

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ

registrikood: 10703702

tänavatalu nimi, Suur-Patarei tn 2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10415

telefon: +372 6865005

e-posti aadress: info@kindlustusest.ee

veebilehe aadress: www.kindlustusest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Laenukohustised	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 11 Osakapital	14
Lisa 12 Müügitulu	14
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 15 Kasutusrent	15
Lisa 16 Tööjõukulud	15
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	16
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ tegevusalaks on kindlustusvahendus ja sellega seondud konsultatsioon.

Ettevõtte müügitulu kasvas 2019. aastal 0,8% võrreldes 2018. aastaga.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ vahendab kõiki Eestis pakutavaid kahjukindlustustooteid. Suurima osa müügitulust moodustas vabatahtlik sõidukikindlustus, sellele järgnesid kahanevas järjekorras kohustuslik liikluskindlustus, eraisikute varakindlustus ning juriidiliste isikute varakindlustus.

2019. majandusaasta keskmine töötajate arv oli 38 (2018: 39) ning neile arvestatud töötasude kogusumma koos sotsiaalmaksudega oli 1 056 409 eurot (2018: 1 049 425 eurot).

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ on Eesti Kindlustusmaaklerite Liidu ja Eesti Kaubandus-Tööstuskoja liige.

2020. aastal tegeletakse ettevõtte jätkuva arendamisega ja müügikäibe suurendamisega. Investeeringute osas panustatakse infotehnoloogia arendustegevusse.

Alljärgnevalt tuuakse välja peamised KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2019. ja 2018. aasta finantssuhtarvud ning nende arvutamise meetoodika:

Suhtarvud	2019	2018
Käibe kasv	0,8%	10,6%
Müügikäibe ärirentaablus	8%	16,9%
Kasumi kasv	-54,7%	111%
Puhasrentaablus	7,2%	16%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,1	1,3
ROA	7,5%	22,8%
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
$\text{Käibe kasv (\%)} = (\text{müügitulu 2019} - \text{müügitulu 2018}) / \text{müügitulu 2018} * 100$		
$\text{Müügikäibe ärirentaablus (\%)} = \text{ärikasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Kasumi kasv (\%)} = (\text{puhaskasum 2019} - \text{puhaskasum 2018}) / \text{puhaskasum 2018} * 100$		
$\text{Puhasrentaablus (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$		
$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$		
$\text{ROA (\%)} = \text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$		

Vabariigi valitsus kuulutas viirusepuhanguga 12.03.2020 välja eriolukorra, mis oluliselt mõjutab meie klientide ja kindlustusseltside äritegevust. Mis omakorda võib mõjutada Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ 2020. a tegevust: kindlustusmaksete langetamist kindlustusseltside poolt ning lepingute katkestamist või pikendamata jätmist klientide poolt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	710 430	851 614	2
Nõuded ja ettemaksed	400 465	261 401	3, 4, 5
Kokku käibevarad	1 110 895	1 113 015	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	458 281	0	6
Immateriaalsed põhivarad	64 347	76 047	7
Kokku põhivarad	522 628	76 047	
Kokku varad	1 633 523	1 189 062	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	28 799	0	8
Võlad ja ettemaksed	981 608	876 500	5, 10, 9
Kokku lühiajalised kohustised	1 010 407	876 500	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	274 100	0	8
Võlad ja ettemaksed	194 400	280 800	9
Kokku pikaajalised kohustised	468 500	280 800	
Kokku kohustised	1 478 907	1 157 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	24 950	24 950	11
Kohustuslik reservkapital	2 495	2 495	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 317	-267 114	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 854	271 431	
Kokku omakapital	154 616	31 762	
Kokku kohustised ja omakapital	1 633 523	1 189 062	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 706 938	1 693 286	12
Muud äritulud	5 325	21 212	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 116	-67 843	13
Mitmesugused tegevuskulud	-389 551	-308 637	14, 15
Tööjõukulud	-1 056 409	-1 049 425	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-18 069	-2 430	6, 7
Muud ärikulud	-237	-655	
Ärikasum (kahjum)	136 881	285 508	
Intressitulud	5 919	180	
Intressikulud	-19 946	-14 170	17
Muud finantstulud ja -kulud	0	-87	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	122 854	271 431	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 854	271 431	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ kasumiaruanne on koostatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 järgi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatakse raha ja pangakontode kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), rahaturufondi osakuid ning lühiajalisi ja katkestatavaid tähtajalisi hoiuseid kuni 3 kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes finantstuludes ja -kuludes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõuded kindlustusvõtjate ja kindlustusseltside vastu. Ostjatelt laekumata summasid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 598 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt

selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal bilansipäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Määratud elueaga varade puhul hinnatakse vara väärtuse langust, kui on ilmnenud asjaolusid, mis viitavad võimalikule väärtuse langusele.

Muu immateriaalne põhivara

Muu immateriaalne põhivarana on bilansis kajastatud soetatud kliendilepingud, mis kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul (kuni 31.12.2017 3 aasta jooksul).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1598

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Kontorimööbel	5
Arvutid ja arvutisüsteemid	3
Ehitised	50
Kliendilepingud	8

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad

algself arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kindlustuse vahendusteenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist (vahendustasu) kajastatakse sõltuvalt kindlustuslepingu sõlmitud lepingust tulenevatest tingimustest. Ettevõtte jaoks on teenus ostutatud kas kindlustusvõtja poolt kindlustuslepingu sõlmimisest või ettevõttele/kindlustuslepingule kindlustusvõtjalt sõlmitud lepingu alusel raha laekumisest.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividendide jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1) omanikke;
- 2) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- 3) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Äriühendused

Äritegevuse soetamist või ühinemist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised arvele nende õiglasest väärtuses ning omandatud äritegevuse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Negatiivne firmaväärtus kajastatakse kohe tuluna.

Korrigeeritud ostumeetodi rakendamisel kajastatakse omandatud või ühendatud äriüksuse varasid ja kohustisi omandava ettevõtte bilansis nende bilansilises väärtuses (s.t nagu omandatud varad ja kohustised olid kajastatud omandatud või ühendatud ettevõtte bilansis). Vahet omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara bilansilise väärtuse vahel kajastatakse omandava ettevõtte omakapitali vähenemise või suurenemisenä.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	3 063	2 229
Arvelduskontod	641 858	783 876
Tähtajalised hoiused	65 509	65 509
Kokku raha	710 430	851 614

Tähtajalised hoiused on ettevõtte poolt igal ajal katkestatavad. Hoiuse intressimäär on 0,0800 % aastas.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	276 280	276 280	
Ostjatelt laekumata arved	283 054	283 054	4
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 774	-6 774	
Muud nõuded	105 200	105 200	
Laenunõuded	105 200	105 200	
Ettemaksed	18 908	18 908	
Tulevaste perioodide kulud	18 065	18 065	
Muud makstud ettemaksed	843	843	
Muud nõuded	77	77	
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 465	400 465	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	242 314	242 314	
Ostjatelt laekumata arved	242 314	242 314	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	38	38	
Muud nõuded	1 544	1 544	
Laenunõuded	1 544	1 544	
Ettemaksed	17 435	17 435	
Tulevaste perioodide kulud	16 209	16 209	
Muud makstud ettemaksed	1 226	1 226	
Muud nõuded	70	70	
Kokku nõuded ja ettemaksed	261 401	261 401	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	283 054	242 314	3
Kindlustusvõtjatelt laekumata arved	248 578	242 314	
Kindlustusseltsidelt laekumata arved	34 476	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-6 774	0	
Kokku nõuded ostjate vastu	276 280	242 314	

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		79		137
Üksikisiku tulumaks		11 209		11 682
Sotsiaalmaks		20 672		21 418
Kohustuslik kogumispension		1 115		1 044
Töötuskindlustusmaksed		1 399		1 548
Ettemaksukonto jääk	0		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	34 474	38	35 829

