

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Eriosa

registrikood: 11462488

tänavanimi: Kurepesa

küla: Teenuse küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihnumber: 78103

telefon: +372 5224925

e-posti aadress: info@eriosa.ee

veebilehe aadress: www.eriosa.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Eriosa on asutatud 18.jaanuaril 2008.a.

OÜ Eriosa põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus (EMTAK-i kood 41201).

2019 .a. oli müügitulu 310,3 tuhat eurot, muud äritulu -0,2 tuhat eurot ja kasumit saadi 1,5 tuhat eurot, 2018.a. saadi müügitulu 321,8 tuhat eurot muud äritulu 0,5 tuhat eurot ja saadi kasumit 7,2 tuhat eurot.

2019.a. oli keskmiselt 3 palgalist töötajat, kelleledele maksti tasu 45,9 tuhat eurot arvestamata sotsiaalmaksu ja puhkusereservi.

OÜ-d Eriosa juhtis kolmeliikmeline juhatus, kes juhatuseliikme tasu ei saanud..

Peamised finantssuhtarvud	2019	2018
Käibe kasv %	-3,6	-10,4
Kasumi kasv %	-82,8	-46,7
Puhasrentaablus %	0,5	2,2
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,4	2,0
Likviidsuskordaja	1,2	2,0
Võlakordaja %	34,9	39,0
Tegevustulukus %	0,5	3,7
Tulutoovuse üldvõime %	3,8	12,2
Koguvara tulutoovustase (ROA) %	2,6	12,0
Omakapitali tulutase (ROE) %	4,1	19,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid

Käibe kasv(%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/müügitulu 2018*100

Kasumi kasv(%) = puhaskasum 2019-puhaskasum 2018)/puhaskasum 2018*100

Puhasrentaablus(%) = puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevara – varud)/ lühiajaline võlg

Võlakordaja % = koguvõlg/koguvara*100

Tegevustulukus % = Puhaskasum / müük*100

Tulutoovuse üldvõime % EBIT = (ärikasum) / koguvara*100

ROA(%) = puhaskasum/varad kokku*100

ROA(%) = puhaskasum / omakapital kokku*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 842	43 494	
Nõuded ja ettemaksed	25 190	3 268	
Nõuded ostjate vastu	25 190	3 268	
Kokku varud	17 956	0	
Tooraine ja materjal	17 956	0	
Kokku käibevarad	48 988	46 762	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	9 482	13 101	2
Kokku põhivarad	9 482	13 101	
Kokku varad	58 470	59 863	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 000	5 180	
Võlad ja ettemaksed	18 411	18 167	
Võlad tarnijatele	9 072	2 837	
Võlad töövõtjatele	1 929	8 114	
Maksuvõlad	5 871	5 152	
Muud võlad	1 539	2 064	
Kokku lühiajalised kohustised	20 411	23 347	
Kokku kohustised	20 411	23 347	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 710	26 553	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543	7 157	
Kokku omakapital	38 059	36 516	
Kokku kohustised ja omakapital	58 470	59 863	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	310 326	321 769	
Muud äritulud	-200	470	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-214 789	-201 884	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 108	-31 751	
Tööjõukulud	-61 388	-75 915	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 619	-5 244	
Muud ärikulud	-3	0	
Ärikasum (kahjum)	2 219	7 445	
Intressikulud	-676	-288	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 543	7 157	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543	7 157	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tegemist on OÜ Eriosa lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Koostatud on detailne bilanss.

Aruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille maksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kasutusele võtmiseni väheväärtusliku varana varude koosseisus ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-hinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutused, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad alla-hindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist maksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvestatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	18 099	13 189	31 288	31 288
Akumuleeritud kulum	-10 959	-4 568	-15 527	-15 527
Jääkmaksumus	7 140	8 621	15 761	15 761
Ostud ja parendused	0			
Amortisatsioonikulu	-2 618	-2 626	-5 244	-5 244
Varasemate allahindluste tühistamised	0	3 063	3 063	3 063
Muud muutused	0	-479	-479	-479
31.12.2018				
Soetusmaksumus	18 099	13 584	31 683	31 683
Akumuleeritud kulum	-13 577	-5 005	-18 582	-18 582
Jääkmaksumus	4 522	8 579	13 101	13 101
Amortisatsioonikulu	10 796	-2 486	8 310	8 310
Muud muutused	-11 929	0	-11 929	-11 929
31.12.2019				
Soetusmaksumus	6 170	13 584	19 754	19 754
Akumuleeritud kulum	-2 781	-7 491	-10 272	-10 272
Jääkmaksumus	3 389	6 093	9 482	9 482

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	45 880	53 723
Sotsiaalmaksud	15 508	18 159
Kokku tööjõukulud	61 388	71 882
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Omaniku laen	2 000	2 350	0%	EUR	31.01.2020

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Omaniku antud laen	2 350	0%	EUR	31.03.2019

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	11 773	12 540

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.02.2020

OÜ Eriosa (registrikood: 11462488) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES JÕESSAR	Juhatuse liige	20.03.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543
Kokku	35 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 253
Kokku	35 253

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	33 710
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 543
Kokku	35 253
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	35 253
Kokku	35 253

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	310326	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maarika Jõessar	47108202775		765 EUR (Lihtomand)
Janno Niinemäe	37908220262		1275 EUR (Lihtomand)
Andres Jõessar	37011142773		510 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5224925
E-posti aadress	info@eriosa.ee
Veebilehe aadress	www.eriosa.ee