

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu

registrikood: 80358879

e-posti aadress: pitkamajad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu(Pitka Majad KÜ) loodi 2013 aastal. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistusse kuulub neliteist liiget.

Korteriühistus 2018. aastal palgalisi töötajaid ei olnud, juhatuse liikmetelele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 046	12 468	
Nõuded ja ettemaksed	1 422	423	
Kokku käibevarad	22 468	12 891	
Kokku varad	22 468	12 891	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 310	8 587	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 000	3 146	
Kokku lühiajalised kohustised	21 310	11 733	
Kokku kohustised	21 310	11 733	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 702	1 702	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-544	-454	
Aruandeaasta tulem	0	-90	
Kokku netovara	1 158	1 158	
Kokku kohustised ja netovara	22 468	12 891	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 119	46	
Kokku tulud	2 119	46	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 120	-137	
Kokku kulud	-2 120	-137	
Põhitegevuse tulem	-1	-91	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	0	-90	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1	-91
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-999	31
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 723	8 587
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 854	-1 041
Kokku rahavood põhitegevusest	8 578	7 487
Kokku rahavood	8 578	7 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 468	4 981
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 578	7 487
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 046	12 468

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 702	-454	1 248
Aruandeaasta tulem		-90	-90
31.12.2017	1 702	-544	1 158
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2018	1 702	-544	1 158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest, mis põhinevad Rahvusvaheliste Raamatupidamise Standardite Nõukogu väljaantud standardil väikeste ja keskmise suurusega ettevõtetele.

Suur-Patarei tn 18 korteriühistul kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Sularaha kassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	55	55
Saadud ettemaksed	10 255	10 255
Kokku võlad ja ettemaksed	10 310	10 310
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	22	22
Saadud ettemaksed	8 565	8 565
Kokku võlad ja ettemaksed	8 587	8 587

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Suur-Patarei tn 18 korteriühistu-l ei ole töötajaid.

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Suur-Patarei tn 18-1	775 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-3	2078 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-4	1691 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-5	2014 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-6	733 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-7	2081 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-8	1972 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-9	3153 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-1	179 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-10	1296 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-11	1381 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-12	2428 EUR
Suur-Patarei tn 18-1-2	303 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-2-3	1333 EUR
Suur-Patarei tn 18/1-2-4	502 EUR
Suur-Patarei tn 18-14	664 EUR
Suur-Patarei tn 18-2	382 EUR
Kokku:	22965 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2020

Tallinn, Suur-Patarei tn 18 korteriühistu (registrikood: 80358879) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIKO KELL	Juhatuse liige	05.04.2020
Resolutsioon:	Kinnitan aruande	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	pitkamajad@gmail.com