

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 25 korteriühistu

registrikood: 80239595

e-posti aadress: sigrit@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Adamsoni 25 alustas oma tegevust mais 2006.

Korteriühistu tegevuse aluseks on elamu ühine haldamine ja Ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2019. aasta kulutused reservfondist olid:

Muru niitmine suvekuudel.

Hoone, Korterelamu Adamsoni 25 kindlustus.

Konsultatsioon, seenkahjustuse kontroll.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 960	10 516	2
Nõuded ja ettemaksed	67	125	3
Kokku käibevarad	13 027	10 641	
Kokku varad	13 027	10 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	60	81	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 761	10 379	5
Kokku lühiajalised kohustised	12 821	10 460	
Kokku kohustised	12 821	10 460	
Netovara			
Reservkapital	128	128	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	53	63	
Aruandeaasta tulem	25	-10	
Kokku netovara	206	181	
Kokku kohustised ja netovara	13 027	10 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 795	4 673	6
Muud tulud	37	0	7
Kokku tulud	1 832	4 673	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-552	-3 430	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 255	-1 253	9
Kokku kulud	-1 807	-4 683	
Põhitegevuse tulem	25	-10	
Aruandeaasta tulem	25	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	25	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	58	36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 361	-1 562
Kokku rahavood põhitegevusest	2 444	-1 536
Kokku rahavood	2 444	-1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 516	12 052
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 444	-1 536
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 960	10 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	128	63	191
Aruandeaasta tulem		-10	-10
31.12.2018	128	53	181
Aruandeaasta tulem		25	25
31.12.2019	128	78	206

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Adamsoni 25 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	12 960	10 516
Kokku raha	12 960	10 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	67	67
Viitlaekumised	67	67
Kokku nõuded ja ettemaksed	67	67
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	90	90
Muud nõuded	35	35
Viitlaekumised	35	35
Kokku nõuded ja ettemaksed	125	125

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	60	60
Kokku võlad ja ettemaksed	60	60
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Saadud ettemaksed	26	26
Muud saadud ettemaksed	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	81	81

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	11 968	1 841	-3 430	10 379
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	11 968	1 841	-3 430	10 379
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11 968	1 841	-3 430	10 379

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reservfond	10 379	2 934	-552	12 761
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 379	2 934	-552	12 761
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 379	2 934	-552	12 761

Seisuga 31.12.2018 oli reservfondi jääk 10 379 eurot. Aruandeperioodil väljastati reservfondi tasude arveid kokku summas 2 934 eurot. Reservtöödeks tehti aruandeperioodil kulutusi summa 552 eurot, vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. Kasutamata reservfondi jääk 31.12.2019 seisuga on 12 761 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	1 243	1 243
Sihtotstarbelised tasud		
Reservfond	552	3 430
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 795	4 673

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	37	0	12
Kokku muud tulud	37	0	

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Reservfondi kulu	552	3 430
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	552	3 430

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldustasu	1 242	1 242
Pangateenused	13	11
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 255	1 253

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	67	12 761	125	10 405

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	1 832	4 673

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu(-kulu)

2019	Määratud	Kulutatud	Netotulu(-kulu)
Elekter	45	45	0

Vesi ja kanalisatsioon	437	400	37
Prügivedu	359	359	0
Kokku	841	804	37

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Adamsoni 25-2	734 EUR
Adamsoni 25-3	1049 EUR
Adamsoni 25-4	624 EUR
Adamsoni 25-5	1050 EUR
Adamsoni 25-5A	819 EUR
Adamsoni 25-6	680 EUR
Kokku:	4956 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2020

Tallinn, A. Adamsoni tn 25 korteriühistu (registrikood: 80239595) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA KIKAS	Juhatuse liige	05.04.2020
Resolutsioon:	kinnitan majandusaasta 2019 aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6613868
Telefon	+372 611119
Mobiiltelefon	+372 5524673
Mobiiltelefon	+372 55614407
Mobiiltelefon	+372 5015508
Mobiiltelefon	+372 5282524
Mobiiltelefon	+372 5105166
E-posti aadress	tiina.kikas@gmail.com