

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KELDRIMÄE FARMER

registrikood: 11111398

tänava/talu nimi, Keldrimäe
maja ja korteri number:

küla: Triigi küla

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75019

telefon: +372 6083278, +372 6071621

faks: +372 6083278

e-posti aadress: keldrimae@online.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Bioloogilised varad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	11
Lisa 11 Muud äritulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Keldrimäe Farmer töötab aastast 2005, põhitegevusalaks looma- ja taimekasvatussaaduste tootmine ja müük. Algusaastatel kasvatati ka liihaveiseid ja lambaid.

Alates 2010.a. on põhitegevuseks olnud noorloomade (pullikud) kasvatamine ja müük. Lisaks pullikutele on Keldrimäe Farmer OÜ ostnud edasimüümise eesmärgil ka tõumullikaid. Keldrimäe Farmeril maad omandis ei ole, on sõlmitud kasutusvalduse lepingud riigimaadele oma sööda varumise eesmärgil.

2019.a. jätkus tavapärase tegevus.

Probleemiks on korralike loomakasvatustöötajate leidmine. Praegu on ettevõttes üks töötaja.

Osaühingu tööd juhib ühe liikmeline juhatus. Juhatusel liige ei ole saanud juhatusel töös osalemise eest tasusid ega soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 508	12 429
Nõuded ja ettemaksed	17 715	24 634
Bioloogilised varad	640	320
Kokku käibevarad	29 863	37 383
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	52 178	53 786
Kokku põhivarad	52 178	53 786
Kokku varad	82 041	91 169
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	960	0
Võlad ja ettemaksed	2 457	13 725
Kokku lühiajalised kohustised	3 417	13 725
Kokku kohustised	3 417	13 725
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	24 925	24 925
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 519	52 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180	24
Kokku omakapital	78 624	77 444
Kokku kohustised ja omakapital	82 041	91 169

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	34 086	37 788
Muud äritulud	6 434	22 715
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 993	-11 770
Mitmesugused tegevuskulud	-4 535	-11 647
Tööjõukulud	-12 670	-11 443
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 142	-25 000
Muud ärikulud	0	-6
Ärikasum (kahjum)	1 180	637
Intressikulud	0	-613
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 180	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180	24

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Keldrimäe Farmer OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. Keldrimäe Farmer OÜ koostab väikeettevõtja raamatupidamise aruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Tehingud on kirjendatud nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Kasumiaruandes on kasutatud skeem nr.1

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena on kajastatud raha kassas ja Swedbanki arvelduskontol. Sularahajääk kassas on aasta lõpus inventeeritud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu, muud) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja transpordikuludest. Aasta lõpus varud inventeeritakse ja korrigeeritakse nende maksumust vastavalt inventuurile.

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjel, kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse sellist bioloogilist vara, mis realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsekkli käigus. Üldjuhul kajastatakse tarbitavaid varasid käibevaradena ja tootvaid varasid põhivaradena.

Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud vara turuväärtus bilansipäeval, samuti vara turustamisega kaasnevad kulud. Õiglase väärtuse hindamisel on bioloogiline vara (põhivara) rühmitatud vanuse ja kvaliteedi järgi. Kui vara on soetatud vahetult enne bilansipäeva on õiglase väärtuse määramisel lähtutud vara soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara õiglast väärtust hindab juhatus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarse meetodil, lähtudes alljärgnevatest amortisatsiooni normidest: hooned ja rajatised 5%

masinad ja seadmed 20%

maad ja loomi ei amortiseerita

Põhivarad, mis on amortiseerunud, kuid veel kasutusel, kajastatakse bilansis 0 väärtusega.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.00

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	20 aastat
Masinad ja seadmed	7 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina, kusjuures lähtutakse ostueesõiguse kasutamisest.

Kapitalirent kajastatakse bilansis vara ja kohustusena. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnavaid kulusi.

