

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** osäühing PAENURME ARENDUS

**registrikood:** 11035579

**tänava/talu nimi,** Paenurme tee 35  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Lubja küla

**vald:** Viimsi vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 74010

**telefon:** +372 5172941

**e-posti aadress:** raimo@paenurme.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6  |
| Lisa 2 Raha                             | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 8  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu             | 8  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Materiaalsed põhivarad           | 10 |
| Lisa 7 Laenukohustised                  | 11 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 11 |
| Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 12 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 12 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 12 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 13 |
| Aruande allkirjad                       | 14 |

## Tegevusaruanne

Paenurme Arendus OÜ peamiseks tegevusaladeks on elektritööd, elektripaigaldiste hooldus, IT raud- ja tarkvara müük, telefoni-, ja andmesidelahenduste teostamine.

2019 aasta müügitulu oli 346 tuhat eurot, müügitulu kasvas võrreldes 2018 aastaga 18%.

2019 aasta puhaskasum oli 19 tuhat eurot.

2020 aastal on kavas jätkata samadel tegevusaladel.

Juhataja tasu 2019 aastal oli 6 800 eurot. Muid tasusid ega soodustusi ei saanud.

Äriühingul oli 2019 aastal keskmiselt kuus töötajat ja töötasud kokku olid 92 342 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 10 841         | 10 827         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 154 034        | 76 235         | 3       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>164 875</b> | <b>87 062</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 805 644        | 805 324        | 5       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 19 571         | 23 011         | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>825 215</b> | <b>828 335</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>990 090</b> | <b>915 397</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 11 102         | 5 300          | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 73 241         | 23 667         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>84 343</b>  | <b>28 967</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 754 680        | 754 680        | 8       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>754 680</b> | <b>754 680</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>839 023</b> | <b>783 647</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Ülekurss                                     | 20 494         | 20 494         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 300            | 300            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 107 956        | 75 556         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 19 317         | 32 400         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>151 067</b> | <b>131 750</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>990 090</b> | <b>915 397</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 346 110       | 292 134       | 10      |
| Muud äritulud                               | 866           | 1 300         |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -121 218      | -68 637       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -67 950       | -56 206       |         |
| Tööjõukulud                                 | -132 357      | -127 247      | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 440        | -3 911        |         |
| Olulised käibevara allahindlused            | 0             | -2 672        |         |
| Muud ärikulud                               | -2 695        | -2 361        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>19 316</b> | <b>32 400</b> |         |
| Intressitulud                               | 1             | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>19 317</b> | <b>32 400</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>19 317</b> | <b>32 400</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Paenurme Arendus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eestifinantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend); Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded) kajastatakse soetusmaksumuses.

Ettemaksed

Ettemaksetena kajastatakse aruandeperioodil või varem tasutud summad, mis arvestatakse kuluks tulevastel perioodidel.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 200 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5-10 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1 200

### Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule ja põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital 1/10 osakapitalist.

#### Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

#### Seotud osapooled

Paenurme Arendus OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- osanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 607           | 107           |
| Arvelduskontod    | 10 234        | 10 720        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>10 841</b> | <b>10 827</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 144 039        | 144 039        | 4       |
| Ostjatelt laekumata arved         | 144 039        | 144 039        |         |
| Ettemaksed                        | 9 995          | 9 995          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 9 917          | 9 917          |         |
| Muud makstud ettemaksed           | 78             | 78             |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>154 034</b> | <b>154 034</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2018    | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 65 195        | 65 195         | 4       |
| Ettemaksed                        | 11 040        | 11 040         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 11 040        | 11 040         |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>76 235</b> | <b>76 235</b>  |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019     | 31.12.2018    |
|-----------------------------------|----------------|---------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 144 039        | 65 195        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>144 039</b> | <b>65 195</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 803 324 | 803 324 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 803 324 | 803 324 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 2 000   | 2 000   |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 805 324 | 805 324 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 805 324 | 805 324 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 320     | 320     |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2019</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 805 644 | 805 644 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 805 644 | 805 644 |

## Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |                    | Kokku  |
|-------------------------|----------|--------------------|--------|
|                         | Ehitised |                    |        |
|                         |          | Transpordivahendid |        |
| <b>31.12.2017</b>       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 21 871   | 12 258             | 34 129 |
| Akumuleeritud kulum     | 0        | -7 513             | -7 513 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 21 871   | 4 745              | 26 616 |
|                         |          |                    |        |
| Ostud ja parendused     |          | 1 339              | 1 339  |
| Amortisatsioonikulu     | -2 187   | -1 724             | -3 911 |
| Müügid (jääkmaksumuses) |          | -1 033             | -1 033 |
|                         |          |                    |        |
| <b>31.12.2018</b>       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 21 871   | 7 397              | 29 268 |
| Akumuleeritud kulum     | -2 187   | -4 070             | -6 257 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 19 684   | 3 327              | 23 011 |
|                         |          |                    |        |
| Amortisatsioonikulu     | -2 187   | -1 253             | -3 440 |
|                         |          |                    |        |
| <b>31.12.2019</b>       |          |                    |        |
| Soetusmaksumus          | 21 871   | 5 372              | 27 243 |
| Akumuleeritud kulum     | -4 374   | -3 298             | -7 672 |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | 17 497   | 2 074              | 19 571 |

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |               |                                   |                     |             |
| Elisa Eesti AS                       | 1 256         | 1 256                             |                     |             |
| Tähtajatud laenud seotud osapooltelt | 9 846         | 9 846                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>11 102</b> | <b>11 102</b>                     |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>11 102</b> | <b>11 102</b>                     |                     |             |

  

|                                      | 31.12.2018   | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|--------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |              | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Lühiajalised laenud                  |              |                                   |                     |             |
| Elisa Eesti AS                       | 514          | 514                               |                     |             |
| Tähtajatud laenud seotud osapooltelt | 4 786        | 4 786                             |                     |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>5 300</b> | <b>5 300</b>                      |                     |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | <b>5 300</b> | <b>5 300</b>                      |                     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 806 215        | 51 535                            | 754 680             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 909          | 6 909                             |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 14 797         | 14 797                            |                     | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>827 921</b> | <b>73 241</b>                     | <b>754 680</b>      |         |

  

|                                  | 31.12.2018     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Võlad tarnijatele                | 757 879        | 3 199                             | 754 680             |         |
| Võlad töövõtjatele               | 6 421          | 6 421                             |                     |         |
| Maksuvõlad                       | 14 047         | 14 047                            |                     | 9       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>778 347</b> | <b>23 667</b>                     | <b>754 680</b>      |         |

## Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg     | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 4 785         | 4 540         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 3 253         | 3 002         |
| Erisoodustuse tulumaks                        | 72            | 72            |
| Sotsiaalmaks                                  | 5 999         | 5 801         |
| Kohustuslik kogumispension                    | 308           | 259           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 380           | 373           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>14 797</b> | <b>14 047</b> |

## Lisa 10 Müügitulu (eurodes)

|                                                   | 2019           | 2018           |
|---------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                |                |
| Eesti                                             | 346 110        | 292 134        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>346 110</b> | <b>292 134</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>346 110</b> | <b>292 134</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                |                |
| 43213 Siddekaablite ja -antennide paigaldus       | 11 678         | 710            |
| 62031 Arvutisüsteemide hooldus                    | 21 934         | 67 282         |
| 33141 Elektriseadmete hooldus                     | 28 394         | 26 989         |
| 43211 Elektrijuhtmete ja-seadmete paigaldus       | 262 687        | 158 231        |
| 43212 Häire- ja valvesignalisatsioonide paigaldus | 5 733          | 14 444         |
| 46511 Arvutite ja tarkvara hulgimüük              | 15 684         | 24 478         |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>346 110</b> | <b>292 134</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 99 142         | 95 208         |
| Sotsiaalmaksud                                       | 33 215         | 32 039         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>132 357</b> | <b>127 247</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 7              | 7              |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 6              | 6              |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1              | 1              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 764 526    | 759 466    |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 6 800 | 6 000 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2020

osaühing PAENURME ARENDUS (registrikood: 11035579) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIMO TANN         | Juhatuse liige     | 31.03.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2019     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 107 956        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 19 317         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>127 273</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 127 273        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>127 273</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                   | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elektrijuhtmete ja -seadmete paigaldus                       | 43211      | 262687          | 75.90%      | Jah            |
| Elektriseadmete remont                                       | 33141      | 28394           | 8.20%       | Ei             |
| Arvutisüsteemide ja andmebaaside haldus                      | 62031      | 21934           | 6.34%       | Ei             |
| Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara hulgimüük         | 46511      | 15684           | 4.53%       | Ei             |
| Telekommunikatsioonikaablite ja antennide paigaldus          | 43213      | 11678           | 3.37%       | Ei             |
| Tulekahjualarmide, häire- ja valvesignalisatsiooni paigaldus | 43212      | 5733            | 1.66%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Raimo Tann     | 35405220304                         |                   | 3000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5172941      |
| E-posti aadress | raimo@paenurme.ee |