

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM

registrikood: 10243330

tänavatalu nimi, Sanatooriumi/4

maja ja korteri number:

küla: Väike-Rõsna küla

vald: Setomaa vald

maakond: Võru maakond

postisihthumber: 64034

telefon: +372 7993903

faks: +372 7964686

e-posti aadress: vello.saar@spavarska.ee

veebilehe aadress: www.spavarska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 10 Kapitalirent	14
Lisa 11 Laenukohustised	15
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	16
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 15 Aktsiakapital	17
Lisa 16 Müügitulu	17
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	18
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	21
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	22
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	23
Lisa 25 Tegevuse jätkuvus	23
Aruande allkirjad	24
Vandeauditori aruanne	25

Tegevusaruanne

Värskas Kolhoosidevaheline Sanatoorium asutati 1972 aastal. 1992 aastal reorganiseeriti kolhoosidevaheline ettevõtte aktsiaseltsiks. Raviteenuste osutamist alustati alates 03.05.1980 a.

AS Värskas Sanatooriumi äriregistri number on 10243330.

AS Värskas Sanatooriumi põhikirjalisteks tegevusaladeks on taastusravi (s.h. puuetega inimestele rehabilitatsiooni-teenuste osutamine), sanatoorne ravi, üldmeditsiin ja raviteenuste osutamine, puhke- ja kultuuriteenuste osutamine, majutusteenused, toitlustamine, ravimuda ammutamine ja toormineraalvee ning joogivee müük.

Ambulatoorse taastusravi ja füsiatriateenuste osutamiseks omane Terviseameti poolt väljastatud tähtajatut tegevusluba L02777.

Rehabilitatsiooniteenuste osutamiseks on Sotsiaalkindlustusameti poolt väljastatud tegevusluba SRT 000022.

AS Värskas sanatoorium rendib oma põhitegevuse tarbeks tütarettevõttelt OÜ Värskas Vara hoonestatud kinnistut. Alates 01.05.2018 otab OÜ Värskas Varalt ka toitlustusteenust.

Alates 01.01.2009 a on AS Värskas Sanatooriumil sõlmitud pikaajaline üürileping ruumide rendi kohta AS Värskas Veekeskusega.

AS Värskas Sanatoorium on OÜ Värskas Vara 100 % omanik. OÜ Värskas Vara osakapitali suuruseks on 25 565 eurot. Osa väljalaskehinna ja nimiväärtuse vahe moodustab ülekursi 471 913 eurot. AS Värskas Sanatoorium omab 64,8 % AS Värskas Veekeskus aktsiatest.

AS Värskas Sanatooriumil on 80% osalus OÜ-s Saatse Pansionaat. OÜ Saatse Pansionaat osakapitali suurus on 4 489 eurot.

2019 aasta tegevuses oleme juhindunud sanatooriumi põhikirjast, aktsionäride üldkoosolekul vastuvõetud otsustest, nõukogu koosolekute otsustest. Lisaks sellele oleme jälginud ka sanatooriumi arendustegevuste plaani, mis on koostatud perioodiks 2018-2020. Võrreldes 2018 aastaga suurenes ematervõtte kogukäive 206 516 euro võrra ehk 6,0%. Aruandeaasta kasum suurenes 179 870 euro võrra.

2019 aastal oli eesmärk müüa kokku majutusega teenuseid 60 750 voodipäeva, aasta keskmiseks täituvuseks oli planeeritud 66,7%.

Tegelikult müüginumbriks kujunes 62 128 voodipäeva, keskmine täituvus 68,3%. Veekeskuse külastuskordi oli plaanis müüa 75 000, tegelikult müüdisime 77 907 külastuskorda.

2020 aasta eelarve koostamisel oleme lähtunud asjaolust, et perioodil veebruar-juuli 2020a., renoveerime hotelli A korpuses 70 tuba. Sellel perioodil on hotell suletud ja see piirab väga olulisel määral majutusega teenuste müügi mahtu.

