

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu

registrikood: 80114137

telefon: +372 5026945

e-posti aadress: irene@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Korteriühistu Luise 9a põhiülesandeks on kommunaalteenuste vahendamine ühistu liikmetele ja ühistu vara hooldamine.

Kuna korteriühistu on väike, siis suuri ja mahukaid töid ei ole võimalik iga aasta ette võtta. Aastaid tagasi võeti pangalaen, et renoveerida maja katus. Need tööd on teostatud ja pangalaen tasutud.

2009.a. saadi abi linnalt projekti Hoovid korda raames.

Selle projekti rahadega korrastati maja ümbrus. Hoovi korrastamine lõpetati 2010.a-l.

2019.a. suuremaid remonditöid ei teostatud. 2016.a. teostati kanalisatsioonitorustiku avariiremont.

Väiksemahulised maja hooldustööd tehakse ühiskondlikud korras.

Palgalisi töötajaid ühistul ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 125	2 736
Nõuded ja ettemaksed	336	270
Kokku käibevarad	4 461	3 006
Kokku varad	4 461	3 006
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 006	1 670
Aruandeaasta tulem	1 455	1 336
Kokku netovara	4 461	3 006
Kokku kohustised ja netovara	4 461	3 006

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 304	3 385
Kokku tulud	3 304	3 385
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 809	-2 009
Muud kulud	-40	-40
Kokku kulud	-1 849	-2 049
Põhitegevuse tulem	1 455	1 336
Aruandeaasta tulem	1 455	1 336

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 304	3 385
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 915	-2 311
Kokku rahavood põhitegevusest	1 389	1 074
Kokku rahavood	1 389	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 736	1 662
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 389	1 074
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 125	2 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 670	1 670
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 670	1 670
Aruandeaasta tulem	1 336	1 336
31.12.2018	3 006	3 006
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	3 006	3 006
Aruandeaasta tulem	1 455	1 455
31.12.2019	4 461	4 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Luise 9a on koostanud raamatupidamise aastaaruande perioodi 01.01.-31.12.2019.a. kohta. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid ja esitusviise muudetud ei ole.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tehtud ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid ei ole.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas tehinguid toimunud ei ole.

Finantsinvesteeringud

Ei ole.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusga. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Ei ole.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ei ole.

Bioloogilised varad

Ei ole.

Kinnisvarainvesteeringud

Ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Ei ole.

Rendid

Ei ole.

Finantskohustised

Finantskohustusi üleval ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ei ole.

Annetused ja toetused

Ei ole.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.
Tulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kajastatud bilansis tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon.
Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	4 125	2 736

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	1849 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Tallinn, Luise tn 9a korteriühistu (registrikood: 80114137) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KRUUSANDI	Juhatuse liige	27.03.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande õigsust	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5026945
E-posti aadress	irene@solo.delfi.ee