

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu

registrikood: 80127453

telefon: +372 5063926

e-posti aadress: sopruse214@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 9 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 10 Muud tulud	12
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Muud kulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus	14
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus.

26.05.2009.a. Sõpruse pst 214 KÜ erakorralisel üldkoosolekul valiti uus kuueliikmeline juhatus.

Juhatusale anti volitused kaheks aastaks.

KÜ üldkoosolekul 10.06.2010. a. koosoleku otsusega on juhatuses viis liiget.

KÜ üldkoosolekul 05.05.2011.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 06.06.2013.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 03.11.2015.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 27.06.2017.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

KÜ üldkoosolekul 07.06.2018.a. valiti uus viieliikmeline juhatus.

Töötavaid isikuid koos juhatuse esimehega oli 2019.a. kaks.

Kokku arvestati tasusid koos maksudega 10835 eurot.

Juhatusesimehe tasu koos maksudega oli 01.01.2019 – 31.12.2019.a. 7980 eurot.

KÜ juhatuse algatusel viidi läbi järgmised tööd :

Projekt	5640
Kanaliseerimise torustiku vahetus	3240
Geodeeriline alusplaan	463

Tegevuskava 2020. aastaks

Jätkata meie kortermaja haldamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 236	64 073	2
Nõuded ja ettemaksed	23 258	31 981	3
Kokku käibevarad	106 494	96 054	
Kokku varad	106 494	96 054	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	18 865	26 031	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	66 358	51 026	7
Kokku lühiajalised kohustised	85 223	77 057	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	453	6
Kokku pikaajalised kohustised	0	453	
Kokku kohustised	85 223	77 510	
Netovara			
Reservkapital	13 805	13 805	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 739	3 850	
Aruandeaasta tulem	2 727	889	
Kokku netovara	21 271	18 544	
Kokku kohustised ja netovara	106 494	96 054	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 335	58 999	8
Tulu ettevõtlusest	1 520	1 516	9
Muud tulud	98	94	10
Kokku tulud	47 953	60 609	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 343	-23 102	11
Mitmesugused tegevuskulud	-25 055	-25 566	12
Tööjõukulud	-10 835	-10 569	13
Muud kulud	0	-492	14
Kokku kulud	-45 233	-59 729	
Põhitegevuse tulem	2 720	880	
Muud finantstulud ja -kulud	7	9	
Aruandeaasta tulem	2 727	889	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 720	880
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	8 723	-3 219
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-7 619	2 384
Laekunud intressid	7	9
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	15 332	197
Kokku rahavood põhitegevusest	19 163	251
Kokku rahavood	19 163	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 073	63 822
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 163	251
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 236	64 073

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	13 805	3 850	17 655
Aruandeaasta tulem		889	889
31.12.2018	13 805	4 739	18 544
Aruandeaasta tulem		2 727	2 727
31.12.2019	13 805	7 466	21 271

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Sõpruse pst.214 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Korteriühistu Sõpruse pst.214 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Korteriühistul on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval (s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse (näiteks sõlmib lepingu) teatud finantsvara ostuks või müügiks).

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Korteriühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. TulemiaruanDES kajastatakse vahendamise netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruanDES eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakontod	83 236	64 073
Kokku raha	83 236	64 073

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	21 109	21 109	
Ostjatelt laekumata arved	21 109	21 109	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	4
Muud nõuded	1 892	1 892	
Intressinõuded	0	0	
Viitlaekumised	1 892	1 892	
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 258	23 258	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	28 310	28 310	
Ostjatelt laekumata arved	28 310	28 310	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	257	257	4
Muud nõuded	3 414	3 414	
Intressinõuded	1	1	
Viitlaekumised	3 413	3 413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 981	31 981	

Nõudeid inventeeriti bilansipäeva seisuga 31.12.2019.a., ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõude summas 1844 EUR moodustavad arved, mille tähtaeg on juba saabunud. KÜ liikmetele 2020.a. jaanuarikuus esitatavate arvete 2019.a. detsembrikuu kommunaalkulude summad on 19093 EUR, kokku 21109 EUR. KÜ liikmete ettemaksude summa on 1094 EUR.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	100	0	100
Sotsiaalmaks	0	165	0	248
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	6
Ettemaksukonto jääk	257		257	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	265	257	354