2020 aasta eesmärk on müüa majutusega teenuseid 52 320 voodipäeva, s.h. sanatooriumi hotellis 41 720 voodipäeva ja veekeskuse hotellis 10 600 voodipäeva. Veekeskuse külastuskordade müügiplaan on 72 900 külastuskorda.

2020 aasta kontserni netokäibe plaan on 3 587 000 eurot. Kontserni ärikasumiks on prognoositud 221 000 eurot. Lisaks realiseerimise netokäibele on alanud aastal eraldatud teadusuuringute jaoks toetusi, millest peaks aasta jooksul laekuma ca 20 000 eurot.

Investeeringute mahuks on 2020a. kavandatud 1 626 800 eurot. Investeeringute finantseerimiseks võetakse pikaajalist laenu 1 450 000 eurot.

AS Värskas Sanatooriumi nõukogu on kolme liikmeline. 2019 aastal on nõukogu liikmetele arvestatud töötasu 14 040 eurot. Juhatus on ühe liikmeline, juhatajale on arvestatud töötasu 39 120 eurot. Töötajate arv ematervõttes seisuga 31.12.2019 a. oli 94, taandades täistööajale 87 töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	443 579	136 299	2
Nõuded ja ettemaksed	76 704	54 931	3
Varud	48 897	42 296	4
Kokku käibevarad	569 180	233 526	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	523 274	542 001	7
Materiaalsed põhivarad	6 062 744	6 181 370	8
Immateriaalsed põhivarad	61 581	10 078	9
Kokku põhivarad	6 647 599	6 733 449	
Kokku varad	7 216 779	6 966 975	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 146 925	576 338	11
Võlad ja ettemaksed	376 560	356 099	12
Kokku lühiajalised kohustised	2 523 485	932 437	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	123 954	1 801 192	11
Kokku pikaajalised kohustised	123 954	1 801 192	
Kokku kohustised	2 647 439	2 733 629	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	115 200	115 200	15
Ülekurs	10 386	10 386	
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 521 819	3 389 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 958	132 489	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	3 933 883	3 658 925	
Vähemusosalus	635 457	574 421	
Kokku omakapital	4 569 340	4 233 346	
Kokku kohustised ja omakapital	7 216 779	6 966 975	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	3 720 186	3 488 456	16
Muud äritulud	54 533	70 815	
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 235	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 121 075	-1 104 032	17
Mitmesugused tegevuskulud	-285 686	-284 488	18
Tööjõukulud	-1 620 603	-1 573 797	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-361 370	-356 512	7,8,9
Muud ärikulud	-2 794	-17 872	
Ärikasum (kahjum)	384 426	222 570	
Intressitulud	94	0	
Intressikulud	-48 526	-37 069	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	335 994	185 501	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	335 994	185 501	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	274 958	132 489	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	61 036	53 012	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	384 426	222 570	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	361 370	356 512	7,8,9
Kokku korrigeerimised	361 370	356 512	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-21 773	3 557	
Varude muutus	-6 601	7 247	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	19 089	36 544	
Laekunud intressid	94	0	
Makstud intressid	-47 154	-37 471	
Kokku rahavood äritegevusest	689 451	588 959	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-275 520	-325 452	7,8,9
Antud laenude tagasimaksed	0	4 100	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-275 520	-321 352	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	350 000	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-328 685	-335 388	
Arvelduskrediidi saldo muutus	-123 134	84 050	11
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 832	-10 136	10
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-106 651	-261 474	
Kokku rahavood	307 280	6 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	136 299	130 166	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	307 280	6 133	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	443 579	136 299	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	115 200	10 386	11 520	3 389 330	521 409	4 047 845
Aruandeaasta kasum (kahjum)				132 489	53 012	185 501
31.12.2018	115 200	10 386	11 520	3 521 819	574 421	4 233 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)				274 958	61 036	335 994
31.12.2019	115 200	10 386	11 520	3 796 777	635 457	4 569 340

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Värskas Sanatooriumi kontserni raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga. Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Põhivara soetusmaksumuses on kajastatud kapitaliseeritud laenukasutuse intressikulud.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannete koostamisel on ema- ja tütarettevõtjaid käsitletud ühtse majandusüksusena. Konsolideerimisel on elimineeritud ematettevõtja osalus tütarettevõtjas, kontserni kuuluvate äriühingute vahelistest tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, käibed ning realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa näidatakse eraldi.