Pikaajalised finantskohustused jagatakse antud aastal tagasimaksmisele kuuluvateks (kajastatakse bilansis lühiajaliste kohustuste all) ja järgnevatel perioodidel tagasimaksmisele kuuluvad summad, mis kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu saab usaldusväärselt määrata ning tehingust saadava tulu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse ettevõtte omanikke ja nendega seotud ettevõtteid.

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 660	5 660
Ostjatelt laekumata arved	5 660	5 660
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 892	11 892
Ettemaksed	163	163
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 715	17 715
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 548	12 548
Ostjatelt laekumata arved	12 548	12 548
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 862	11 862
Muud nõuded	100	100
Laenu nõuded	100	100
Ettemaksed	124	124
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 634	24 634

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 274	9 014
Üksikisiku tulumaks	56	42
Sotsiaalmaks	261	238
Töötuskindlustusmaksed	19	18
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 610	9 312

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2017						
Soetusmaksumus		51 516	30 747	156 015	186 762	238 278
Akumuleeritud kulum		-6 286	-5 720	-122 162	-127 882	-134 168
Jääkmaksumus		45 230	25 027	33 853	58 880	104 110
Amortisatsioonikulu		-2 580	-5 291	-17 129	-22 420	-25 000
Müügid (jääkmaksumuses)			-19 736	-5 588	-25 324	-25 324
31.12.2018						
Soetusmaksumus		51 516	11 011	150 427	161 438	212 954
Akumuleeritud kulum		-8 866	-11 011	-139 291	-150 302	-159 168
Jääkmaksumus		42 650		11 136	11 136	53 786
Ostud ja parendused	9 700		400		400	10 100
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	9 700					9 700
Muud ostud ja parendused			400		400	400
Amortisatsioonikulu		-2 580		-8 562	-8 562	-11 142
Müügid (jääkmaksumuses)				-566	-566	-566
31.12.2019						
Soetusmaksumus	9 700	51 516	11 411	149 861	161 272	222 488
Akumuleeritud kulum		-11 446	-11 011	-147 853	-158 864	-170 310
Jääkmaksumus	9 700	40 070	400	2 008	2 408	52 178

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	7 000	
Kokku	7 000	

Lisa 5 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2017	160	160
Soetused	12 040	12 040
Müügid	-11 640	-11 640
Muud muutused	-240	-240
31.12.2018	320	320
Soetused	10 840	10 840
Müügid	-10 120	-10 120
Muud muutused	-400	-400
31.12.2019	640	640

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Ardu Turism OÜ	960	960		
Lühiajalised laenud kokku	960	960		
Laenukohustised kokku	960	960		
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenukohustised kokku	0			

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijatele tasumata arved	29	3 411
Kokku võlad tarnijatele	29	3 411

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	612	749
viitvõlad	206	253
Kokku võlad töövõtjatele	818	1 002

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	24 925	24 925
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 086	37 788
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 086	37 788
Kokku müügitulu	34 086	37 788
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Bioloogiline vara (loomad) müük	16 932	26 138
Muu müük	17 154	11 650
Kokku müügitulu	34 086	37 788

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	6 434	19 942
Riiklikud toetused	0	2 773
Kokku muud äritulud	6 434	22 715

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	3 827	4 710
Mitmesugused bürookulud	31	68
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 646
maa kasutusvalduse kulud	87	0
tasutud erisoodustus	0	1 928
kindlustusmaksed	379	1 605
Muud	211	690
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 535	11 647

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	9 469	8 552
Sotsiaalmaksud	3 201	2 891
Kokku tööjõukulud	12 670	11 443
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 862	11 862	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.04.2020

OÜ KELDRIMÄE FARMER (registrikood: 11111398) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS PÕLLUAAS	Juhatuse liige	07.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	52 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 180
Kokku	53 699
Jaotamine	
Kokku	53 699

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Taimekasvatuse abitegevused	01611	17154	50.33%	Jah
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	16932	49.67%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Asko Kivinuk	38506110349	Eesti	24925 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6071621
Telefon	+372 6083278
Faks	+372 6083278
E-posti aadress	keldrimae@online.ee