

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Sense Holding OÜ

registrikood: 14131987

tänava/talu nimi, Näituse tn 22-21

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50407

telefon: +372 5022384

e-posti aadress: ttamm003@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Laenukohustised	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Võlad tarnijatele	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Müügitulu	16
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Seotud osapooled	17
Lisa 15 Konsolideerimata bilanss	19
Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne	19
Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	20
Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	20
Aruande allkirjad	21

Tegevusaruanne

Sense Holding OÜ on haldusettevõte. Sense Holding OÜ tütartevõtte kompetentsi kuuluvad kaasaegsed hoonesimulatsiooni meetodid, mis lubavad ennustada loodava hoone energiavajadust ja sisekliimat. Teenuse tarbijateks on eraisikud, arendajad ja arhitektid-insenerid.

Sense Holding OÜ kontserni kuuluvad: **Sense OÜ** ning selle tütartevõtted alljärgnevalt: - SmartWin OÜ (akende tootmine, ostmine ja müük) Sense Factory OÜ (üldehitustööde teostamine), **Sense Building OÜ** (elamute ja mitteeluhoonete ehitus) , **Sense Trust OÜ** (elamute ja mitteeluhoonete ehitus) ja **Sense Concept OÜ**.

Ettevõtte kavandab arendada edasi teenuseid senisel suunal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 194	33 836	
Nõuded ja ettemaksed	514 551	419 718	2
Varud	37 304	60 498	
Kokku käibevarad	579 049	514 052	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	83 682	65 018	6
Kokku põhivarad	83 682	65 018	
Kokku varad	662 731	579 070	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	845 297	846 018	7
Võlad ja ettemaksed	306 260	185 648	8,9,10
Kokku lühiajalised kohustised	1 151 557	1 031 666	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 456 210	747 563	7
Kokku pikaajalised kohustised	1 456 210	747 563	
Kokku kohustised	2 607 767	1 779 229	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	529 725	529 725	
Muud reservid	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 732 640	-1 232 229	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 877	-500 411	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	-1 945 036	-1 200 159	
Kokku omakapital	-1 945 036	-1 200 159	
Kokku kohustised ja omakapital	662 731	579 070	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	962 771	404 556	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-805 214	-18 006	
Mitmesugused tegevuskulud	-248 870	-304 860	12
Tööjõukulud	-594 352	-519 236	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 921	-8 198	
Muud ärikulud	-6 596	-33 512	
Ärikasum (kahjum)	-707 182	-479 256	
Intressikulud	-37 739	-21 159	
Muud finantstulud ja -kulud	44	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-744 877	-500 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 877	-500 411	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-744 877	-500 411	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-707 182	-479 256	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	14 921	8 198	
Muud korrigeerimised	0	38 054	
Kokku korrigeerimised	14 921	46 252	6
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 394	-73 037	
Varude muutus	23 194	-15 638	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	120 612	44 406	
Kokku rahavood äritegevusest	-578 849	-477 273	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 585	-13 562	
Antud laenud	-68 463	-64 565	7
Antud laenude tagasimaksed	4 021	0	
Laekunud intressid	44	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-97 983	-78 123	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	730 672	494 820	7
Saadud laenude tagasimaksed	-17 871	-73 597	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 872	-7 280	
Makstud intressid	-37 739	-21 159	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	256	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	670 190	393 040	
Kokku rahavood	-6 642	-162 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 836	196 192	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-6 642	-162 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 194	33 836	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	627 037		-1 198 610	-569 073
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-500 411	-500 411
Muutused muudest omanike sissemaksetest		-97 312		-33 619	-130 931
Muutused reservides			256		256
31.12.2017	2 500	529 725	256	-1 732 640	-1 200 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-744 877	-744 877
31.12.2018	2 500	529 725	256	-2 477 517	-1 945 036

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Eesti finantsaruandluse standard on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Informatsioon emaettevõtte põhjaruande kohta

Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb lisades avalikustada informatsioon konsolideeriva üksuse konsolideerimata põhjaruannete kohta. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on kasutatud samu arvestusmeetodeid, mida on kasutatud konsolideeritud aruannete koostamisel.

