

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu

registrikood: 80364667

telefon: +372 55607230, +372 5177167, +372 57800197

e-posti aadress: rihoisok@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu eesmärgiks on Vihuri 4 asuva elamu korterimandite esemeteks olevate hoonete ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Seisuga 31.12.2019 oli remondifondi jääk 4670 eur. Pandiõiguse suurus on 59967 eurot.

Juhatusel liikmed tasu ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 857	8 891
Nõuded ja ettemaksed	6 715	8 236
Kokku käibevarad	14 572	17 127
Kokku varad	14 572	17 127
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 201	7 542
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 669	4 884
Kokku lühiajalised kohustised	9 870	12 426
Kokku kohustised	9 870	12 426
Netovara		
Reservkapital	4 674	4 674
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	27	24
Aruandeaasta tulem	1	3
Kokku netovara	4 702	4 701
Kokku kohustised ja netovara	14 572	17 127

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 405	14 013
Kokku tulud	14 405	14 013
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 463	-8 473
Mitmesugused tegevuskulud	-5 941	-5 537
Kokku kulud	-14 404	-14 010
Põhitegevuse tulem	1	3
Aruandeaasta tulem	1	3

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	3
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 521	-875
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 556	2 256
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 034	1 384
Kokku rahavood	-1 034	1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 891	7 507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 034	1 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 857	8 891

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 674	24	4 698
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2018	4 674	27	4 701
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	4 674	28	4 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vihuri 4 aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab RTJ.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Remonditasud tulevastes perioodides teostatavate remontide ja renoveerimiste tarbeks, mis on küll liikmetelt arvete alusel kogutud, kuid ei ole veel kasutatud remontide tegemiseks, kajastatakse kuni nende arvelt kulude tegemise hetkeni bilansis kirjel „Sihtotstarbelised tasud“

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi ja seisuga 31.12.2019 ebatõenäolistelt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele jne) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või korteriühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest neet tasutakse. Sihtotstarbelised tasud ühistu liikmetelt (remondifondi tasud) kajastatakse tuluna perioodis, kui leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks on tasu mõeldud.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustisena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel netotulu või netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank AS	7 857	8 891
Kokku raha	7 857	8 891

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 715	6 715
Ostjatelt laekumata arved	6 715	6 715
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 715	6 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 236	8 236
Ostjatelt laekumata arved	8 236	8 236
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 236	8 236

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 748	8 625	8 489	4 884
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 748	8 625	8 489	4 884
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 748	8 625	8 489	4 884
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 884	8 248	8 462	4 670
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 884	8 248	8 462	4 670
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 884	8 248	8 462	4 670

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	62	62
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	416	416

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 993	4 993

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1K	1722 EUR
2K	1694 EUR
3K	1238 EUR
4K	2090 EUR
5K	1609 EUR
6K	1379 EUR
7K	1961 EUR
8K	1799 EUR
9K	1715 EUR
10K	738 EUR
11K	2477 EUR
12K	1428 EUR
13K	1691 EUR
14K	1347 EUR
15K	1975 EUR
16K	1020 EUR
17K	2300 EUR
18K	939 EUR
19K	2063 EUR
20K	1568 EUR
21K	1131 EUR
22K	1228 EUR
23K	2096 EUR
24K	809 EUR
25K	1760 EUR
26K	1290 EUR
27K	2129 EUR
28K	952 EUR
29K	1891 EUR
30K	1837 EUR
31K	1899 EUR
32K	945 EUR
33K	1757 EUR
34K	1359 EUR
35K	2184 EUR
36K	747 EUR
37K	1438 EUR
38K	1762 EUR
Kokku:	59967 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

Tallinn, Vihuri tn 4 korteriühistu (registrikood: 80364667) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO ISOK	Juhatuse liige	04.04.2020
RENE ILISTE	Juhatuse liige	05.04.2020
KAIRI RAUDMETS	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177167
Mobiiltelefon	+372 57800197
Mobiiltelefon	+372 55607230
E-posti aadress	rihoisok@gmail.com