

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Wilawander

registrikood: 11098924

tänava/talu nimi, Niliske tee 3
maja ja korteri number:

küla: Adra küla

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76704

telefon: +372 5074340, +372 6535240

faks: +372 6535240

e-posti aadress: krista.kanniste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 12 Osakapital	18
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22

Tegevusaruanne

OÜ Wilawander

2019 a tegevusaruanne

Soetati juurde põllumaad ja puhtatõulisi lihaveiseid. Alustati lihalõikuse ja külmutatud veiseliha müügiga.

Suurenes aiandi pindala.

OÜ Wilawander on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 681	2 342
Nõuded ja ettemaksed	2 812	2 761
Varud	20 453	15 316
Bioloogilised varad	2 500	3 750
Kokku käibevarad	27 446	24 169
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	163 569	170 821
Bioloogilised varad	124 393	117 769
Kokku põhivarad	287 962	288 590
Kokku varad	315 408	312 759
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	18 762	36 182
Võlad ja ettemaksed	10 450	14 679
Kokku lühiajalised kohustised	29 212	50 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 674	107 164
Sihtfinantseerimine	47 169	43 037
Kokku pikaajalised kohustised	173 843	150 201
Kokku kohustised	203 055	201 062
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 885	99 704
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656	9 181
Kokku omakapital	112 353	111 697
Kokku kohustised ja omakapital	315 408	312 759

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	22 358	21 513
Muud äritulud	31 652	33 464
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	1 000
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-791	9 819
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	3 005	3 889
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-22 411	-26 265
Mitmesugused tegevuskulud	-11 669	-11 846
Tööjõukulud	-209	-1 607
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-16 524	-14 807
Muud ärikulud	-781	-1 566
Ärikasum (kahjum)	4 630	13 594
Intressikulud	-3 974	-4 413
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	656	9 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656	9 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wilawander 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Wilawander kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mida on täiendatud põllumajandusettevõtte erisusi arvestavate kirjeridadega vastavalt RTJ 7-le.

Raamatupidamise aruanded on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lähtuvalt järjepidevuse printsiibist kasutatakse kord valitud arvestuspõhimõtteid aastast aastasse.

Arvestuspõhimõtteid muudetakse ainult juhul kui see on tingitud raamatupidamise seaduse või Raamatupidamise Toimkonna juhendite muutusest või uus põhimõte kajastab objektiivsemalt ettevõtte majandustulemusi.

Muutuste mõju kajastatakse tagasiulatuvalt, eelmise perioodi võrdlusandmed viiakse vastavusse uue arvestuspõhimõttega.

Vigade korrigeerimine

Väheoluliste vigade avastamisel ei korrigeerita tagasiulatuvalt eelneva perioodi võrdlusandmeid vaid kajastatakse vea mõju jooksva aasta aruannetes.

Olulise vea avastamisel korrigeeritakse tagasiulatuvalt eelmise perioodi võrdlusandmeid. Väga ränga vea korral võib üldkoosolek eelmise aruande tagasi kutsuda ja koostatakse uus aruanne.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 365 päeva, kantakse kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus.

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Kaubad, materjal ja teenused“, omatoodangu väärtuse langus kirjel „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus“. Varude kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise hinna meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis- ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid).

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses. Bioloogilistel varadel, millel on olemas aktiivne turg, on õiglase väärtuse aluseks nende turuväärtus. Bioloogilistel varadel, mis ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud, võetakse õiglase väärtuse määramisel aluseks nende soetusmaksumus. Bioloogilisi varasid, mille õiglast väärtus

ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning kahjum vara väärtuse langusest.

Bioloogilised varad on jagatud tarbitavateks varadeks ja tootvateks varadeks. Tarbitavateks varadeks on müügieesmärgil hoitavad bioloogilised varad ja varad, mida muudetakse põllumajandustoodanguks. Tootvateks varadeks on varad, mida hoitakse põllumajandusliku toodangu tootmise eesmärgil. Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 1 000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, kantakse ostuhetkel kuludesse või kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni varades ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara parendustega seotud kulutused kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele. OÜ Wilawander valitud arvestusmeetodi kohaselt ei kapitaliseerita hoonete ehitamiseks võetud pikaajalise laenuga seonduvaid kulusid (laenu võtmisega seotud teenustasud ning intressid kuni hoone valmimiseni).

Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Kasutatakse lineaarset amortisatsiooni arvestusmeetodit. Igal bilansipäeval võrreldakse kehtestatud amortisatsioonimeetodit ja -määra vara tegeliku kasutuse eeldatava järelejäänud kasuliku tööea ning lõppväärtusega. Kui tegelikud andmed erinevad esialgsest eeldusest oluliselt, siis korrigeeritakse amortisatsioonimäärasid.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ Wilawander on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud põhivara kajastatakse rendi jõustumise hetkel bilansis põhivara soetusmaksumuses ja kohustusena rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses. Rendileandjale makstavad renditasud jagunevad põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Finantskulu jaotub kogu rendiperioodile. Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditavat põhivara amortiseeritakse samade amortisatsioonipõhimõtete alusel nagu sama tüüpi vara, mis ettevõtte on soetanud. Kui rendiperioodi lõppedes tagastatakse vara rendileandjale, amortiseeritakse vara rendiperioodi pikkusest või vara kasulikust tööeast lähtudes, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendi perioodil tasutavad maksed kajastatakse kuluna kogu rendiperioodi jooksul vastavalt esitatud arvetele.

Finantskohustised

Finantsinstrumentide klassifitseerimisel finantskohustusteks või omakapitaliinstrumendiks lähtutakse majanduslikust sisust, mis võib erineda juriidilisest vormist.

Oma osade tagasiostud kajastatakse otse omakapitali muutustena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

OÜ Wilawander kajastab oma bilansis eraldist juhul, kui:

- ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus;
- kohustuse realiseerumine on tõenäoline;
- kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Eraldise kajastamisel bilansis lähtutakse juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajaliku summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldise suurusele hinnangu andmisel kaasatakse vajadusel ka eksperte väljastpoolt ettevõtet.

Pikaajalised eraldised kajastatakse bilansis eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas.

Olulised lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades potentsiaalsete kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Varaobjekt võetakse bilansis arvele soetusmaksumusega ning sihtfinantseerimise summat kajastatakse kasumiaruandes tuluna või tingimuste olemasolu korral bilansis pikaajalise kohustusena kirjel "Põhivara sihtfinantseerimine". Sellisel juhul kantakse sihtfinantseerimise kohustus tuludesse perioodil kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud. Mitterahalise sihtfinantseerimise korral võetakse saadud vara arvele selle õiglase väärtusega ning samas summas kajastatakse bilansis põhivara sihtfinantseerimist.

Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel on lähtutud tulude-kulude vastavuse printsiibist. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi eelmise perioodi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saab usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Väljaminekud võetakse arvele soetusmaksumuses. Kui soetatud asi või õigus osaleb tõenäoliselt järgmiste perioodide tulu tekkimisel, kajastatakse seda bilansis varana, kui aga mitte, siis kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele. OÜ Wilawander käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- tegevjuhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	1 058	1 439
Raha pangas SEB Pank	232	637
Raha pangas Äripank	381	266
Raha pangas LHV Pank	10	0
Kokku raha	1 681	2 342

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	954	954
Ostjatelt laekumata arved	954	954
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111	111
Ettemaksed	1 747	1 747
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 812	2 812
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	919	919
Ostjatelt laekumata arved	919	919
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	95	95
Ettemaksed	1 747	1 747
Tulevaste perioodide kulud	1 747	1 747
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 761	2 761

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tooraine ja materjal	2 902	2 853
Tooraine ja materjal	2 902	2 853
Valmistoodang	17 551	12 463
Valmistoodang	17 551	12 463
Kokku varud	20 453	15 316

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, mille aluseks on turuhind. Ostetud varud võetakse arvele soetusmaksumusega. Varude jäägid on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Aruandeaastal võeti taimekasvatuse toodangut arvele summas 13332 eurot, müüdud taimekasvatuse toodangu bilansiline maksumus oli 5364 eurot, ettevõtte sisetarbeks kasutati taimekasvatustoodangut söödaks 4768 euro eest.