Konsolideerimise põhimõtted

01.01.2018-31.12.2018.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Sense Holding OÜ (emaettevõtte), Sense OÜ (tütarettevõtte), Sense Building OÜ (tütarettevõtte), Sense Trust (tütarettevõtte) ja Sense Concept OÜ (tütarettevõtte) finantsnäitajad.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruannetes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, kulud ning realiseerimata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all oleva ettevõtte tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Tütarettevõtete kasutatavad arvestuspõhimõtted on kehtestatud vastavalt grupi arvestuspõhimõtetele.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud finantsaruannetes.

Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana, negatiivne firmaväärtus kantakse soetamisel tuludesse. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdü tütarettevõtte tulusid ja kulusid kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalisel müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtteks või muu finantsinvesteeringuna.

Tütarettevõtjate omakapitali osa, mis ei kuulu emaettevõtjale, kajastatakse vähemusosalusena. Kui emaettevõtja ja vähemusosaluse suhe tütarettevõtjas muutub, kajastatakse muutust otse omakapitalis ülekursi muutusena (selle puudumisel jaotamata kasumi vähendusena) lähtudes nn. äriettevõtja kontseptsioonist vastavuses Eesti Raamatupidamise Toimikonna juhendiga RTJ 11.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused bilansipäeval hinnatakse ümber eurodesse Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel hinnatakse ümber ka õiglasel väärtuses kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalised nõuded kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset (kahaneva jäägi) meetodit.

Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks hetkel, kui esineb tõenäosus, et varaobjekt müüakse 12 kuu jooksul ning varaobjekt on koheselt müügivalmis. Müügiotel põhivara kajastatakse selle bilansilises jääkmaksumuses või õiglases väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustused kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- emaettevõtja (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- tütär- ja sidusettevõtjad;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud (nt emaettevõtja ülejäänud tüdarettevõtjad);
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele;
- eelmisses lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	150 397	150 397	3
Ostjatelt laekumata arved	150 397	150 397	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 475	4 475	
Muud nõuded	358 399	358 399	
Laenunõuded	358 399	358 399	
Ettemaksed	1 280	1 280	
Tulevaste perioodide kulud	1 280	1 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	514 551	514 551	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 344	123 344	3
Ostjatelt laekumata arved	123 344	123 344	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 601	2 601	
Muud nõuded	292 493	292 493	
Laenunõuded	292 493	292 493	
Ettemaksed	1 280	1 280	
Tulevaste perioodide kulud	1 280	1 280	
Kokku nõuded ja ettemaksed	419 718	419 718	

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	150 397	123 344	2
Kokku nõuded ostjate vastu	150 397	123 344	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 308		16 705
Üksikisiku tulumaks		12 994		13 760
Erisoodustuse tulumaks		97		
Sotsiaalmaks		28 145		26 190
Kohustuslik kogumispension		1 447		1 669
Töötuskindlustusmaksed		1 625		1 702
Intress		26 114		10 520
Ettemaksukonto jääk	4 475		2 601	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 475	71 730	2 601	70 546

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12093366	Sense OÜ	Eesti	projekteerimine	100	100
12452687	Sense Building OÜ	Eesti	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
11377239	Sense Trust OÜ	Eesti	elamute ja mitteeluhoonete ehitus	100	100
12572925	Sense Concept OÜ	Eesti	ventilatsiooniseadmete jaemüük väljaspool kauplusi	100	100