Finantsvarad

Finantsvarad on kajastatud bilansis õiglasel väärtuses, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses ning investeeringud sidusfirmadesse, mida kajastatakse kapitaliosaluse meetodil. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Kõigi finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete ja varude allahindluse summade hindamine, garantiikohustuste eraldiste moodustamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseks. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi kasumiaruandes. Varad ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena. Kasumiaruandes on kulud liigitatud nende funktsiooni järgi (Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse skeem 1 kohaselt).

Raha

Raha ja rahalähenditeks rahavoogude aruandes on raha kassas ja raha arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest, transpordi- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest. Kui varude objektid ei ole üksteisest selgelt eristatavad, siis kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud on bilansis hinnatud lähtuvalt sellest, kumb on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele ja kajastatakse bilansis soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on kuni 50 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul, kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 500 eurot.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta ja kapitaliseeritud laenukohustustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvutatakse lineaarselt lähtudes vara kasulikust tööeest. Ehitiste kasulik tööiga on kuni 50 aastat, masinate kasulik tööiga on 4-5 aastat, inventari kasulik tööiga on 4-10 aastat.

Immateriaalse põhivara kasulik tööiga on 5-10 aastat.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks on emaettevõtja, olulist mõju omavad aktsionärid ja nende lähedased sugulased, kõrgem juhtkond ning nende lähedased sugulased, eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha Kassas	11 163	4 222
Arvelduskontod	432 416	132 077
Kokku raha	443 579	136 299

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	38 338	38 338
Ostjatelt laekumata arved	38 338	38 338
Muud nõuded	21 089	21 089
Viitlaekumised	21 089	21 089
Ettemaksed	17 277	17 277
Tulevaste perioodide kulud	10 261	10 261
Muud makstud ettemaksed	7 016	7 016
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 704	76 704
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	29 968	29 968
Ostjatelt laekumata arved	29 968	29 968
Muud nõuded	9 463	9 463
Viitlaekumised	9 463	9 463
Ettemaksed	15 500	15 500
Tulevaste perioodide kulud	13 695	13 695
Muud makstud ettemaksed	1 805	1 805
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 931	54 931

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	48 897	42 296
Tooraine ja materjal	35 896	37 267
Ravimuda	13 001	5 029
Kokku varud	48 897	42 296

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	19 501	12 466
Üksikisiku tulumaks	28 350	25 022
Erisoodustuse tulumaks	111	111
Sotsiaalmaks	63 957	67 506
Kohustuslik kogumispension	2 830	2 870
Töötuskindlustusmaksed	4 852	4 984
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	119 601	112 959

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10985764	AS Värskas Veekeskus	Eesti	Kinnisvara rentimine	64.80	64.80
10850017	OÜ Värskas Vara	Eesti	Kinnisvara haldus-ja arendus, toitlustus	100	100
11478420	OÜ Saatse Pansionaat	Eesti	Üldhooldekodu	80	80

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	272	810 128	810 400
Akumuleeritud kulum		-256 557	-256 557
Jääkmaksumus	272	553 571	553 843
Ostud ja parendused		6 581	6 581
Amortisatsioonikulu		-18 423	-18 423
31.12.2018			
Soetusmaksumus	272	816 709	816 981
Akumuleeritud kulum		-274 980	-274 980
Jääkmaksumus	272	541 729	542 001
Amortisatsioonikulu		-18 727	-18 727
31.12.2019			
Soetusmaksumus	272	816 709	816 981
Akumuleeritud kulum		-293 707	-293 707
Jääkmaksumus	272	523 002	523 274