Vaata ka lisa 9.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	31.12.2019			Kokku
	Ehitised	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus		2 400	25 686	28 086
Akumuleeritud kulum		-1 920	-25 686	-27 606
Jääkmaksumus		480	0	480
Amortisatsioonikulu		-480	0	-480
31.12.2018				
Soetusmaksumus		0	25 686	25 686
Akumuleeritud kulum		0	-25 686	-25 686
Jääkmaksumus		0	0	0
Ostud ja parendused	462 305	2 345	0	464 650
Amortisatsioonikulu	-6 164	-205	0	-6 369
31.12.2019				
Soetusmaksumus	462 305	2 345	10 440	475 090
Akumuleeritud kulum	-6 164	-205	-10 440	-16 809
Jääkmaksumus	456 141	2 140	0	458 281

Aruandeperioodil on maha kantud põhivara soetusmaksumuses 15245.- eurot. Mahakantud põhivara jääkväärtus oli 0.-

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-15 600	-15 600
Jääkmaksumus	77 997	77 997
Amortisatsioonikulu	-1 950	-1 950
31.12.2018		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-17 550	-17 550
Jääkmaksumus	76 047	76 047
Amortisatsioonikulu	-11 700	-11 700
31.12.2019		
Soetusmaksumus	93 597	93 597
Akumuleeritud kulum	-29 250	-29 250
Jääkmaksumus	64 347	64 347

Kliendilepingud omandati äriühenduse käigus 2017. aastal BCP Kindlustusmaakler OÜ 100%-lise osaluse soetamisel. Kliendilepingud kantakse kuluks lineaarselt 8 aasta jooksul (kuni 31.12.2017 3 aasta jooksul).

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laenuleping	302 899	28 799	274 100		6 kuu Euribor + 2,75%	EUR	10.04.2024
Pikaajalised laenud kokku	302 899	28 799	274 100				
Laenukohustised kokku	302 899	28 799	274 100				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	
Ehitised	462 305	

Kokku	462 305	
--------------	----------------	--

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	376 577	376 577	0	10
Võlad töövõtjatele	75 841	75 841	0	
Maksuvõlad	34 474	34 474	0	5
Muud võlad	407 616	407 616	0	
Muud viitvõlad	407 616	407 616	0	
Saadud ettemaksed	700	700	0	
Muud saadud ettemaksed	700	700	0	
Võlg osade eest	280 800	86 400	194 400	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 176 008	981 608	194 400	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	292 548	292 548	0	10
Võlad töövõtjatele	63 653	63 653	0	
Maksuvõlad	35 829	35 829	0	5
Muud võlad	395 728	395 728	0	
Muud viitvõlad	395 728	395 728	0	
Saadud ettemaksed	2 342	2 342	0	
Muud saadud ettemaksed	2 342	2 342	0	
Võlg osade eest	367 200	86 400	280 800	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 157 300	876 500	280 800	

Muude viitvõlgade all on kajastatud kindlustusmaksete võlad kindlustusseltsidele summas 371 824 eurot (2018: 365 856 eurot), maksude viitvõlad 34 250 eurot (2018: 29 694 eurot) ning muud viitvõlad 187 eurot (2018: 178 eurot).

Kirjel võlg osade eest on kajastatud ühinemisel Merre Invest OÜ-ga üle võetud kohustus.