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus			77 998	77 998	10 174	88 172
Akumuleeritud kulum			-23 866	-23 866	-4 652	-28 518
Jääkmaksumus			54 132	54 132	5 522	59 654
Ostud ja parendused			4 332	4 332	9 229	13 561
Amortisatsioonikulu			-6 277	-6 277	-1 920	-8 197
31.12.2017						
Soetusmaksumus			82 330	82 330	19 403	101 733
Akumuleeritud kulum			-30 143	-30 143	-6 572	-36 715
Jääkmaksumus			52 187	52 187	12 831	65 018
Ostud ja parendused	25 735	3 754	1 500	30 989	2 595	33 584
Amortisatsioonikulu	-3 743	-546	-8 921	-13 210	-1 710	-14 920
31.12.2018						
Soetusmaksumus	25 735	3 754	83 830	113 319	21 998	135 317
Akumuleeritud kulum	-3 743	-546	-39 064	-43 353	-8 282	-51 635
Jääkmaksumus	21 992	3 208	44 766	69 966	13 716	83 682

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	69 074	69 074		
Rododendron OÜ	103 330	103 330		
Novellus OÜ	589 790	589 790		
Tarts OÜ	30 261	30 261		
Passivehouse OÜ	7 300	7 300		
Tartu Hoiu-laenuühistu	20 800	20 800		
Unicredit Leasing Eesti filiaal	3 742	3 742		
Muud laenud	19 000	19 000		
Safran OÜ	2 000	2 000		
Lühiajalised laenud kokku	845 297	845 297		
Pikaajalised laenud				
Rododendron OÜ	443 747		443 747	
Tartu Hoiu-laenuühistu	16 098		16 098	
Genoviir OÜ	179 847		179 847	
Novellus OÜ	327 283		327 283	
Meditiinigrupp Hooldus OÜ	63 326		63 326	
Tarts OÜ	600		600	
Nanoviir OÜ	82 704		82 704	
Faasani Kaubandus OÜ	300 000		300 000	
Le Graps OÜ	29 100		29 100	
Unicredit Leasing Eesti filiaal	13 505		13 505	
Pikaajalised laenud kokku	1 456 210		1 456 210	
Laenukohustised kokku	2 301 507	845 297	1 456 210	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Eraisikud	69 074	69 074		
Rododendron OÜ	103 330	103 330		
Novellus OÜ	589 790	589 790		
Tarts OÜ	30 261	30 261		
Passivehouse OÜ	7 300	7 300		
Safran OÜ	2 000	2 000		
Muud laenud	19 000	19 000		
SEB liising	2 467	2 467		
Tartu Hoiu-laenuühistu	14 264	14 264		
SEB laen	8 532	8 532		
Lühiajalised laenud kokku	846 018	846 018		
Pikaajalised laenud				
Rododendron OÜ	307 521		307 521	
Tartu Hoiu-laenuühistu	31 973		31 973	
Genoviir OÜ	179 847		179 847	
Novellus OÜ	186 322		186 322	
Meditisiinigrupp Hooldus OÜ	41 300		41 300	
Tarts OÜ	600		600	
Pikaajalised laenud kokku	747 563		747 563	
Laenukohustised kokku	1 593 581	846 018	747 563	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	118 858	118 858	9
Võlad töövõtjatele	61 341	61 341	10
Maksuvõlad	71 730	71 730	
Muud võlad	54 331	54 331	
Intressivõlad	54 331	54 331	
Kokku võlad ja ettemaksed	306 260	306 260	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	35 276	35 276	9
Võlad töövõtjatele	59 718	59 718	10
Maksuvõlad	70 546	70 546	
Muud võlad	20 108	20 108	
Intressivõlad	20 108	20 108	
Kokku võlad ja ettemaksed	185 648	185 648	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tarnijatele tasumata arved	118 858	35 276	8
Kokku võlad tarnijatele	118 858	35 276	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	28 489	27 659
Puhkusetasude kohustis	32 852	32 059
Kokku võlad töövõtjatele	61 341	59 718

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	962 771	404 556
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	962 771	404 556
Kokku müügitulu	962 771	404 556
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulud kauba müügist	100	7 523
Tulud teenuste müügist	19 193	1 493
Projekteerimine	5 300	2 680
Ehitus	938 178	392 860
Kokku müügitulu	962 771	404 556

