

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu

registrikood: 80133703

e-posti aadress: ristiku6@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Intressikulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ühing tegeles majandusaastal 01.01.2019 – 31.12.2019 hoonete ja üürimajade haldusega. Järgmisel majandusaastal jätkatakse tegevust samal alal. Ühingus on kokku 12 korterit ja 1 juriidiline isik.

Juhatuse liikmed tasu majandusaastal ei saanud. Ühingus töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 716	11 831	2
Nõuded ja ettemaksed	658	931	3
Kokku käibevarad	14 374	12 762	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	34 591	37 608	3
Kokku põhivarad	34 591	37 608	
Kokku varad	48 965	50 370	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 820	9 493	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 820	9 493	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	34 591	37 608	4
Kokku pikaajalised kohustised	34 591	37 608	
Kokku kohustised	45 411	47 101	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 269	3 118	
Aruandeaasta tulem	285	151	
Kokku netovara	3 554	3 269	
Kokku kohustised ja netovara	48 965	50 370	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 921	9 461
Kokku tulud	9 921	9 461
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 298	-7 867
Kokku kulud	-8 298	-7 867
Põhitegevuse tulem	1 623	1 594
Intressikulud	-1 338	-1 443
Aruandeaasta tulem	285	151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	11 600	11 320	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-5 360	-4 933	
Makstud intressid	-1 338	-1 443	8
Kokku rahavood põhitegevusest	4 902	4 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 017	-2 910	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 017	-2 910	
Kokku rahavood	1 885	2 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 831	9 797	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 885	2 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 716	11 831	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 118	3 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	3 118	3 118
Aruandeaasta tulem	151	151
31.12.2018	3 269	3 269
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 269	3 269
Aruandeaasta tulem	285	285
31.12.2019	3 554	3 554

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti finantsaruandluse standardit. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarasid nagu nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil, mille puhul esitatakse brutosummadena kõik põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad. Nii äritegevusest, kui ka investeerimis- ja finantseerimistegevusest tekkinud laekumised ja väljamaksete koosseisus kajastatakse ka vastava laekumise või väljamakse summas sisalduv käibemaks.

Äritegevusega seotud laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) kaupade või teenuste müügist laekunud raha, sh käibemaks;
- b) kaupade, materjalide ja teenuste eest makstud raha, sh käibemaks;
- c) makstud palgad;
- d) makstud või rahas tagastatud ettevõtte tulumaks;
- e) makstud intressid.

Investeeringutegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) materiaalse ja immateriaalse põhivara ost ja müük, sh käibemaks;
- b) kinnisvarainvesteeringute ost ja müük, sh käibemaks;
- c) tütar- ja sidusettevõtete ost ja müük;
- d) muude finantsinvesteeringute ost ja müük;
- e) teistele osapooltele antud laenud;
- f) antud laenude laekumised;
- g) kauplemiseesmärgil soetatud derivatiivide ost ja müük;
- h) saadud intressid ja dividendid.

Finantseerimistegevusega seotud põhilised laekumised ja väljamaksete kategooriad:

- a) laenude saamine;
- b) saadud laenude tagasimaksmine;
- c) kapitalirendi maksed, sh käibemaks;
- d) aktsiate emitteerimine;
- e) omaaktsiate ostmine ja müük;
- f) dividendide maksmine.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustise summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustise summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) KÜ Ristiku 6-le olulist mõju omavad omanikud;
 - b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
 - c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
 - d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	13 716	11 831
Kokku raha	13 716	11 831

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	202	202	
Tulevaste perioodide kulud	202	202	
Nõuded liikmete vastu	456	456	
Muud nõuded ja ettemaksed	34 591	0	34 591
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 249	658	34 591

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Ettemaksed	184	184	0
Tulevaste perioodide kulud	184	184	0
Nõuded liikmete vastu	747	747	0
Muud nõuded ja ettemaksed	37 608	0	37 608
Kokku nõuded ja ettemaksed	38 539	931	37 608

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	34 591		34 591	
Pikaajalised laenud kokku	34 591		34 591	
Laenukohustised kokku	34 591		34 591	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Laenuleping nr 14-041959-JI	37 608		37 608	
Pikaajalised laenud kokku	37 608		37 608	
Laenukohustised kokku	37 608		37 608	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	320	320
Saadud ettemaksed	10 500	10 500
Tulevaste perioodide tulud	10 500	10 500
Kokku võlad ja ettemaksed	10 820	10 820
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	380	380
Saadud ettemaksed	9 000	9 000
Tulevaste perioodide tulud	9 000	9 000
Liikmete ettemaksed	113	113
Kokku võlad ja ettemaksed	9 493	9 493

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	1 382	1 394
Elektrienergia	83	70
Kütus	1 299	1 324
Veevarustusteenused	1 499	1 634
Mitmesugused bürookulud	3	3
Muud	5 414	4 836
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 298	7 867

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	1 338	1 443
Kokku intressikulud	1 338	1 443

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooltega tehinguid ei olnud. Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasu ega antud muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1128 EUR
2	1095 EUR
3	1096 EUR
4	1009 EUR
5	651 EUR
6	640 EUR
7	1065 EUR
8	938 EUR
9	514 EUR
10	600 EUR
11	521 EUR
12	1304 EUR
13	860 EUR
Kokku:	11421 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.04.2020

Tallinn, Ristiku tn 6 korteriühistu (registrikood: 80133703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GUNNAR LÄÄNE	Juhatuse liige	13.04.2020
Resolutsioon:	korras	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ristiku6@gmail.com