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	23 619	23 396
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 575	3 123

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	2 448	7 726 581	1 267 012	621 833	9 650	9 627 524
Akumuleeritud kulum		-1 896 223	-1 112 928	-439 557		-3 448 708
Jääkmaksumus	2 448	5 830 358	154 084	182 276	9 650	6 178 816
Ostud ja parendused		228 500	33 723	75 272	7 000	344 495
Amortisatsioonikulu		-227 077	-43 453	-62 378		-332 908
Müügid (jääkmaksumuses)			-7 033			-7 033
Ümberliigitamised					-2 000	-2 000
Ümberliigitamised ettemaksetest					-2 000	-2 000
31.12.2018						
Soetusmaksumus	2 448	7 922 131	1 265 393	682 004	14 650	9 886 626
Akumuleeritud kulum		-2 090 350	-1 128 072	-486 834		-3 705 256
Jääkmaksumus	2 448	5 831 781	137 321	195 170	14 650	6 181 370
Ostud ja parendused		125 429	27 748	30 404	35 328	218 909
Amortisatsioonikulu		-238 161	-36 959	-62 536		-337 656
Ümberliigitamised		1 700	121		-1 700	121
Ümberliigitamised ettemaksetest		1 700			-1 700	0
Muud ümberliigitamised			121			121
31.12.2019						
Soetusmaksumus	2 448	7 830 906	1 083 687	632 448	48 278	9 597 767
Akumuleeritud kulum		-2 110 157	-955 456	-469 410		-3 535 023
Jääkmaksumus	2 448	5 720 749	128 231	163 038	48 278	6 062 744

Lisa 9 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	221 274			221 274
Akumuleeritud kulum	-209 251			-209 251
Jääkmaksumus	12 023			12 023
Ostud ja parendused	3 236			3 236
Amortisatsioonikulu	-5 181			-5 181
31.12.2018				
Soetusmaksumus	222 688			222 688
Akumuleeritud kulum	-212 610			-212 610
Jääkmaksumus	10 078			10 078
Ostud ja parendused	5 911	1 290	49 410	56 611
Amortisatsioonikulu	-4 833	-154		-4 987
Ümberliigitamised	-121			-121
31.12.2019				
Soetusmaksumus	226 975	1 290	49 410	277 675
Akumuleeritud kulum	-215 940	-154		-216 094
Jääkmaksumus	11 035	1 136	49 410	61 581

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	20 412	5 347	15 065	2%+euribor, 1,8%+euribor	EUR	2021, 2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	20 412	5 347	15 065				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Kapitalirendikohustused	25 244	3 356	21 888	2%+euribor,1,8%+euribor	EUR	2019,2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	25 244	3 356	21 888				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	23 540	28 669
Kokku	23 540	28 669

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pangalaenud	1 994 238	1 994 238			1,4%-3,9%	EUR	2020	
Arvelduskrediit	147 340	147 340			3,9%	EUR	2020	
Lühiajalised laenud kokku	2 141 578	2 141 578						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	108 889		108 889		1,7%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	108 889		108 889					
Kapitalirendikohustised kokku	20 412	5 347	15 065					10
Laenukohustised kokku	2 270 879	2 146 925	123 954					

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	270 474	270 474			1,5%	EUR	2019	
Lühiajalised laenud kokku	270 474	270 474						
Pikaajalised laenud								
Pangalaenud	2 081 812	302 508	1 779 304		1,4%-1,7%	EUR	2021	
Pikaajalised laenud kokku	2 081 812	302 508	1 779 304					
Kapitalirendikohustised kokku	25 244	3 356	21 888					10
Laenukohustised kokku	2 377 530	576 338	1 801 192					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Maa	2 720	2 720
Ehitised	5 970 671	6 132 950
Kokku	5 973 391	6 135 670

