	24 964
Kokku põhivarad	24 964	24 964
Kokku varad	26 574	25 732
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	292	692
Kokku lühiajalised kohustised	292	692
Kokku kohustised	292	692
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 964	24 964
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76	124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 242	-48
Kokku omakapital	26 282	25 040
Kokku kohustised ja omakapital	26 574	25 732

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	3 600	6 608
Mitmesugused tegevuskulud	-2 358	-6 656
Ärikasum (kahjum)	1 242	-48
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 242	-48
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 242	-48

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Vase 10A 2017.a raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

2017.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena on kajastatud hooneühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud nõuded hooneühistu liikmete vastu soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on kinnisasi, asukohaga Vase 10A Tallinn ning selle osaks olev hoone, mitterahalise sissemaksu ulatuses omakapitali. Amortisatsiooniarvestus on peatatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	850	850
Ettemaks tarnijatele	15	15
Kokku nõuded ja ettemaksed	865	865
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	50	50
Ettemaks tarnijale, el.en.eest	99	99
Kokku nõuded ja ettemaksed	149	149

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2016		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	24 964	24 964
31.12.2017		
Soetusmaksumus	24 964	24 964
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	24 964	24 964

Põhivara maksumus (kinnisasi Vase 10A Tallinn, selle osaks olev hoone) on bilansis kajastatud nii, et selle väärtus on võrdne hooneühistu liikmete mitterahalise sissemakse väärtusega.

Kuna põhivara amortisatsioonist tuleneva kulu katteks ei koguta rahalisi vahendeid ühistu liikmetelt ega ja kolmandatelt isikutelt, siis on põhivara amortisatsiooniarvestus peatatud.

Põhivara jooksvad remondikulud kajastatakse arvestusperioodi remondikuluna.

Põhivara hindamisakti hooneühistu liikmed 2017.a tellinud ei ole

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	292	292		
Lühiajalised laenud kokku	292	292		
Laenukohustised kokku	292	292		

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen HÜ juhatuse liikmelt	692	692		
Lühiajalised laenud kokku	692	692		
Laenukohustised kokku	692	692		

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	141	133
Elektrienergia	141	133
Mitmesugused bürookulud	339	696
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 878	1 878
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	479
Ventilatsioonisüsteemi remont, erinevad remonditööd	0	3 270
Raamatupidamisteenus		
Trahv	0	200
Maksuintress	0	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 358	6 656

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	292	692

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2017

Hooneühistu Vase 10A (registrikood: 80122941) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS MEOS	Juhatuse liige	13.04.2020

Revidendi arvamus Hooneühistu Vase 10A

2017. a majandustegevuse kohta

Mina, Hooneühistu Vase 10A revident **Harry Elmar Volmer** i.k. 34402090226 kontrollisin Hooneühistu Vase 10A

31.12.2017.a lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Kontrolli tulemuste kohta märgin järgmist.

Kontrolli eesmärgiks oli veenduda, et Hooneühistu Vase 10A raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi.

Revisjoni käigus kontrollisin pisteliselt algdokumente ja teisi tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad.

Kontrollisin ühistu liikmete poolt tasutud maksete arvestamist ja teiste ühistu tegevusega seotud tulude ja kulude arvestust, sealhulgas raha liikumist tõendavaid dokumente. Dokumenteerimata raha kasutamist või põhjendamata kulutusi kontrolli käigus ei tuvastanud.

Aruandeaasta vältel liikmed pidid tasuma Hooneühistule Vase 10A makseid liikmemaksudena kokku 3600 eurot. Raha kasutati erinevate remondi ja hooldustööde tegemiseks, maamaksu tasumiseks ja mitmesuguste tegevuskulude finantseerimiseks. Lühialised laenukohustused juhatuse liikme ees vähenesid 400 euro võrra ja moodustasid 292 eurot. Nõuded liikmete vastu aasta lõpus moodustasid 850 eurot.

Aasta tulemiks kujunes kasum 1242 eurot, mis otsustati akumuloida. Eelmiste aastate jaotamata kasumi jääk on 76 eurot. Kokku jaotamata kasumit aruandeaasta lõpus 1318 eurot.

Olen seisukohal, et raamatupidamise 2017-nda aasta majandusaasta aastaaruanne bilansimahuga 26574 eurot, on koostatud raamatupidamise seadusega sätestatud nõuete kohaselt.

Majandusaasta aruanne ei sisalda olulisi vigu ega ebatäpsusi ja kajastab õigesti ja õiglaselt Hooneühistu Vase 10A majandusaasta tegevuse tulemust ja finantsseisundit seisuga 31.12.2017. a.

Harry Elmar Volmer



/allkiri/

Tallinnas, 30. märtsil 2020.aastal

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 242
Kokku	1 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 318
Kokku	1 318

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	76
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 242
Kokku	1 318
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 318
Kokku	1 318

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	3600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	urmas@tvspartner.eu