

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu

registrikood: 80464908

telefon: +372 55631361

e-posti aadress: kaar.urve@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu alustas tegevust 2018.a. Äriregistrisse kantud 12. jaanuaril 2018.a

2018.a tegime heakorratöid ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega. Suurema tööna lasime paigaldada tuletõkke uksed keldrite ja trepikodade vahele.

2019.a teostasime vajalikke väikesemahulisi remonditöid ja tegelesime igapäevaste majandusküsimustega.

2019.a toimus 1 üldkoosolek ja 2 juhatuse koosolekut.

2020.a tegeleme samuti jooksvate küsimuste lahendamisega ja maja ümbruse hooldamisega. Suuremaid ettevõtmisi ei plaani ennem kui laen on tasutud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	863	674	2
Nõuded ja ettemaksed	3 315	3 272	3,4
Kokku käibevarad	4 178	3 946	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	16 791	19 545	3
Kokku põhivarad	16 791	19 545	
Kokku varad	20 969	23 491	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 754	2 674	5
Võlad ja ettemaksed	188	241	6,7
Kokku lühiajalised kohustised	2 942	2 915	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	16 791	19 545	5
Kokku pikaajalised kohustised	16 791	19 545	
Kokku kohustised	19 733	22 460	
Netovara			
Reservkapital	185	185	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	846	737	
Aruandeaasta tulem	205	109	
Kokku netovara	1 236	1 031	
Kokku kohustised ja netovara	20 969	23 491	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 889	3 512	8
Kokku tulud	2 889	3 512	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 035	-2 676	
Kokku kulud	-2 035	-2 676	
Põhitegevuse tulem	854	836	
Intressikulud	-649	-727	
Aruandeaasta tulem	205	109	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	854	836	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 711	2 092	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-53	142	
Makstud intressid	-649	-727	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 863	2 343	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	-2 674	-2 368	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 674	-2 368	
Kokku rahavood	189	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	674	699	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	189	-25	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	863	674	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	185	737	922
Korrigeeritud saldo 12.01.2018	185	737	922
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2018	185	846	1 031
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	185	846	1 031
Aruandeaasta tulem		205	205
31.12.2019	185	1 051	1 236

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruande standardid on kehtestatud kooskõlas Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste korral on võrdne nende nominaalväärtusega. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Raha pangas	863	674
Kokku raha	863	674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	561	561		
Ostjatelt laekumata arved	561			
Muud nõuded	19 545	2 754	15 141	1 650
Laenunõuded	19 545			
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 106	3 315	15 141	1 650

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	598	598		
Ostjatelt laekumata arved	598			
Muud nõuded	22 219	2 674	14 232	5 313
Laenunõuded	22 219			
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 817	3 272	14 232	5 313

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	561	598
Kokku nõuded ostjate vastu	561	598

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	19 545	2 754	15 141	1 650	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	19 545	2 754	15 141	1 650			
Laenukohustised kokku	19 545	2 754	15 141	1 650			

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 219	2 674	14 232	5 313	3,05%	EUR	25,06,2026
Pikaajalised laenud kokku	22 219	2 674	14 232	5 313			
Laenukohustised kokku	22 219	2 674	14 232	5 313			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	188	188
Kokku võlad ja ettemaksed	188	188

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	241	241
Kokku võlad ja ettemaksed	241	241

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Detsembrikuu tasumata arved	188	241
Kokku võlad tarnijatele	188	241

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 889	3 512
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 889	3 512

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistus ei ole palgalisi töötajaid. Raamatupidaja töötab FIE-na ja esitab igakuiselt arved, vajalikud teenused tellitakse teistelt ettevõtetelt.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu liikmetega ega juhtkonnaga ei ole teostatud mingisuguseid tehinguid ega antud mingeid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	983 EUR
2	633 EUR
3	977 EUR
4	637 EUR
5	638 EUR
6	969 EUR
7	636 EUR
8	976 EUR
Kokku:	6449 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

Paide linn, Mündi tn 41 korteriühistu (registrikood: 80464908) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URVE KAAR	Juhatuse liige	06.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55631361
E-posti aadress	kaar.urve@gmail.com