

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu

registrikood: 80003923

telefon: +372 56811502

e-posti aadress: maleva11ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Lisa 6 Täiendav lisa 1	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Maleva 11 iseseisvalt tegutseb alates 1997.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Hoones on 90 korterit, majandamiskulude jagamise aluseks on korterite üldpind 4649,3 m².

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Korteriühistu maksis teenustasu 2.juhatuse liikmetele käsunduslepingute alusel.

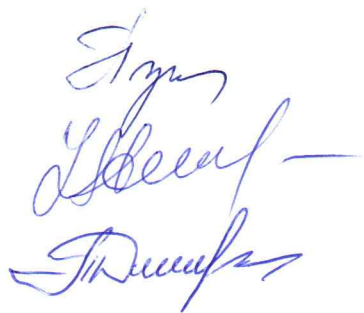
Raamatupidamine teostas Kansent OÜ lepingu alusel.

Korteriühistul oli üks palgaline töötaja – koristaja töölepingu alusel.

2019. majandusaastal hooldus- ja remonttöid teostati:

- maja elektrisüsteemide ja elektriseadmete audit - A.V.R.Elekter OÜ käidulepingu järgi;
- liftide audit - Inspecta Estonia
- liftide hooldus ja remont - Eesti Otis AS lepingu alusel;
- maja territooriumi väliskoristus – Firelli Grupp OÜ lepingu alusel;
- prügiveod – Ekovir OÜ lepingu alusel.

Juhatuse liikmete kinnitus



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 857	27 599
Nõuded ja ettemaksed	12 820	13 034
Kokku käibevarad	54 677	40 633
Kokku varad	54 677	40 633
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 834	12 834
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	38 261	22 217
Kokku lühiajalised kohustised	49 095	35 051
Kokku kohustised	49 095	35 051
Netovara		
Reservkapital	5 582	5 582
Kokku netovara	5 582	5 582
Kokku kohustised ja netovara	54 677	40 633

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	25 380	24 242
Tulu ettevõtlusest	1 113	1 113
Muud tulud	32	19
Kokku tulud	26 525	25 374
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 666	-16 733
Tööjõukulud	-9 720	-8 645
Kokku kulud	-26 386	-25 378
Põhitegevuse tulem	139	-4
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-143	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	113 155	102 202
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 168	1 051
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-90 177	-89 319
Väljamaksed töötajatele	-9 743	-8 755
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-142	-133
Muud rahavood põhitegevusest	-7	0
Kokku rahavood põhitegevusest	14 258	5 050
Kokku rahavood	14 258	5 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 599	22 549
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 258	5 050
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	41 857	27 599

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 582	11 401	16 983
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-11 401	-11 401
31.12.2018	5 582	0	5 582
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	5 582		5 582

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §17 Eesti finantsaruandluse standardi (EFS) kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019 kohta. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses. Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	41 857	27 599
Kokku raha	41 857	27 599

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
KOKKU	16 666	16 733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 666	16 733

Kommunaalteenused

Üldelekt	1 931,56
Prügivedu	2 520,10

Haaldus

Majapidamistarbed	5,20
Raam.pidamise teenused	2268,00
Telefonikõned	65,04
Korteriühistukindlustus	178,52
Muud	7,00

Hooldustööd

Tehnohooldus	984,73
Videovalve	165,00
Liftide hooldus	4491,86
Majapidamistarbed	123,53
Ootamatud kulud	1112,81

Heakorratööd	
Väliskoristus	2737,50
Sissekoristus	74,79

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 599	6 491
Sotsiaalmaksud	2 421	2 155
Kokku tööjõukulud	10 020	8 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	5 040	4 880
Juhatuse tasu	5 040	4 880

2019 a Majandamiskulud iga korteri omaniku

korter	summa (euro)
1	1 300,95
2	974,62
3	1 127,21
4	732,97
5	1 680,40
6	1 398,49
7	1 129,18
8	1 134,47
9	833,03
10	1 561,83
11	1 782,25
12	1 206,96
13	1 452,52
14	913,04
15	1 287,10
16	1 651,02
17	1 172,01
18	1 088,69
19	811,23
20	1 841,24
21	2 238,30
22	1 236,04
23	1 118,52
24	841,13
25	1 773,95
26	1 327,33
27	1 173,40
28	1 162,31
29	883,13
30	1 779,97
31	1 300,53
32	1 198,94
33	1 561,81
34	945,79
35	1 278,84
36	1 448,23
37	1 474,91
38	1 001,30
39	780,40
40	1 387,18
41	1 685,22
42	1 049,83
43	1 135,44
44	984,58
45	1 421,40
46	1 725,36
47	766,94
48	1 019,07
49	1 166,57
50	1 244,10
51	1 608,81
52	778,17
53	1 198,64
54	1 001,32
55	1 569,67
56	1 629,13
57	1 194,37
58	901,59
59	1 047,99
60	1 465,97
61	1 546,56
62	722,39
63	934,48
64	1 377,97
65	1 482,62

66	1 908,89
67	822,86
68	1 026,76
69	1 073,59
70	1 299,54
71	1 380,97
72	959,21
73	991,06
74	1 303,32
75	1 560,72
76	1 760,64
77	957,09
78	1 121,28
79	1 300,54
80	1 670,55
81	1 287,48
82	853,18
83	1 123,68
84	1 551,85
85	1 482,22
86	1 322,11
87	761,19
88	1 002,53
89	1 434,20
90	1 359,45
KOKKU	112 964,32

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majas 90 krt	112964 EUR
Kokku:	112964 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.04.2020

Kohtla-Järve linn, Maleva tn 11 korteriühistu (registrikood: 80003923) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA PUŠKARJOVA	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56811502
E-posti aadress	maleva11ku@gmail.com