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	98 156	98 156	
Võlad töövõtjatele	103 005	103 005	13
Maksuvõlad	119 601	119 601	5
Muud võlad	6 916	6 916	
Intressivõlad	1 698	1 698	
Muud viitvõlad	5 218	5 218	
Saadud ettemaksed	48 882	48 882	
Tulevaste perioodide tulud	48 882	48 882	
Kokku võlad ja ettemaksed	376 560	376 560	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	95 279	95 279	
Võlad töövõtjatele	103 500	103 500	13
Maksuvõlad	112 959	112 959	5
Muud võlad	5 325	5 325	
Intressivõlad	325	325	
Muud viitvõlad	5 000	5 000	
Saadud ettemaksed	39 036	39 036	
Tulevaste perioodide tulud	39 036	39 036	
Kokku võlad ja ettemaksed	356 099	356 099	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	98 509	92 835
Puhkusetasude kohustis	4 496	10 665
Kokku võlad töövõtjatele	103 005	103 500

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 037 422	2 817 455
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	759 355	704 364
Kokku tingimuslikud kohustised	3 796 777	3 521 819

Lisa 15 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	115 200	115 200
Aktsiate arv (tk)	18 000	18 000
Aktsiate nimiväärtus	6.40	6.40

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 720 186	3 488 456
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 720 186	3 488 456
Kokku müügitulu	3 720 186	3 488 456
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	1 129 987	1 082 143
Toitlustus	953 232	902 399
Taastusravi	965 916	830 514
SPA teenused	600 594	561 489
Muud teenused	70 457	111 911
Kokku müügitulu	3 720 186	3 488 456

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-519 975	-498 949
Energia	-307 056	-323 072
Elektrienergia	-105 751	-100 868
Soojusenergia	-201 305	-222 204
Ruumide korrashoid	-54 258	-53 507
Pesu pesemine	-67 096	-56 066
Kultuuriürituste korraldamine	-39 648	-42 856
Kaubakulu	-48 471	-47 179
Muud	-84 571	-82 403
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 121 075	-1 104 032

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-32 318	-33 636
Koolituskulud	-10 392	-9 421
Autokulud	-28 158	-20 619
Turustuskulud	-97 602	-101 728
Teadusprojektid	-7 485	-40 000
Muud	-109 731	-79 084
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-285 686	-284 488

Lisa 19 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 245 924	-1 204 794
Sotsiaalmaksud	-374 679	-369 003
Kokku tööjõukulud	-1 620 603	-1 573 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	107	100

Lisa 20 Seotud osapooled (eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS EKE
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187	219

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 200	2 089

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	53 160	53 040

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	426 454	123 573
Nõuded ja ettemaksed	101 948	81 230
Varud	36 367	25 853
Kokku käibevarad	564 769	230 656
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	1 108 708	1 108 708
Nõuded ja ettemaksed	956 042	1 040 164
Materiaalsed põhivarad	774 257	749 239
Immateriaalsed põhivarad	10 415	9 340
Kokku põhivarad	2 849 422	2 907 451
Kokku varad	3 414 191	3 138 107
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 612	3 830
Võlad ja ettemaksed	433 280	280 191
Kokku lühiajalised kohustised	439 892	284 021
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 065	21 888
Kokku pikaajalised kohustised	15 065	21 888
Kokku kohustised	454 957	305 909
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	115 200	115 200
Ülekurss	10 386	10 386
Kohustuslik reservkapital	11 520	11 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 695 092	2 747 926
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 036	-52 834
Kokku omakapital	2 959 234	2 832 198
Kokku kohustised ja omakapital	3 414 191	3 138 107

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	3 642 527	3 436 011
Muud äritulud	54 233	23 600
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivarade valmistamisel	1 235	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 817 817	-1 698 831
Mitmesugused tegevuskulud	-263 651	-280 531
Tööjõukulud	-1 334 588	-1 369 158
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-150 701	-151 550
Muud ärikulud	-2 794	-17 872
Kokku ärikasum (-kahjum)	128 444	-58 331
Intressitulud	129	8 639
Intressikulud	-1 537	-3 142
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	127 036	-52 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	127 036	-52 834

