

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kulden Grupp

registrikood: 10702915

tänava/talu nimi, Jõe tn 11

maja ja korteri number:

alevik: Lagedi alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75304

telefon: +372 5068700, +372 5117100, +372 5024713

e-posti aadress: ewa@kuldengrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Laenukohustised	9
Lisa 8 Võlad tarnijatele	9
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Muud võlad	10
Lisa 11 Osakapital	10
Lisa 12 Müügitulu	11
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 14 Tööjõukulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Kulden Grupp põhitegevusalaks on läbi aegade olnud ehitiste remontimine ja renoveerimine ning alates 2018 aastast on suurim osakaal uute hoonete, äriruumide ehitus, pakume lisateenusena projekteerimisvõimalust ning hoonete haldamist. Meie eesmärk on oma klientidele olla abiline alates ideest hakata ehitama või renoveerima kuni selle töö lõpule viimisega ning vajadusel hoone kasutamisel/haldamisel vajaliku know-how pakkumine. Põhilisteks tellijateks on nii eraisikud kui ka äriühingud, kes soovivad arendada või ehitada kinnisvara.

Aasta 2019 suurendasime müügitulu (~8% võrreldes 2018. aastaga), kasum suurenes 20%. Tulenevalt oskustöötajate puudusest olemegi endale leidnud püsivad partnerid, kes teevad alltöövõtte ja enda töötajad pühenduvad keerulisemate tööülesannete täitmisele. Nende poolt teostatud tööde maht muutus 25% võrra suuremaks võrreldes 2018 aastaga. Töötajate seas toimus vahetusi, töötajate arv kokkuvõtvalt kahanes 2 võrra. Aasta jooksul töötajatele tasutud töötasude kogusumma oli 133 312 eurot (tõus ~5%), millest juhatuse liikme tasud moodustasid ~27%. Jätkuvalt pöörame tööohutusele ja töötajate tervisele töökeskkonnas suurt tähelepanu. Kollektiivpuhkuse võimaldamine nii suveperioodil kui jõulude ajal annab võimaluse töötajatel taastuda ning ehitustööde korralduslik pool selle all ei kannata. 2019 aastal oli vajalik mitme sõiduvahendi ja muu põhivahendi soetamine tulenevalt amortiseerunud vahendite maha kandmisest ja lisandunud tööde mahust, aastal 2020 pöörame rohkemat tähelepanu tehnoloogia parendamisele. Lisandunud töövahendite ja tööaja äppide kasutamine ka alltöövõtjate poolt on muutnud töömahtude mõõtmise lihtsamaks. Loodame, et järgmised aastad toovad veel juurde uusi ja huvitavaid rakendusi ehitustööde efektiivsemaks muutmiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	152 727	272 536
Nõuded ja ettemaksed	217 166	65 566
Kokku käibevarad	369 893	338 102
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	1 188	945
Kinnisvarainvesteeringud	129 637	129 637
Materiaalsed põhivarad	36 539	21 796
Kokku põhivarad	167 364	152 378
Kokku varad	537 257	490 480
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	65 517	8 701
Võlad ja ettemaksed	81 141	81 003
Eraldised	30 000	30 000
Kokku lühiajalised kohustised	176 658	119 704
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	15 295	54 349
Kokku pikaajalised kohustised	15 295	54 349
Kokku kohustised	191 953	174 053
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 560	2 560
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 611	290 311
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 877	23 300
Kokku omakapital	345 304	316 427
Kokku kohustised ja omakapital	537 257	490 480

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	1 144 516	1 056 291
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-902 676	-817 146
Brutokasum (-kahjum)	241 840	239 145
Üldhalduskulud	-213 959	-222 633
Muud äritulud	6 844	10 269
Muud ärikulud	-2 491	-809
Ärikasum (kahjum)	32 234	25 972
Intressikulud	-3 359	-2 678
Muud finantstulud ja -kulud	2	6
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 877	23 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 877	23 300

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kulden Grupp antud majandusaasta periood on 01.01.2019-31.12.2019.
Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja täissummadena.

Raha

Rahaks on käesolevas aruandes loetud kassas asuv sularaha ning kolmes pangas arveldusarvetel asuvad summad bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute soetamise eesmärgiks on nende realiseerimine tulevikus arvestades soovitud tootlikkust. Müügi ootel olles teenib investeering üüritulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud vara, mille kasulik eluiga on rohkem kui 1 aasta, samas amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit arvestusega vara kasutusajaks 5 aastat.

Põhivarale tehtud kulutused, mis annavad lisaväärtus või mis olemuslikult kuuluvad vara juurde, on lisatud põhivara soetusmaksumusele. Jooksvad kulutused hoolduse ja remondi peale kantakse koheselt kuludesse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 319,56

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Teenuste müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kas tööde üleandmise akti koostamise kuupäev teenuse ostjale või töövõtulepinguga kaasnev arvete esitamise graafik.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuiks, kui ühel osapoolel on valitsev või oluline mõju teise osapoolle tehtavatele finants- ja tegevusotsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
kassa ja arveldusarved	152 727	272 536
Kokku raha	152 727	272 536