Aianduse toodangut võeti arvele koguväärtuses 11373 eurot, aianduse toodangut müüdi bilansilises maksumuses 11567 eurot.

Loomakasvatuse toodangut võeti aruandeaastal arvele summas 783 eurot ja müüdi summas 783 eurot.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		-750		-296
Erisoodustuse tulumaks				8
Ettemaksukonto jääk	111		95	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111	-750	95	-288

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017								
Soetusmaksumus	21 001	59 120	1 935	116 249	118 184	2 642	15 691	216 638
Akumuleeritud kulum	0	-4 761	-1 935	-46 430	-48 365	-1 452	0	-54 578
Jääkmaksumus	21 001	54 359	0	69 819	69 819	1 190	15 691	162 060
Ostud ja parendused		1 242	7 365	29 231	36 596	1 197		39 035
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		1 242						1 242
Muud ostud ja parendused			7 365	29 231	36 596	1 197		37 793
Amortisatsioonikulu		-3 276	-61	-10 698	-10 759	-548		-14 583
Ümberliigitamised							-15 691	-15 691
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest							-15 691	-15 691
31.12.2018								
Soetusmaksumus	21 001	60 362	9 300	145 480	154 780	3 839	0	239 982
Akumuleeritud kulum	0	-8 037	-1 996	-57 128	-59 124	-2 000	0	-69 161
Jääkmaksumus	21 001	52 325	7 304	88 352	95 656	1 839	0	170 821
Ostud ja parendused	9 272							9 272
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 272							9 272
Amortisatsioonikulu		-3 336	-732	-11 808	-12 540	-648		-16 524
31.12.2019								
Soetusmaksumus	30 273	60 362	9 300	145 480	154 780	3 839		249 254
Akumuleeritud kulum	0	-11 373	-2 728	-68 936	-71 664	-2 648		-85 685
Jääkmaksumus	30 273	48 989	6 572	76 544	83 116	1 191		163 569

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2017	5 000		5 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	2 000		2 000
Müügid	-3 500		-3 500
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 250		1 250
Muud muutused	-1 000		-1 000
31.12.2018	3 750		3 750
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	750		750
Müügid	-2 750		-2 750
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	1 000		1 000
Muud muutused	-250		-250
31.12.2019	2 500		2 500

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Istandikud	
31.12.2017	44 860	61 576	106 436
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	3 690		3 690
Soetused		264	264
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	2 000	12 879	14 879
Muud muutused	-7 500		-7 500
31.12.2018	43 050	74 719	117 769
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	700		700
Soetused	2 350	1 345	3 695
Müügid	-2 250		-2 250
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	750	11 308	12 058
Muud muutused	-7 550	-29	-7 579
31.12.2019	37 050	87 343	124 393

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades

	2019	2018
Loomsed varad	2 928	0
Kokku	2 928	0

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
OP Finance AS		0	3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku					
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
OP Finance AS	5 293	5 293	3 kuu euribor+2,1%	EUR	06.05.2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 293	5 293			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed		18 105
Kokku		18 105

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	1 988	1 988			4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	6 154	6 154					
Lühiajalised laenud kokku	18 762	18 762					
Pikaajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	23 722		23 722		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	10 400		8 000	2 400	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	31 622		22 600	9 022	4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	10 930		9 940	990	4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	50 000		50 000				
Pikaajalised laenud kokku	126 674		114 262	12 412			
Laenukohustised kokku	145 436	18 762	114 262	12 412			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	4 500	4 500			3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	1 600	1 600			4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	4 520	4 520			4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	3 200	3 200			4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	17 069	17 069					
Lühiajalised laenud kokku	30 889	30 889					
Pikaajalised võlakirjad							
Äripanga laenuleping nr 11452014J	28 222		28 222		3,75%	EUR	25.02.2024
Äripanga laenuleping nr 15412017J	12 000		8 000	4 000	4,00%	EUR	25.02.2027
Äripanga laenuleping nr 15552017J	36 142		22 600	13 542	4,00%	EUR	27.12.2027
Äripanga laenuleping nr 16842018J	20 800		16 000	4 800	4,00%	EUR	25.02.2026
Muud laenud	10 000		10 000				
Pikaajalised võlakirjad kokku	107 164		84 822	22 342			
Kapitalirendikohustised kokku	5 293	5 293					
Laenukohustised kokku	143 346	36 182	84 822	22 342			

