

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kaera 14A Hooneühistu

registrikood: 80096867

tänavatalu nimi, Kaera 14a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10318

telefon: +372 56501240

e-posti aadress: toomas10@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud äritulud	6
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2019 aruandeaastal toimus üks üldkoosolek.

Toimus maamaksu ja elektri tarbimise tasu kogumine. Arutati jooksvaid küsimusi.

Makseid on kogutud üldkoosoleku otsuste alusel vastavalt osaluse suurusele ja elektriarvesti näitudele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 658	1 605
Nõuded ja ettemaksed	2 556	2 555
Kokku käibevarad	4 214	4 160
Kokku varad	4 214	4 160
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	140	20
Sihtfinantseerimine	1 217	1 217
Kokku lühiajalised kohustised	1 357	1 237
Kokku kohustised	1 357	1 237
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367	182
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	185
Kokku omakapital	2 857	2 923
Kokku kohustised ja omakapital	4 214	4 160

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Muud äritulud	433	192
Mitmesugused tegevuskulud	-499	-7
Ärikasum (kahjum)	-66	185
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-66	185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66	185

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kaera 14A Hooneühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud	433	192
Kokku muud äritulud	433	192

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	93	0
Elektrienergia	93	0
Maamaks	393	0
Muud	13	7
Kokku mitmesugused tegevuskulud	499	7

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Kaera 14A Hooneühistu (registrikood: 80096867) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERJE TIKK	Juhatuse liige	07.04.2020
MATI NÕU	Juhatuse liige	07.04.2020

Revisjonikomisjoni aruanne Kaera 14 A Hooneühistu 2019 majandustegevuse kontrollimise kohta

Revisjonikomisjoni liige Toomas Tikk kontrollis 26.03.2020 Kaera 14 a Hooneühistu juhatuse tegevust ajavahemikul 01.01.2019 kuni 31.12.2019

Kontrollisin raamatupidamise algdokumente ja tehtud kulutuste vastavust. Ma ei avastanud põhjendamata tehtud kulutusi ega finantsdistiipliini või ühistu põhikirja rikkumisi.

Mitteotstarbelisi tulusid ja kulutusi 2019 aastal ei olnud Sihtotstarbelised kulutused Maamaks summas 393 EUR

Bilansis käibevara

1. Nõuded
 - 1.1. garaazi omanike vastu 2556 EUR
2. Raha
 - 2,1. Raha arveldusarvel 1658 EUR, sularaha saldo puudus

Kokku aktiva 4214 EUR

Bilansis netovara

1. Remondifond 1217 EUR
2. Liikmete võlad 140 EUR
3. Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem 367 EUR
4. Aruande aasta negatiivne tulem – 66 EUR
5. Osakapital nimiväärtuses 2556 EUR

Kokku passiva 4214 EUR

Kaer 14 a Hooneühistu bilansi aktivapool (4214 EUR) ja bilansi passivapool (4214 EUR) on seisuga 31.12.2019 tasakaalus.

Revisjonikomisjoni ettepanek kiita heaks 2019 aasta majandusaasta aruanne.

Kokkuvõtvalt kinnitan, et 2019 aastal on juhatuse tegutsenud majanduslikult otstarbekalt ning on oma ülesannetega hästi hakkama saanud. Antud perioodil ei tuvastanud mitteotstarbelisi kulutusi.

Revisjonikomisjoni esimees

Toomas Tikk 31.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301
Kokku	301

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	367
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-66
Kokku	301
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	301
Kokku	301

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56501240
E-posti aadress	toomas10@hotmail.ee