

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 13.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Nõmme tee 1a korteriühistu

registrikood: 80527558

e-posti aadress: jelena.dorlova@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Remondifond	10
Lisa 6 Detailne tulu-kulu aruanne	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Nõmme tee 1a KÜ tegevuse põhieesmärgiks on Tallinnas, Nõmme tee 1a asuva elamu (välja arvatud korterite kui korterimandi reaalosade) ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine ning kõigi elamu ja selle ekspluateerimisega seonduvate probleemide õigeaegne ja kiire lahendamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. KÜ Nõmme tee 1a juhatus koosneb kolmest liikmest. Korteriühistul aruandeaastal ei olnud töölepingulisi töötajaid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 367	0	2
Nõuded ja ettemaksed	4 532	0	3
Kokku käibevarad	8 899	0	
Kokku varad	8 899	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 739	0	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 848	0	7
Kokku lühiajalised kohustised	6 587	0	
Kokku kohustised	6 587	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 312	0	
Kokku netovara	2 312	0	
Kokku kohustised ja netovara	8 899	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 313	0	
Kokku tulud	9 313	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-234	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 079	0	
Kokku kulud	-9 313	0	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	13.01.2018 - 31.12.2018	13.01.2018 - 13.01.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 532	0	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 587	0	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 312	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 367	0	
Kokku rahavood	4 367	0	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 367	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 367	0	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
13.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 312		2 312
31.12.2018	2 312		2 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Nõmme tee 1a on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja ettemakseid on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja ettemaksete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	13.01.2018
LHV pank	4 367	0
Kokku raha	4 367	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 532	4 532
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 532	4 532
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 739	3 739
Kokku võlad ja ettemaksed	3 739	3 739
	13.01.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0

Remondifond 01.01.18...31.12.18

Konto:	2701 Reservfond				
Kuupäev	Kogumine	Kasutamine	Firma	Selgitus	Saldo
Algsaldo	0,00	0,00			
2018/05	924,60				924,60
2018/06	308,20				1 232,80
2018/07 20.07.2018	308,20	234,24 234,24	Tiptiptap OÜ	Rippkiige komplekt	2 847,76
2018/08	308,20				1 614,96
2018/09	308,20				1 923,16
2018/10	308,20				2 231,36
2018/11	308,20				2 539,56
2018/12	308,20				2 847,76
Käive	3 082,00	234,24		Lõppsaldo:	2 847,76

Lisa 6 Detailne tulu-kulu aruanne

2018.a.	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Kasum/kahjum
Kommunaalteenused	13 594	13 594	0
vesi,kanalisatsioon	2 950	2 950	0
elekter	5 080	5 080	0
soojusenergia	4 598	4 598	0
prügivedu	966	966	0
	Kogumised	Kasutamised	Tulem
Muud teenused	9313	9313	0
haldusteenus	2016	2016	0
Heakord	3678	3678	0
Tehnohooldus	1151	1152	-1
Kindlustus	86	86	0
Jooksvad hooldustööd	1125	1125	0
tööd krt-s	444	444	0
porivaibad	261	261	0
liftid	318	317	1
remonditasud	234	234	0
korrigeerimised			0
Tulem 31.12.2018	0		

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Nõmme tee 1a - 01 Tallinn	870 EUR
Nõmme tee 1a - 02 Tallinn	1302 EUR
Nõmme tee 1a - 03 Tallinn	863 EUR
Nõmme tee 1a - 04 Tallinn	1366 EUR
Nõmme tee 1a - 05 Tallinn	830 EUR
Nõmme tee 1a - 06 Tallinn	1298 EUR
Nõmme tee 1a - 07 Tallinn	815 EUR
Nõmme tee 1a - 08 Tallinn	1558 EUR
Nõmme tee 1a - 09 Tallinn	924 EUR
Nõmme tee 1a - 10 Tallinn	1416 EUR
Nõmme tee 1a - 11 Tallinn	784 EUR
Nõmme tee 1a - 12 Tallinn	930 EUR
Nõmme tee 1a - 13 Tallinn	1170 EUR
Nõmme tee 1a - 14 Tallinn	796 EUR
Nõmme tee 1a - 15 Tallinn	1012 EUR
Nõmme tee 1a - 16 Tallinn	743 EUR
Nõmme tee 1a - 17 Tallinn	1369 EUR
Nõmme tee 1a - 18 Tallinn	727 EUR
Nõmme tee 1a - 19 Tallinn	1292 EUR
Nõmme tee 1a - 20 Tallinn	1067 EUR
Nõmme tee 1a - 21 Tallinn	792 EUR
Nõmme tee 1a - 22 Tallinn	1644 EUR
Nõmme tee 1a - 23 Tallinn	662 EUR
Nõmme tee 1a - 24 Tallinn	1433 EUR
Nõmme tee 1a - 25 Tallinn	1303 EUR
Kokku:	26966 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Tallinn, Nõmme tee 1a korteriühistu (registrikood: 80527558) 13.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DMITRI DOBRŽANSKI	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jelena.dorlova@kvatro.ee