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	15 910	15 910	0	
Võlad töövõtjatele	614	614	0	6
Maksuvõlad	265	265	0	4
Muud võlad	379	379	0	
Muud viitvõlad	379	379	0	
Saadud ettemaksed	1 547	1 547	0	
Tulevaste perioodide tulud	453	453	0	
Muud saadud ettemaksed	1 094	1 094	0	
Saadud deposiit	150	150	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 865	18 865	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	21 703	21 703	0	
Võlad töövõtjatele	792	792	0	6
Maksuvõlad	354	354	0	4
Muud võlad	466	466	0	
Muud viitvõlad	466	466	0	
Saadud ettemaksed	3 019	2 566	453	
Tulevaste perioodide tulud	1 953	1 500	453	
Muud saadud ettemaksed	1 066	1 066	0	
Saadud deposiit	150	150	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 484	26 031	453	

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Puhkusetasude kohustis	214	146
Detsembri kuu töötasu	400	646
Kokku võlad töövõtjatele	614	792

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	38 930	21 181	-23 102	37 009
Remonditööde fond	11 899	4 767	-2 649	14 017
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 829	25 948	-25 751	51 026
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 829	25 948	-25 751	51 026
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	37 009	21 180	-9 343	48 846
Remonditööde fond	14 017	4 767	-1 272	17 512
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	51 026	25 947	-10 615	66 358
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	51 026	25 947	-10 615	66 358

2019.a. Remondifondi kulud:

Projekt - 5640 EUR

Kanaliseerimise torustiku vahetus - 3240 EUR

Geodeeriline alusplaan -463 EUR

2019.a. Remondifondi tulud:

Laekumised (juuni-septembri 0.50 euro/m²) - 21181 EUR

2018.a. Remondifondi kulud:

Elektritööd - 1302 EUR

Kanaliseerimise torustiku vahetus - 21800 EUR

2018.a. Remondifondi tulud:

Laekumised (juuni-septembri 0.50 euro/m²) - 21181 EUR

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	19 722	19 882
Haldustasud	17 270	16 015
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 343	23 102
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 335	58 999

Lisa 9 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Renditasu	1 520	1 516
Kokku tulu ettevõtlusest	1 520	1 516

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	92	94
Muud	6	0
Kokku muud tulud	98	94

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	9 343	23 102
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 343	23 102

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Koolituskulud	75	0
Koristamiskulud	15 600	15 680
Tehnohoolduskulud	3 030	3 057
Majatarvete ja materjalide kulud	147	979
Raamatupidamisteenuste kulud	2 760	2 760
Rendikulud	64	152
Kontorikulud	672	179
Konsultatsiooni- ja koolituskulud	0	140
Pangakulud	46	47
Riigilõiv	7	7
Notar	43	51
Telefonikulud	228	228
Audiitori kulud	1 183	1 162
Võtmed	0	26
Prügikonteiner	1 200	1 098
Kokku mitmesugused tegevuskulud	25 055	25 566

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	8 089	7 931
Sotsiaalmaksud	2 678	2 617
Puhkusereserv	68	0
Kokku tööjõukulud	10 835	10 548
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kommunaalteenuste vahendus	0	37
Võlg elektri eest	0	455
Kokku muud kulud	0	492

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	160	160
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	28 310	21 109

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	5 331

Lisa 16 Kommunaalmaksete vahendus

Ühistu kommunaalmaksete vahendamisel makstud summad Tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna ei kajasta. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu (RTJ 14 p.25). Kommunaalmaksete vahendamisel lisatasu ei võeta.

