

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu

registrikood: 80472061

telefon: +372 55631361

e-posti aadress: kaar.urve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu alustas tegevust 12.jaanuarist 2018.a

2018.aastal paigaldasime tuletõkke ukseid keldrite ja trepikodade vahele, samuti teostasime heakorratõid maja ümbruses ja tegime muid väiksemaid remonditõid.

2019. a teostati väiksemaid remonditõid ja hoolitseti maja ümbruse korraskõiu eest.

2019.a on läbi viidud üks üldkõõsolek.

2020.a tegeleme jätkuvalt jooksvate probleemidega ja hoiame maja ümbruse korras.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 009	684	2
Nõuded ja ettemaksed	3 285	3 362	3,4
Kokku käibevarad	4 294	4 046	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 723	19 467	3
Kokku põhivarad	16 723	19 467	
Kokku varad	21 017	23 513	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 744	2 663	5
Võlad ja ettemaksed	80	177	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 824	2 840	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 723	19 467	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 723	19 467	
Kokku kohustised	19 547	22 307	
Netovara			
Reservkapital	184	184	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 022	735	
Aruandeaasta tulem	264	287	
Kokku netovara	1 470	1 206	
Kokku kohustised ja netovara	21 017	23 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 876	3 497	8
Kokku tulud	2 876	3 497	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 966	-2 485	
Kokku kulud	-1 966	-2 485	
Põhitegevuse tulem	910	1 012	
Intressikulud	-646	-725	
Aruandeaasta tulem	264	287	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	910	1 012	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 821	2 022	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-97	175	
Makstud intressid	-646	-725	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 988	2 484	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 663	-2 359	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 663	-2 359	
Kokku rahavood	325	125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	684	559	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	325	125	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 009	684	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	184	735	919
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	184	735	919
Aruandeaasta tulem		287	287
31.12.2018	184	1 022	1 206
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	184	1 022	1 206
Aruandeaasta tulem		264	264
31.12.2019	184	1 286	1 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeering- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	1 009	684

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	541	541		
Ostjatelt laekumata arved	541			
Muud nõuded	19 467	2 744	15 080	1 643
Laenunõuded	19 467			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 008	3 285	15 080	1 643

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	699	699		
Ostjatelt laekumata arved	699			
Muud nõuded	22 130	2 663	14 619	4 848
Laenunõuded	22 130			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 829	3 362	14 619	4 848

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	541	699
Kokku nõuded ostjate vastu	541	699

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 467	2 744	15 080	1 643	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	19 467	2 744	15 080	1 643			
Laenukohustised kokku	19 467	2 744	15 080	1 643			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 130	2 663	14 619	4 848	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	22 130	2 663	14 619	4 848			
Laenukohustised kokku	22 130	2 663	14 619	4 848			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Kokku võlad ja ettemaksed	80	80
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	177	177
Kokku võlad ja ettemaksed	177	177

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku võlad tarnijatele	80	177

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 876	3 497
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 876	3 497

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta palgalist tööjõudu. Raamatupidaja tegutseb FIE-na ja esitab igakuiselt arved. Muud vajalikud teenused tellitakse teistelt ettevõtetelt.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Seotud osapooltega ei ole tehtud mingisuguseid tehinguid ega pole antud mingeid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	974 EUR
2	634 EUR
3	961 EUR
4	627 EUR
5	638 EUR
6	973 EUR
7	636 EUR
8	976 EUR
Kokku:	6419 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Paide linn, Mündi tn 39 korteriühistu (registrikood: 80472061) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAAR	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55631361
E-posti aadress	kaar.urve@gmail.com