Saadud laenude otstarve on lao ehitamine, seadmete soetamine ja maa ostmine.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 700	7 700
Maksuvõlad	-750	-750
Muud võlad	3 500	3 500
Muud viitvõlad	3 500	3 500
Kokku võlad ja ettemaksed	10 450	10 450
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 967	4 967
Maksuvõlad	-288	-288
Muud võlad	10 000	10 000
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	14 679	14 679

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine mikropõllumajandusettevõttesse	407		407	0
Investeerimine Leader-meetmete raames	37 251	10 495	4 709	43 037
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	37 658	10 495	5 116	43 037
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ammlehma kasvatamise üleminekutoetus		551	551	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		5 469	5 469	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus		7 369	7 369	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale		106	106	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		1 581	1 581	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		1 477	1 477	
Ühtne pindalatoetus		11 795	11 795	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		28 348	28 348	
Kokku sihtfinantseerimine	37 658	38 843	33 464	43 037

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Investeerimine Leader-meetmete raames	43 037	8 488	4 356	47 169
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 037	8 488	4 356	47 169
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Ammlehma kasvatamise üleminekutoetus		421	421	
Kliimat ja keskkonda säästvate põllumajandustavade toetus		5 422	5 422	
Maaelu arengutoetus		308	308	
Mahepõllumajandusega jätkamise toetus		7 356	7 356	
Natura 2000 toetus põllumajandusmaale		106	106	
Poolloodusliku koosluse hooldamise toetus		704	704	
Vabatahtlik tootmiskohustusega seotud toetus		1 236	1 236	
Ühtne pindalatoetus		11 743	11 743	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		27 296	27 296	
Kokku sihtfinantseerimine	43 037	35 784	31 652	47 169

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 2556 eurot.		

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 358	21 513
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 358	21 513
Kokku müügitulu	22 358	21 513
Müügitulu tegevusalade lõikes		
taimekasvatuse toodang (hein)	5 553	7 215
toidukaupade jaemüük	60	0
mesi	10	63
aianduse toodang (mahl, siirup, marjad, puuviljad)	11 769	10 518
taimekasvatuse teenus	462	667
loomakasvatuse toodang	3 711	2 786
koolitusteenus	650	217
transporditeenus	143	47
Kokku müügitulu	22 358	21 513

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	12 116	17 165
Energia	3 850	4 778
Elektrienergia	1 858	2 561
Kütus	1 992	2 217
Transpordikulud	911	668
Logistikakulud	277	0
Maarent	5 257	2 893
Üür ja rent	0	60
Muud	0	701
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	22 411	26 265

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	293	0
Energia	3 826	4 062
Kütus	3 826	4 062
Mitmesugused bürookulud	4 375	5 710
Koolituskulud	25	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	3	203
Auto hooldus- ja remondikulu	3 147	1 871
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 669	11 846

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	156	1 140
Sotsiaalmaksud	53	467
Kokku tööjõukulud	209	1 607
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 500	0	10 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	844	7 344

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Eraisikust omanik	7 032	5 852

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	940

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.04.2020

OÜ Wilawander (registrikood: 11098924) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA KANNISTE	Juhatuse liige	08.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656
Kokku	109 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 541
Kokku	109 541

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	108 885
Aruandeaasta kasum (kahjum)	656
Kokku	109 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	109 541
Kokku	109 541

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	5553	24.84%	Jah
Puu- ja köögiviljamahla tootmine	10321	9606	42.96%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	3711	16.60%	Ei
Muu puuvilja-, marja- ning pähklikasvatus	01251	2306	10.31%	Ei
Taimikasvatuse abitegevused	01611	1182	5.29%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Krista Kanniste	47112070236	Harku vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6535240
Faks	+372 6535240
Mobiiltelefon	+372 5074340
E-posti aadress	krista.kanniste@gmail.com