	Saldo 31.12.2018	Kulud	Tulud	Saldo 31.12.2019
Küte	0	103579	103579	0
Prügivedu	0	8815	8815	0
Vesi ja kanalisatsioon	0	24730	24730	0
Pangateenused	0	140	140	0
Elektrikäidujuht	0	645	645	0
Lift	0	3193	3110	-83
Üldelekter	0	7776	7776	0
Muud (vesi, võtmed jne.)	0	222	177	-45
Vahendatud teenused kokku	0	149100	148972	-128

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 214-1	1744 EUR
Sõpruse pst 214-2	961 EUR
Sõpruse pst 214-3	1202 EUR
Sõpruse pst 214-4	1767 EUR
Sõpruse pst 214-5	1029 EUR
Sõpruse pst 214-6	1568 EUR
Sõpruse pst 214-7	2295 EUR
Sõpruse pst 214-8	903 EUR
Sõpruse pst 214-9	1628 EUR
Sõpruse pst 214-10	2014 EUR
Sõpruse pst 214-11	1264 EUR
Sõpruse pst 214-12	1493 EUR
Sõpruse pst 214-13	1897 EUR
Sõpruse pst 214-14	1252 EUR
Sõpruse pst 214-15	2056 EUR
Sõpruse pst 214-16	1723 EUR
Sõpruse pst 214-17	1063 EUR
Sõpruse pst 214-18	1225 EUR
Sõpruse pst 214-19	1778 EUR
Sõpruse pst 214-20	1058 EUR
Sõpruse pst 214-21	1467 EUR
Sõpruse pst 214-22	1737 EUR
Sõpruse pst 214-23	893 EUR
Sõpruse pst 214-24	1700 EUR
Sõpruse pst 214-25	1780 EUR
Sõpruse pst 214-26	1046 EUR
Sõpruse pst 214-27	1604 EUR
Sõpruse pst 214-28	1335 EUR
Sõpruse pst 214-29	1044 EUR
Sõpruse pst 214-30	1056 EUR
Sõpruse pst 214-31	1399 EUR
Sõpruse pst 214-32	1516 EUR
Sõpruse pst 214-33	1014 EUR
Sõpruse pst 214-34	1184 EUR
Sõpruse pst 214-35	1253 EUR
Sõpruse pst 214-36	1332 EUR
Sõpruse pst 214-37	890 EUR
Sõpruse pst 214-38	974 EUR
Sõpruse pst 214-39	1426 EUR
Sõpruse pst 214-40	1364 EUR
Sõpruse pst 214-41	940 EUR
Sõpruse pst 214-42	1042 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 214-43	1323 EUR
Sõpruse pst 214-44	1341 EUR
Sõpruse pst 214-45	1000 EUR
Sõpruse pst 214-46	1130 EUR
Sõpruse pst 214-47	1307 EUR
Sõpruse pst 214-48	1598 EUR
Sõpruse pst 214-49	1149 EUR
Sõpruse pst 214-50	934 EUR
Sõpruse pst 214-51	1673 EUR
Sõpruse pst 214-52	1273 EUR
Sõpruse pst 214-53	1245 EUR
Sõpruse pst 214-54	898 EUR
Sõpruse pst 214-55	1252 EUR
Sõpruse pst 214-56	1255 EUR
Sõpruse pst 214-57	1029 EUR
Sõpruse pst 214-58	989 EUR
Sõpruse pst 214-59	1377 EUR
Sõpruse pst 214-60	1250 EUR
Sõpruse pst 214-61	1035 EUR
Sõpruse pst 214-62	1194 EUR
Sõpruse pst 214-63	1263 EUR
Sõpruse pst 214-64	1361 EUR
Sõpruse pst 214-65	1077 EUR
Sõpruse pst 214-66	1097 EUR
Sõpruse pst 214-67	1189 EUR
Sõpruse pst 214-68	1351 EUR
Sõpruse pst 214-69	1117 EUR
Sõpruse pst 214-70	1101 EUR
Sõpruse pst 214-71	1212 EUR
Sõpruse pst 214-72	1619 EUR
Sõpruse pst 214-73	959 EUR
Sõpruse pst 214-74	1140 EUR
Sõpruse pst 214-75	1325 EUR
Sõpruse pst 214-76	1340 EUR
Sõpruse pst 214-77	927 EUR
Sõpruse pst 214-78	1093 EUR
Sõpruse pst 214-79	1331 EUR
Sõpruse pst 214-80	1338 EUR
Sõpruse pst 214-81	1118 EUR
Sõpruse pst 214-82	1202 EUR
Sõpruse pst 214-83	1124 EUR
Sõpruse pst 214-84	1628 EUR
Sõpruse pst 214-85	925 EUR
Sõpruse pst 214-86	1044 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 214-87	1362 EUR
Sõpruse pst 214-88	1308 EUR
