

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu

registrikood: 80465084

telefon: +372 53401817

e-posti aadress: valdo.wahter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Soe tn 5 on asutatud 12.01.2018. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Suuremaid remondi- ja hooldustöid aruandeperioodil ei teostatud.

2019. aastal korteriühistul palgatöötajaid polnud. Tegevust korraldab kolmeliikmeline juhatus ja neid pole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 171	3 019	2
Nõuded ja ettemaksed	223	159	3
Kokku käibevarad	6 394	3 178	
Kokku varad	6 394	3 178	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	363	199	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 515	2 463	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 878	2 662	
Kokku kohustised	5 878	2 662	
Netovara			
Kokku netovara	516	516	
Kokku kohustised ja netovara	6 394	3 178	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45	400
Kokku tulud	45	400
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-45	-400
Kokku kulud	-45	-400
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	-159
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	164	199
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 052	2 463
Kokku rahavood põhitegevusest	3 152	2 503
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	516
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	516
Kokku rahavood	3 152	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 019	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 152	3 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 171	3 019

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	516	516
31.12.2018	516	516
31.12.2019	516	516

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

KÜ Soe tn 5 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid kaudsel meetodil.

Nõudeid ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Ühistu tuludeks on liikmetelt saadavad mittesihotstarbelised haldus- ja hooldustasud ja sihtotstarbelised tasud remondikuludeks.

Sihotstarbeliste tasudena laekuv summa kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulud, mille katmiseks on sihtotstarbelised tasud mõeldud. Liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ei kajastata ühistu tuluna.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatuksi hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks.

Kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ei kajastata ühistu kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 171	3 019
Kokku raha	6 171	3 019

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	223	223
Ostjatelt laekumata arved	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	223	223
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	159	159
Ostjatelt laekumata arved	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	159	159

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	168	168
Saadud ettemaksed	195	195
Kokku võlad ja ettemaksed	363	363
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Saadud ettemaksed	40	40
Kokku võlad ja ettemaksed	199	199

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti Energia AS	33	41
Ramsi VK OÜ	135	118
Kokku võlad tarnijatele	168	159

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	12.01.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond		2 863	-400	2 463
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 863	-400	2 463
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		2 863	-400	2 463
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	2 463	3 096	-45	5 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 463	3 096	-45	5 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 463	3 096	-45	5 514

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul polnud aruandeaastal ühtegi palgatöötajat.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	710 EUR
Korter 2	363 EUR
Korter 3	468 EUR
Korter 4	659 EUR
Korter 5	450 EUR
Korter 6	796 EUR
Korter 7	556 EUR
Korter 8	784 EUR
Kokku:	4786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2020

Viljandi vald, Soe küla, Soe tn 5 korteriühistu (registrikood: 80465084) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALDO VAHTER	Juhatuse liige	12.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401817
E-posti aadress	valdo.wahter@gmail.com