

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osäühing TEMPT

registrikood: 11227824

tänavanimi, maja number: Vabriku tn 6

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10411

telefon: +372 5106910

e-posti aadress: mihkel@tempt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Üldinfo

TEMPT OÜ asutati 2006. aastal. Peamiseks tegevusalaks on arhitektuurne projekteerimine. Oleme spetsialiseerunud puitkonstruktsioonides hoonete arhitektuursetele projektidele ning teeme koostööd paljude majatehastega ning loodust säästva ehitamise huvigruppidega.

Äritegevuse ülevaade

TEMPT OÜ müügitulu oli 2019. aastal oli 160 232 € (2018. aastal summas 72 528 €). Aasta lõppes oodatust väiksema kasumiga 1 613 €, seoses firma struktuuri ümberkorraldustega ning investeringutega tulevastesse projektidesse. Plaanis on 2020. aastal käibega jõuda 2019. a. tulemuseni aga suurema kasumini.

Juhtkond ja töölised

2019. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 3 töötajat ning plaani kohaselt tõuseb palgaliste töötajate arv 2020. aastal. Kasutame palju vabakutselist tööjõudu. Palgakulud olid koos sotsiaalmaksudega 62 250 €. Ettevõtte juhatus oli 2018 aastal veel kaheliikmeline, kuid 2019. aasta jooksul kahanes üheliikmeliseks seoses osaühingu osanike muutusega kahelt isikult ühele.

Eesmärgid

2020. aastal on plaanis viia veelgi suuremas mahus arhitektuurse projekteerimise suunda ekspordile ning välja töötatud uute kvaliteedisüsteemide kasutuselevõttuga efektiivistada ettevõtte tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 506	172	
Nõuded ja ettemaksed	11 542	17 595	2
Kokku käibevarad	28 048	17 767	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 391	1 927	3
Kokku põhivarad	2 391	1 927	
Kokku varad	30 439	19 694	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	2 400	10
Võlad ja ettemaksed	26 959	15 426	4
Kokku lühiajalised kohustised	26 959	17 826	
Kokku kohustised	26 959	17 826	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	5
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 085	-15 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613	14 827	
Kokku omakapital	3 480	1 868	
Kokku kohustised ja omakapital	30 439	19 694	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	160 232	72 528	6
Muud äritulud	19 201	21 392	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-78 057	-21 910	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 899	-17 310	8
Tööjõukulud	-62 250	-37 543	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 444	-972	3
Muud ärikulud	-170	-1 358	
Ärikasum (kahjum)	1 613	14 827	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 613	14 827	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613	14 827	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tempt 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Tempt kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arveldusvaluuta on euro. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised seisuga 31.12.2019 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Valuutatehingutest saadud kasumid või kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 600 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Teatud juhtudel võib vara omandada nii materiaalse kui ka immateriaalse põhivara tunnuseid. Sellisel juhul klassifitseeritakse vara vastavalt sellele, kumma tunnustele vastab see rohkem.

Firmaväärtust ei amortiseerita. Firmaväärtus kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Firmaväärtus hinnatakse alla tema kaetavale väärtusele, kui see on väiksem bilansilisest jääkmaksumusest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektidele on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või diskonteeritud rahavoogude põhjal leitavast kasutusväärtusest. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamisega kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Alates 01.01.2019 rakendatakse regulaarselt makstavatele dividendidele madalamat maksumäära 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Madalama maksumääraga maksustatakse 1/3 viimase 3 aasta jooksul jaotatud kasumist.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke;

b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 980	7 980	0	0
Ostjatelt laekumata arved	4 380	4 380	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	3 600	3 600	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8	8	0	0
Ettemaksed	3 554	3 554	0	0
Muud makstud ettemaksed	3 554	3 554	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 542	11 542	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	14 790	14 790	0	0
Ostjatelt laekumata arved	14 790	14 790	0	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		0	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0
Ettemaksed	2 804	2 804	0	0
Muud makstud ettemaksed	2 804	2 804	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 595	17 595	0	0

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2017				
Soetusmaksumus	7 943	20 516	28 459	28 459
Akumuleeritud kulum	-7 943	-18 708	-26 651	-26 651
Jääkmaksumus	0	1 808	1 808	1 808
Ostud ja parendused	0	1 091	1 091	1 091
Amortisatsioonikulu	0	-972	-972	-972
31.12.2018				
Soetusmaksumus	7 943	2 899	10 842	10 842
Akumuleeritud kulum	-7 943	-972	-8 915	-8 915
Jääkmaksumus	0	1 927	1 927	1 927
Ostud ja parendused	0	1 908	1 908	1 908
Muud ostud ja parendused	0	1 908	1 908	1 908
Amortisatsioonikulu	0	-1 444	-1 444	-1 444
31.12.2019				
Soetusmaksumus	7 943	4 807	12 750	12 750
Akumuleeritud kulum	-7 943	-2 416	-10 359	-10 359
Jääkmaksumus	0	2 391	2 391	2 391

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	13 263	13 263	0	0
Võlad töövõtjatele	5 060	5 060	0	0
Maksuvõlad	8 636	8 636	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	26 959	26 959	0	0

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 691	10 691	0	0
Võlad töövõtjatele	0	0	0	0
Maksuvõlad	4 735	4 735	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	15 426	15 426	0	0

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	152 032	59 421
Soome	8 200	125
Rootsi	0	2 237
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	160 232	61 783
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	0	10 745
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	0	10 745
Kokku müügitulu	160 232	72 528
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projekteerimine (71111)	160 232	72 528
Muu teenus	0	0
Kokku müügitulu	160 232	72 528

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	70 867	20 601
Transpordikulud	118	1 309
Üür ja rent	6 542	0
Liikmemaksud	530	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	78 057	21 910

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	8 870	7 428
Lähetuskulud	2 101	2 648
Koolituskulud	2 031	586
Transpordikulud	68	571
Auto kütus, hooldus, kasutusrent	8 481	450
Raamatupidamiskulu	1 900	550
Konsultatsioonikulud	800	1 230
Sideteenused	908	1 017
Kontoritarbed ja postikulu	335	2 830
Muud	10 405	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 899	17 310

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 467	25 408
Sotsiaalmaksud	16 783	8 358
Kokku tööjõukulud	62 250	33 766
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	3	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	0	2

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	2 400

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	16 417	13 100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2020

osaühing TEMPT (registrikood: 11227824) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL URMET	Juhatuse liige	12.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613
Kokku	528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	528
Kokku	528

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 085
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 613
Kokku	528
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	528
Kokku	528

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	160232	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mihkel Urmet	37810310255	Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106910
E-posti aadress	mihkel@tempt.ee