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	54 314	57 012
Energia	30 985	11 499
Elektrienergia	3 750	2 479
Soojusenergia	9 130	0
Kütus	18 105	9 020
Mitmesugused bürookulud	5 738	7 653
Uurimis- ja arengukulud	26 202	20 525
Lähetuskulud	13 213	17 434
Koolituskulud	3 200	4 111
Kindlustused	1 668	625
Remondikulu	24 311	119 743
Reklaam	26 272	23 645
Pangateenustasud	599	409
Väheväärtuslik põhivara	11 410	4 403
Juriidilised kulud	1 110	2 687
Tehnika remont	6 584	4 700
Kommunaalkulud	6 343	5 777
Kasutusrent	10 567	1 958
Tööriided ja jalanõud	3 113	3 096
Tarkvara	7 321	0
Muud	15 920	19 583
Kokku mitmesugused tegevuskulud	248 870	304 860

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	444 706	389 679
Sotsiaalmaksud	149 645	129 557
Kokku tööjõukulud	594 351	519 236
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	24

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Sense Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 977	9 479	31 359	3 526

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär
Tütarettevõtjad			
Sense Trust OÜ	8 800		
Sense OÜ	332 965		
Sense Building OÜ	353 570		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Safran OÜ	5 800		
Genoviir OÜ			2%
Novellus OÜ		140 961	2%
Rododendron OÜ		136 226	2%
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Meditiinigrupp Hooldus OÜ		22 026	
Nanoviir OÜ		82 704	
Le Graps OÜ		29 100	

2017	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär
Tütarettevõttjad			
Sense OÜ	359 528		
Sense Building OÜ	108 900		
Sense Trust OÜ		4 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Genoviir OÜ		179 847	2%
Novellus OÜ		186 322	2%
Rododendron OÜ		87 351	2%
Safran OÜ	90 000		
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad			
Meditisiinigrupp Hooldus OÜ		41 300	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	61 181	348	70 068	6 405

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 642	56 390

Lisa 15 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 079	1 071
Nõuded ja ettemaksed	1 259 563	554 428
Kokku käibevarad	1 263 642	555 499
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 470 150	2 470 150
Kokku põhivarad	2 470 150	2 470 150
Kokku varad	3 733 792	3 025 649
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 205 837	494 820
Võlad ja ettemaksed	29 471	1 816
Kokku pikaajalised kohustised	1 235 308	496 636
Kokku kohustised	1 235 308	496 636
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Ülekurss	2 539 450	2 539 450
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 937	-6 423
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 529	-6 514
Kokku omakapital	2 498 484	2 529 013
Kokku kohustised ja omakapital	3 733 792	3 025 649

Lisa 16 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-2 878	-2 650
Kokku äriksusum (-kahjum)	-2 878	-2 650
Intressitulud	4	3
Intressikulud	-27 655	-3 867
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-30 529	-6 514
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-30 529	-6 514

Lisa 17 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 878	-2 650
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	27 655	1 816
Laekunud intressid	4	3
Kokku rahavood äritegevusest	24 781	-831
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-449 400
Antud laenud	-705 135	-672 650
Antud laenude tagasimaksed	0	455 100
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-705 135	-666 950
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	711 017	494 820
Makstud intressid	-27 655	-3 867
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	683 362	490 953
Kokku rahavood	3 008	-176 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 071	177 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 008	-176 828
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 079	1 071

Lisa 18 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	2 539 450	-6 423	2 535 527
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 514	-6 514
31.12.2017	2 500	2 539 450	-12 937	2 529 013
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-30 529	-30 529
31.12.2018	2 500	2 539 450	-43 466	2 498 484

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Sense Holding OÜ (registrikood: 14131987) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO TAMM	Juhatuse liige	05.04.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-1 732 640
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-744 877
Kokku	-2 477 517

Kahjum kaetakse tuleviku perioodide kasumi arvelt. Vajadusel on omanikud nõus tegema täiendavaid kandeid osakapitali.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5022384
E-posti aadress	ttamm003@gmail.com