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	143 774	143 774	
Ostjatelt laekumata arved	143 774	143 774	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31 267	31 267	
Muud nõuded	2 128	940	1 188
Laenunõuded	940	940	
Intressinõuded	1 188		1 188
Ettemaksed	41 185	41 185	
Tulevaste perioodide kulud	426	426	
Muud makstud ettemaksed	40 759	40 759	
Kokku nõuded ja ettemaksed	218 354	217 166	1 188
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 630	33 630	
Muud nõuded	2 965	2 020	945
Laenunõuded	2 020	2 020	
Intressinõuded	945		945
Ettemaksed	29 916	29 916	
Tulevaste perioodide kulud	3 521	3 521	
Muud makstud ettemaksed	26 395	26 395	
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 511	65 566	945

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	144 397	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-623	0
Kokku nõuded ostjate vastu	143 774	0

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	31 267		33 630	
Üksikisiku tulumaks				748
Sotsiaalmaks		22 382		22 938
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		7 500		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31 267	29 882	33 630	23 686

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	25 583	3 094	20 997	49 674	49 674
Akumuleeritud kulum	-13 792	-1 482	-13 579	-28 853	-28 853
Jääkmaksumus	11 791	1 612	7 418	20 821	20 821
Ostud ja parendused	16 427	738		17 165	17 165
Amortisatsioonikulu	-6 797	-661	-3 797	-11 255	-11 255
Müügid (jääkmaksumuses)	-4 935			-4 935	-4 935
31.12.2018					
Soetusmaksumus	26 427	3 178	17 886	47 491	47 491
Akumuleeritud kulum	-9 941	-1 489	-14 265	-25 695	-25 695
Jääkmaksumus	16 486	1 689	3 621	21 796	21 796
Ostud ja parendused	22 491	1 386	1 365	25 242	25 242
Muud ostud ja parendused	22 491	1 386	1 365	25 242	25 242
Amortisatsioonikulu	-6 784	-818	-2 897	-10 499	-10 499
31.12.2019					
Soetusmaksumus	38 918	3 924	8 375	51 217	51 217
Akumuleeritud kulum	-6 725	-1 667	-6 286	-14 678	-14 678
Jääkmaksumus	32 193	2 257	2 089	36 539	36 539

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
--	------	------

Masinad ja seadmed		8 333
Transpordivahendid		8 333
Kokku		8 333

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
eraisikult	9 000	9 000			4,5	euro	10.02.2020
Lühiajalised laenud kokku	9 000	9 000					
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	54 349	54 349			2,8	euro	31.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	54 349	54 349					
Kapitalirendikohustised kokku	17 463	2 168	15 295				
Laenukohustised kokku	80 812	65 517	15 295				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
investeeringislaen	63 050	8 701	54 349		2,8	euro	31.08.2020
Pikaajalised laenud kokku	63 050	8 701	54 349				
Laenukohustised kokku	63 050	8 701	54 349				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	129 637	129 637
Kokku	129 637	129 637

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tasumata hankijate arved	3 376	0
Kokku võlad tarnijatele	3 376	0

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	20 845	14 588
Palgavõlad töövõtjatele	24 476	29 985
Palgavõlad juhatuse liikmetele	2 561	2 522
Kokku võlad töövõtjatele	47 882	47 095

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	30 000	30 000	
eraldised	30 000	30 000	
Kokku muud võlad	30 000	30 000	

	31.12.2018	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Dividendivõlad	30 000		30 000
eraldised	30 000		30 000
Kokku muud võlad	30 000		30 000

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 560	2 560
Osade arv (tk)	256	256

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 144 516	1 056 291
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 144 516	1 056 291
Kokku müügitulu	1 144 516	1 056 291
Müügitulu tegevusalade lõikes		
43391 Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	564 715	452 064
43331 Põranda- ja seinakatete paigaldus	0	52 814
71111 Projekteerimine	0	0
41201 Elamute ja mitteeluruumide ehitamine	578 851	550 963
68321 Kinnisvara haldus tasu eest	950	450
Kokku müügitulu	1 144 516	1 056 291

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	450 977	415 013
Energia	18 449	18 156
Elektrienergia	0	16
Kütus	18 449	18 140
Alltöövõtutööd	382 441	280 042
Transpordikulud	0	16 927
Üür ja rent	6 371	5 470
Mitmesugused bürookulud	6 865	4 482
Koolituskulud	1 277	2 416
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	623	15 429
Amortisatsioonikulu	10 346	11 267
Masinate ja seadmete hooldus, remont ja kindlustus	4 822	19 263
Tööriistarent	15 282	15 581
Tööohutus	5 223	11 474
väikevahendi kulu	0	1 626
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	902 676	817 146

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	133 312	127 264
Sotsiaalmaksud	70 147	67 059
Kokku tööjõukulud	203 459	194 323
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	14

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019
	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	9 000

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad						
omaniku antud laen	38 000	29 000	214	4.5	euro	10.02.2020

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.03.2020

Osaühing Kulden Grupp (registrikood: 10702915) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EWA METSIS	Juhatuse liige	07.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 877
Kokku	342 488
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	313 611
Aruandeaasta kasum (kahjum)	28 877
Kokku	342 488
Jaotamine	
Dividendideks	30 000
Kokku	30 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	578851	50.58%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	564715	49.34%	Ei
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	950	0.08%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olev Metsis	35102040239	Eesti	896 EUR (Lihtomand)
Ewa Metsis	47309260256	Eesti	832 EUR (Lihtomand)
Erik Metsis	37806190237	Eesti	832 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5068700
Mobiiltelefon	+372 5024713
Mobiiltelefon	+372 5117100
E-posti aadress	ewa@kuldengrupp.ee