

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lord Invest

registrikood: 10638040

tänava/talu nimi, Nurmenuku tee 36
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11914

telefon: +372 5512150

e-posti aadress: tiinalepik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Lord Invest põhitegevuseks on lõike- ja potilillede ja lilleseadete jaemüük. 2018 aastal kauples OÜ Lord Invest kahes kaupluses Tallinna kaubanduskeskustes. 2019 aastal kavatakse antud tegevusega jätkata. OÜ Lord Investi omakapital on langenud alla seaduses toodud nõude. Aastal 2019 keskendutakse osakapitali nõuetega vastavusse viimisele.

Tiina Lepik
Lord Invest OÜ juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 089	7 230	2
Finantsinvesteeringud	3 577	4 098	
Nõuded ja ettemaksed	10 913	7 203	
Varud	10 523	9 340	3
Kokku käibevarad	32 102	27 871	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 374	0	
Materiaalsed põhivarad	17 487	21 036	6
Kokku põhivarad	18 861	21 036	
Kokku varad	50 963	48 907	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	29 948	26 843	7
Võlad ja ettemaksed	22 810	19 080	8
Kokku lühiajalised kohustised	52 758	45 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 273	7 273	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 273	7 273	
Kokku kohustised	60 031	53 196	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 101	49	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779	-7 150	
Kokku omakapital	-9 068	-4 289	
Kokku kohustised ja omakapital	50 963	48 907	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	169 341	174 912	10
Muud äritulud	0	10 784	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 405	-85 550	11
Mitmesugused tegevuskulud	-40 073	-41 162	
Tööjõukulud	-47 759	-58 145	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 549	-3 549	
Muud ärikulud	-42	0	
Ärikasum (kahjum)	-5 487	-2 710	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-4 949	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	1 374	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-462	750	
Intressikulud	-204	-241	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 779	-7 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779	-7 150	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

OÜ Lord Invest raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes raamatupidamise seadustest ja rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast Eesti Vabariigi heast raamatupidamisetavast. Majandusaasta algas 01. jaanuaril ja lõppes 31. detsembril 2018. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi järgi nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Raha

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajaliste finantsinvesteeringute kajastamisel kasutatakse tehingupäeva meetodit.

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpaberid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste akstiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid fondi osakud jne), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allhindlused. Nõuded hinnatakse individuaalselt ja kajastatakse bilansis konservatiivsuse printsiibi alusel lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse ning näidatakse bilansis miinusemärgiga.

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ja kantakse bilansist välja.

Varud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses ja kantakse kuludesse kaalutud keskmise meetodil. Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestus

Materiaalseks põhivaraks loetakse üle 1 aastase kasutusega varasid, mille soetusmaksumus ületab 639 euri. Lühema kasuliku tööeaga ja madalama soetusmaksumusega varad kantakse nende soetamisel kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtuvalt vara eeldatavast tööeast ja kulumisastmest. Amortisatsiooninormid määratakse igale konkreetsele põhivarale eraldi.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalseks põhivarakse loetakse üle 1 aastase kasutuseaga füüsilise substansita identifitseeritav vara, mida kasutatakse oma tegevuses ja mille soetusmaksumus ületab 639 euri.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses ja amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeas 3 kuni 5 aasta jooksul.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a. edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaarväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohekm kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehingutega seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Kulud

Kulud

Kulude arvestus toimub tekkepõhiselt. Aruandeperioodil kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, tööjõukulud, põhivara kulum ja väärtuse langus ning mitmesugused muud ärikulud. Perioodikulud ei kapitaliseerita.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse omanikke, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arveldusarve	1 538	2 272
Sularaha	5 551	4 958
Kokku raha	7 089	7 230

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaubad	10 523	9 340
Kokku varud	10 523	9 340

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		45	
Käibemaks		1 350	973
Üksikisiku tulumaks		67	514
Sotsiaalmaks		829	1 051
Kohustuslik kogumispension		54	89
Töötuskindlustusmaksed		65	87
Ettemaksukonto jääk	10		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10	2 410	2 714

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
14251804	FLORES ESTATE OÜ	Eesti	Lillede ja taimede jaemüük	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
FLORES ESTATE OÜ	0	1 374	1 374
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	1 374	1 374

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-1 330	-1 917	-3 247	-7 655	-10 902
Jääkmaksumus	14 636	3 703	18 339	6 246	24 585
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2017					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-2 927	-2 479	-5 406	-9 045	-14 451
Jääkmaksumus	13 039	3 141	16 180	4 856	21 036
Amortisatsioonikulu	-1 597	-562	-2 159	-1 390	-3 549
31.12.2018					
Soetusmaksumus	15 966	5 620	21 586	13 901	35 487
Akumuleeritud kulum	-4 524	-3 041	-7 565	-10 435	-18 000
Jääkmaksumus	11 442	2 579	14 021	3 466	17 487

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	2 000	2 000			3
Muud laenud	23 422	23 422			4
Liising	2 600	2 600			
Lühiajalised laenud kokku	28 022	28 022			
Kapitalirendikohustised kokku	9 199	1 926	7 273		
Laenukohustised kokku	37 221	29 948	7 273		

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muud laenud	2 000	2 000			3
Muud laenud	18 422	18 422			
Liising	2 600	2 600			
Lühiajalised laenud kokku	23 022	23 022			
Kapitalirendikohustised kokku	11 094	3 821	7 273		
Laenukohustised kokku	34 116	26 843	7 273		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	15 840	15 840	
Võlad töövõtjatele	3 186	3 186	
Maksuvõlad	2 410	2 410	4
Muud võlad	1 374	1 374	
Muud viitvõlad	1 374	1 374	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 810	22 810	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 578	13 578	
Võlad töövõtjatele	2 136	2 136	
Maksuvõlad	2 714	2 714	4
Muud võlad	652	652	
Muud viitvõlad	652	652	
Kokku võlad ja ettemaksed	19 080	19 080	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 341	174 912
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 341	174 912
Kokku müügitulu	169 341	174 912
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillede ja taimede jaemüük	156 941	165 412
Kinnisvara alane tegevus	12 400	9 500
Kokku müügitulu	169 341	174 912

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	83 405	85 550
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	83 405	85 550

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	37 042	44 113
Sotsiaalmaksud	10 717	14 032
Kokku tööjõukulud	47 759	58 145
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	6

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	28 022	23 022

2018	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Laen	5 000
Liising	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Laen	2 000		3%
Liising		400	

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	433	103

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	7 692	13 173

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

OÜ Lord Invest (registrikood: 10638040) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA LEPIK	Juhatuse liige	16.08.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-7 101
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 779
Kokku	-11 880

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lilled, taimede, seemnete ja istikute ning väetise jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47761	156941	92.68%	Jah
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	12400	7.32%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiina Lepik	47006304217		1278 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kalviste	37006080222	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5512150
E-posti aadress	tiinalepik@hotmail.com