

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu

registrikood: 80507380

telefon: +372 53300776

e-posti aadress: laidiliiv@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu on 12 korteriga korteriühistu. KÜ asutati 2019a. jaanuaris. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eeme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Juhatusel liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	4 689
Nõuded ja ettemaksed	611
Kokku käibevarad	5 300
Kokku varad	5 300
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	232
Kokku lühiajalised kohustised	232
Kokku kohustised	232
Netovara	
Aruandeaasta tulem	5 068
Kokku netovara	5 068
Kokku kohustised ja netovara	5 300

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	8 043
Kokku tulud	8 043
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 975
Kokku kulud	-2 975
Põhitegevuse tulem	5 068
Aruandeaasta tulem	5 068

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	5 068
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-379
Kokku rahavood põhitegevusest	4 689
Kokku rahavood	4 689
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 689
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 689

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			5 068	5 068
31.12.2019			5 068	5 068

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Oja tn 3, Oja tn 3a Kihelkonna alevik, Saaremaa vald majandusaasta periood 01.01.2019 - 31.12.2019.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamise alused.

Arvestusmeetodid

KÜ on koostanud 2019a. raamatupidamise aruande eesti hea raamatupidamise tava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja RT juhenditega.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes euro täpsusega.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse arvelduskonto jääki, mida on võrreldud pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Tulud ja kulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude arvestuse printsiibist lähtudes. Liikmetelt saadud või saadaolevad tasud sh maksed kommunaalteenuste eest, mida vastavalt RTJ 14 p 16 kajastatakse korteriühistu tulu ja kuluna, kui ühistu kannab riske ja hüvesid teenuse osutaja ja lõpptarbija ees.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	611	0
Kokku nõuded ostjate vastu	611	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kommunaalmaksed	233	0
Kokku võlad tarnijatele	233	0

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	466 EUR
2	834 EUR
3	616 EUR
4	642 EUR
5	592 EUR
6	748 EUR
7	657 EUR
8	522 EUR
9	595 EUR
10	645 EUR
11	579 EUR
12	449 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.02.2020

Saaremaa vald, Kihelkonna alevik, Oja tn 3, Oja tn 3a korteriühistu (registrikood: 80507380) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAIDI LIIV	Juhatuse liige	08.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53300776
E-posti aadress	laidiliiv@gmail.com