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	128 444	-58 331
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	150 701	151 550
Muud korrigeerimised	99 095	142 536
Kokku korrigeerimised	249 796	294 086
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-56 226	58 761
Varude muutus	-10 514	23 690
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	153 089	-53 145
Laekunud intressid	10 866	0
Makstud intressid	-1 537	-3 142
Kokku rahavood äritegevusest	473 918	261 919
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-176 797	-66 033
Antud laenud	0	-181 306
Antud laenude tagasimaksed	9 800	4 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-166 997	-243 239
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	100 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-100 000
Arvelduskrediidi saldo muutus	792	-33
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 832	-10 136
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 040	-10 169
Kokku rahavood	302 881	8 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	123 573	115 062
Raha ja raha ekvivalentide muutus	302 881	8 511
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	426 454	123 573

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Aktiakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	115 200	10 386	11 520	2 747 926	2 885 032
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-52 834	-52 834
31.12.2018	115 200	10 386	11 520	2 695 092	2 832 198
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 108 708	-1 108 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 935 435	1 935 435
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	115 200	10 386	11 520	3 521 819	3 658 925
Aruandeaasta kasum (kahjum)				127 036	127 036
31.12.2019	115 200	10 386	11 520	2 822 128	2 959 234
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-1 108 708	-1 108 708
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				2 083 357	2 083 357
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	115 200	10 386	11 520	3 796 777	3 933 883

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Kontserni lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 954 305 euro võrra. See asjaolu kujutab endast ohtu ettevõtte võimele jätkuvalt tegutseda. Ettevõtte juhatus planeerib refinantseerida lühiajalisi pangalaenusid ning pangalaenude refinantseerimine on väga tõenäoline. Pangalaenude refinantseerimine ja tähtaegade pikendamine tagab kontserni jätkuva tegutsemise.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.03.2020

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO SAAR	Juhatuse liige	02.03.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu, et konsolideerimisgrupi lühiajalised kohustused ületavad käibevara 1 954 305 euro võrra. See asjaolu kujutab endast riski konsolideerimisgrupi võimele jätkuvalt tegutseda.

Juhtkonna plaanid sellega seoses on kirjeldatud raamatupidamise aastaaruande lisas nr 25.

Meie arvamus ei ole märkusega selle asjaolu suhtes.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi liikideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Kuljus

Vandeauditori number 677

PKF Estonia Osahing

Auditoritettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn, Harju maakond, 11314

02.03.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts VÄRSKA SANATOORIUM (registrikood: 10243330) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KULJUS	Vandeaudiitor	02.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 521 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 958
Kokku	3 796 777

Juhatuse poolt on tehtud üldkoosolekule alljärgnev ettepanek:

jätta 2019 aasta kasum summas 274 958 (kakssada seitsekümmend neli tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) eurot jaotamata ja lisada varasemate perioodide kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 521 819
Aruandeaasta kasum (kahjum)	274 958
Kokku	3 796 777

AS Värskä Sanatooriumi aktsionäride üldkoosolek otsus nr 3/27.03 2020 a.

Kinnitada juhatuse poolt tehtud ettepanek jätta 2019 aasta kasum summas 274 958 (kakssada seitsekümmend neli tuhat üheksasada viiskümmend kaheksa) eurot jaotamata ja lisada varasemate perioodide kasumile.

Poolt 15332 häält

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	1129987	31.02%	Jah
Sanatooriumide ravitegevus	86905	965916	26.52%	Ei
Muu toitlustamine	56291	847153	23.26%	Ei
Muud lõbustus- ja vaba aja tegevused	9329	699471	19.20%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7993903
Faks	+372 7964686
E-posti aadress	vello.saar@spavarska.ee
Veebilehe aadress	www.spavarska.ee