

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80377405

telefon: +372 56802268

e-posti aadress: awspostbox@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu **Müürivahe 21/Sauna 8** asutati 2014. aasta novembrikuus asutamiskoosoleku otsusele vastavalt.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aruandeperioodil maksti juhatuse esimehele juhatuse liikmetasu.

Järgmise aasta plaan on jätkata elamu majandamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 869	1 075
Nõuded ja ettemaksed	16 792	15 303
Kokku käibevarad	18 661	16 378
Kokku varad	18 661	16 378
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 497	2 806
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 027	9 435
Kokku lühiajalised kohustised	14 524	12 241
Kokku kohustised	14 524	12 241
Netovara		
Reservkapital	4 137	4 137
Kokku netovara	4 137	4 137
Kokku kohustised ja netovara	18 661	16 378

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 116	39 515
Kokku tulud	20 116	39 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 167	-26 026
Mitmesugused tegevuskulud	-3 281	-5 509
Tööjõukulud	-8 636	-7 980
Muud kulud	-32	0
Kokku kulud	-20 116	-39 515
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	21 684	47 879
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	100
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-19 792	-45 683
Väljamaksed töötajatele	-5 105	-5 158
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 341	4 919
Muud rahavood põhitegevusest	-4 334	-3 891
Kokku rahavood põhitegevusest	794	-1 834
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 651
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 651
Kokku rahavood	794	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 075	1 258
Raha ja raha ekvivalentide muutus	794	-183
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 869	1 075

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 438	309	2 747
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	2 438	309	2 747
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 699	0	1 699
Muud muutused netovaras	0	-309	-309
31.12.2018	4 137	0	4 137
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	4 137	0	4 137

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019. a majandusaasta aruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Korteriühistu reservkapitali moodustamisel on lähtutud Korteriomandi- ja korteriühituseadus § 48-st. Seotud osapoolteks on korterite omanikud ja juhatus.

Tulude ja kulude aruanne

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Teenuste ja maksete vahendamisel kajastatakse korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ja liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse alates 2017 aastast ainult vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Majandustegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud otse meetodit.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	16 636	16 636
Ettemaksed	156	156
Tulevaste perioodide kulud	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 792	16 792
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 303	15 303
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 303	15 303

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	414	414
Võlad töövõtjatele	416	416
Maksuvõlad	361	361
Muud võlad	306	306
Muud viitvõlad	306	306
Kokku võlad ja ettemaksed	1 497	1 497
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 817	1 817
Võlad töövõtjatele	400	400
Maksuvõlad	324	324
Muud võlad	265	265
Muud viitvõlad	265	265
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 806	2 806

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 480	6 000
Sotsiaalmaksud	2 156	1 980
Kokku tööjõukulud	8 636	7 980

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	16 636	0	15 303	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 480	6 000

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Elektrienergia	149 EUR
Halduskulud	15958 EUR
Hoolduskulud	1088 EUR
Vesi	3916 EUR
Prügivedu	709 EUR
Remondifond	8866 EUR
Jooksev remont	672 EUR
Kokku:	31358 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

Tallinn, Müürivahe tn 21 // Sauna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80377405) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARON ARKADY RAIHSHEIN	Management board member	07.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 56802268
E-mail address	awspostbox@gmail.com