Sõpruse pst 214-89	960 EUR
Sõpruse pst 214-90	1109 EUR
Sõpruse pst 214-91	1388 EUR
Sõpruse pst 214-92	1253 EUR
Sõpruse pst 214-93	912 EUR
Sõpruse pst 214-94	975 EUR
Sõpruse pst 214-95	1484 EUR
Sõpruse pst 214-96	1527 EUR
Sõpruse pst 214-97	936 EUR
Sõpruse pst 214-98	1116 EUR
Sõpruse pst 214-99	1505 EUR
Sõpruse pst 214-100	1261 EUR
Sõpruse pst 214-101	1272 EUR
Sõpruse pst 214-102	1309 EUR
Sõpruse pst 214-103	1435 EUR
Sõpruse pst 214-104	1218 EUR
Sõpruse pst 214-105	1195 EUR
Sõpruse pst 214-106	973 EUR
Sõpruse pst 214-107	1244 EUR
Sõpruse pst 214-108	1382 EUR
Sõpruse pst 214-109	998 EUR
Sõpruse pst 214-110	1121 EUR
Sõpruse pst 214-111	1477 EUR
Sõpruse pst 214-112	1435 EUR
Sõpruse pst 214-113	987 EUR
Sõpruse pst 214-114	1009 EUR
Sõpruse pst 214-115	1405 EUR
Sõpruse pst 214-116	1672 EUR
Sõpruse pst 214-117	1077 EUR
Sõpruse pst 214-118	1092 EUR
Sõpruse pst 214-119	1219 EUR
Sõpruse pst 214-120	1340 EUR
Sõpruse pst 214-121	882 EUR
Sõpruse pst 214-122	936 EUR
Sõpruse pst 214-123	1332 EUR
Sõpruse pst 214-124	1410 EUR
Sõpruse pst 214-125	1027 EUR
Sõpruse pst 214-126	1101 EUR
Sõpruse pst 214-127	1535 EUR
Sõpruse pst 214-128	1387 EUR
Sõpruse pst 214-129	1111 EUR
Sõpruse pst 214-130	999 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sõpruse pst 214-131	1601 EUR
Sõpruse pst 214-132	1531 EUR
Sõpruse pst 214-133	862 EUR
Sõpruse pst 214-134	1025 EUR
Sõpruse pst 214-135	1341 EUR
Sõpruse pst 214-136	1130 EUR
Sõpruse pst 214-137	1067 EUR
Sõpruse pst 214-138	2035 EUR
Sõpruse pst 214-139	1225 EUR
Sõpruse pst 214-140	1001 EUR
Sõpruse pst 214-141	1821 EUR
Sõpruse pst 214-142	1320 EUR
Sõpruse pst 214-143	1183 EUR
Sõpruse pst 214-144	1849 EUR
Sõpruse pst 214-145	1311 EUR
Sõpruse pst 214-146	943 EUR
Sõpruse pst 214-147	2117 EUR
Sõpruse pst 214-148	1355 EUR
Sõpruse pst 214-149	977 EUR
Sõpruse pst 214-150	1778 EUR
Sõpruse pst 214-151	1334 EUR
Sõpruse pst 214-152	1049 EUR
Sõpruse pst 214-153	1904 EUR
Sõpruse pst 214-154	1416 EUR
Sõpruse pst 214-155	875 EUR
Sõpruse pst 214-156	1709 EUR
Sõpruse pst 214-157	1572 EUR
Sõpruse pst 214-158	1174 EUR
Sõpruse pst 214-159	1458 EUR
Sõpruse pst 214-160	1401 EUR
Sõpruse pst 214-161	878 EUR
Sõpruse pst 214-162	1935 EUR
Kokku:	208902 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NIKOLAI KORB	Juhatuse liige	02.04.2020
SERGEI BALAN	Juhatuse liige	02.04.2020
ALEKSANDR VINOGRADOV	Juhatuse liige	02.04.2020
SERGEI NESTEROV	Juhatuse liige	02.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu üldkoosolekule

Oleme üle vaadanud Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, netovara muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

03.04.2020.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Tallinn, Sõpruse pst 214 korteriühistu (registrikood: 80127453) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	03.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063926
E-posti aadress	sopruse214@gmail.com