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	50 720	43 436	
Puhkusetasude kohustis	25 121	20 217	
Kokku võlad töövõtjatele	75 841	63 653	9

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 950	24 950
Osade arv (tk)	1	1
KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2019 moodustas 127 171 eurot (31. detsember 2018: 4 317 eurot). Bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 101 737 eurot (31. detsembril 2018: 3 454 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 25 434 eurot (31. detsembril 2018: 863 eurot).		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 706 938	1 693 286
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 706 938	1 693 286
Kokku müügitulu	1 706 938	1 693 286
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kindlustusagentide ja vahendajate tegevus	1 596 462	1 592 876
Kahjuabi teenus	54 712	47 851
Autoabi teenus	50 244	52 559
Enda kinnisvara üürile andmine	5 520	0
Kokku müügitulu	1 706 938	1 693 286

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Sisseostetud teenused	-59 598	-49 388
Finantsinspektsiooni järelevalvetasu	-13 941	-11 848
Makseterminalide pangateenus	-1 898	-1 992
Postikulu	-3 644	-4 615
Pangalingi tasu	-30 824	0
Otsekorralduste tasu	-1 211	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-111 116	-67 843

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Üür ja kommunaalteenused (sh kontori muud kulud)	-83 348	-87 685	15
Autokulud (kütus, rent jm)	-20 572	-34 348	15
Telefonikulud	-12 441	-11 884	
Reklaam, turundus	-58 554	-31 288	
Büroomaterjalid ja -seadmed	-2 521	-7 736	
Arvutustehnikaga seotud kulud	-15 091	-11 900	
Koolitused ja lähetused	-33 617	-9 452	
Kindlustuskulu	-7 683	-5 453	
Muud tegevuskulud	-25 055	-21 942	
Tarkvara ja IT kulud	-63 990	-35 076	
Liikmemaksud	-3 838	-3 073	
Panga teenustasud, arveldustasud	-2 659	-30 666	
Autokompensatsioon	-17 294	-18 134	
Personali juhtimis- ja värbamisteenus	-35 913	0	
Juriidilised teenused	-6 975	0	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-389 551	-308 637	

Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018	Lisa nr
Kasutusrendikulu	-52 583	-110 603	14

Ettevõtte rendib kasutusrendi tingimustel sõiduautosid ja äripinda.

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-791 992	-787 102
Sotsiaalmaksud	-264 417	-262 323
Kokku tööjõukulud	-1 056 409	-1 049 425
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	38	39

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-5 500	-835
Intressikulu osade võla eest	-14 446	-13 335
Kokku intressikulud	-19 946	-14 170

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46	115	5 428	367 409

Laenud

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Laenuleping	200	5%	EUR	24.10.2020

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Emaettevõtja			
Laenuleping	95 000	95 000	4,5%

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	26 623	6 000

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Vabariigi valitsus kuulutas viirusepuhanguga 12.03.2020 välja eriolukorra, mis oluliselt mõjutab meie klientide ja kindlustusseltside äritegevust. Mis omakorda võib mujutada Kindlustusest Kindlustusmaakler OÜ tegevust: kindlustusmaksete langetamist kindlustusseltside poolt ning lepingute katkestamist või pikendamata jätmist klientide poolt.

Eriolukorra näol on tegemist mittekorrigeeriva sündmusega ning selle mõju ei ole kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Juhtkonna hinnangul ei ole eriolukorra mõju ettevõtte järgnevate perioodide finantstulemusele aruande koostamise seisuga võimalik täpselt määratleda. Juhtkonna hinnangul ei põhjusta eriolukorrast tulenev mõju ebakindlust ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRGEN METS	Juhatuse liige	06.04.2020
GUSTAV DUDKIN	Juhatuse liige	07.04.2020
MERIT OTS	Juhatuse liige	06.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditi protseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ree Teinberg

Vandeauditori tegevusloa number 625

Audit & Consult OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 280

Telliskivi tn 60/1, Tallinn, Harju maakond, 10412

06.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

KindlustusEst Kindlustusmaakler OÜ (registrikood: 10703702) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REE TEINBERG	Vandeaudiitor	06.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 317
Aruandeaasta kasum (kahjum)	122 854
Kokku	127 171
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	127 171
Kokku	127 171

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kindlustusagentide ja -vahendajate tegevus	66221	1701418	99.68%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5520	0.32%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6865005
E-posti aadress	info@kindlustusest.ee
Veebilehe aadress	www.kindlustusest.ee