

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Canis Lupus OÜ

registrikood: 12178631

tänava/talu nimi, Võrgukivi tn 1-2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

e-posti aadress: tony@unreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Canis Lupus asutati 19.10.2011. aastal, kuid reaalse majandustegevusega alustas ettevõtte 2012. alguses, kui alustati erinevate müügitehingute ja teenuste vahendamist ning nõustamist. Lisaks alustasime ettevalmistusi tulevikus Läänemaal turismitalu rajamiseks, sõlmides selleks tasuta kasutamise lepingu 4-le kinnistule Nõmme külas, Ridala vallas, Läänemaal. Ettevõtte asus nimetatud kinnistuid haldama ja soetas selleks ka vajalikke seadmeid. Aastate jooksul on ettevõtte soetanud kinnistuid veel lisaks Saaremaal, Võrumaal ja Vormsi saarel Läänemaal.

2019. aastal jätkas OÜ Canis Lupus vahendus- ja nõustamisteenuste osutamist, kuid senisest suuremat tähelepanu pöörasime meie valduses olevate kinnisasjade valitsemisele..

2020. aastal jätkab OÜ Canis Lupus kinnisasjade valitsemist ning nende majandamist. Soovime soetada täiendavaid kinnisasju, et meie sellealast tegevust suurendada. Jätkuvalt tegeleme ka turismitaluprojekti ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	37 127	33 626
Finantsinvesteeringud	9 050	8 862
Nõuded ja ettemaksed	15 241	33 411
Varud	790	790
Kokku käibevarad	62 208	76 689
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	197 400	197 400
Materiaalsed põhivarad	32 831	33 250
Kokku põhivarad	230 231	230 650
Kokku varad	292 439	307 339
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	6 255
Võlad ja ettemaksed	110	392
Kokku lühiajalised kohustised	110	6 647
Kokku kohustised	110	6 647
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 192	321 678
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 363	-23 486
Kokku omakapital	292 329	300 692
Kokku kohustised ja omakapital	292 439	307 339

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	9 325	10 389
Muud äritulud	0	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 007	-5 475
Mitmesugused tegevuskulud	-15 779	-5 734
Tööjõukulud	0	-18 203
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-419	-419
Muud ärikulud	-2	-77
Ärikasum (kahjum)	-8 882	-19 509
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	519	-1 978
Intressitulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-8 363	-21 486
Tulumaks	0	-2 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 363	-23 486

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Canis Lupus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Canis Lupus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 650euri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid	5

Kasulik eluiga on transpordivahenditel, masinatel ja seadmetel individuaalne, vahemikus 5-10 aastat.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	13 605
Sotsiaalmaksud	0	4 598
Kokku tööjõukulud	0	18 203
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2020

Canis Lupus OÜ (registrikood: 12178631) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIRS	Juhatuse liige	09.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	298 192
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-8 363
Kokku	289 829
Jaotamine	
Dividendideks	280 000
Kokku	280 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	9325	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kirs	37607114713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@unreal.ee