

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ RentNet

registrikood: 10667946

tänava/talu nimi, C. R. Jakobsoni tn 13a
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 51005

telefon: +372 53401490

e-posti aadress: meelis.kombo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

OÜ RentNet on asutatud 2000 aastal. Aktiivne majandustegevus käivitus 2006 aastal, kui juhatus otsustas laiendada seniseid tegevusvaldkondi ning põhitegevusena hakati pakkuma ehituse omanikujärelevalve teenust.

Ühingu majandustulemused aruandeaastal vastasid juhatuse ootustele, ühingu käive oli lõppenud majandusaastal 104983 eurot.

Ühing investeeris aruandeaastal ettevõtlusega seotud põhivahenditesse kokku 80800 euro ulatuses. Tulevastel perioodidel on plaanis soodsa võimaluse avanemisel teha mõned täiendavad investeeringud ettevõtlusega seotud põhivaradesse.

Ettevõtja ei oma väljastatud garantiisid ja potentsiaalseid kohustusi, mida ei ole kajastatud antud majandusaasta aruandes.

Ühingu oli aruandeaastal üks palgaline töötaja, palgakulu oli 6000 eurot.

OÜ RentNet on juhatuse hinnangul jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 827	32 285	2
Nõuded ja ettemaksed	34 860	5 520	3
Kokku käibevarad	53 687	37 805	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	19 445	50 211	
Materiaalsed põhivarad	136 779	64 223	5
Kokku põhivarad	156 224	114 434	
Kokku varad	209 911	152 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 372	2 496	6
Võlad ja ettemaksed	2 373	1 643	7,4
Kokku lühiajalised kohustised	5 745	4 139	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	35 463	16 633	6
Kokku pikaajalised kohustised	35 463	16 633	
Kokku kohustised	41 208	20 772	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	8
Ülekurss	14 556	14 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 655	83 152	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 236	30 503	
Kokku omakapital	168 703	131 467	
Kokku kohustised ja omakapital	209 911	152 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	104 983	73 285	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 566	-9 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 326	-11 241	
Tööjõukulud	-7 980	-6 899	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 048	-119	5
Ärikasum (kahjum)	65 063	45 725	
Intressitulud	56	7	
Intressikulud	-1 196	-790	
Muud finantstulud ja -kulud	-26 687	-14 439	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 236	30 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 236	30 503	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ RentNet juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järginud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Pikaajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata investeeringute väärtuse langusele või tõusule. Kahtluste puhul, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test sarnaselt materiaalse põhivaraga. Kui selgub, et vara kaetav väärtus on madalam või kõrgem tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse investeeringud tema tegelikkusele väärtusele.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud (v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid) on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasutamata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest. Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 250

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Materiaalne põhivara	3-15 aastat

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljamaksmise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	18 827	32 285

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	9 860	5 520
Kokku nõuded ostjate vastu	9 860	5 520

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 278	775
Sotsiaalmaks	165	165
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 443	940

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-822	-43 423
Jääkmaksumus	1 196	62 804	342	64 342
Amortisatsioonikulu			-119	-119
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 196	105 405	1 164	107 765
Akumuleeritud kulum		-42 601	-941	-43 542
Jääkmaksumus	1 196	62 804	223	64 223
Ostud ja parendused		80 800		80 800
Amortisatsioonikulu		-6 953		-6 953
Müügid (jääkmaksumuses)	-1 196		-95	-1 291
31.12.2019				
Soetusmaksumus	0	186 205	948	187 153
Akumuleeritud kulum		-49 554	-820	-50 374
Jääkmaksumus	0	136 651	128	136 779

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	38 835	3 372	35 463	
Pikaajalised laenud kokku	38 835	3 372	35 463	
Laenukohustised kokku	38 835	3 372	35 463	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	19 129	2 496	16 633	
Pikaajalised laenud kokku	19 129	2 496	16 633	
Laenukohustised kokku	19 129	2 496	16 633	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	930	930
Maksuvõlad	1 443	1 443
Kokku võlad ja ettemaksed	2 373	2 373

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	703	703
Maksuvõlad	940	940
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 000	3 000
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	104 983	73 285
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 983	73 285
Kokku müügitulu	104 983	73 285
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Omanikujärelevalve teenus	104 983	73 285
Kokku müügitulu	104 983	73 285

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	6 000	4 919
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	6 899
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	6 000	4 919

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.01.2020

OÜ RentNet (registrikood: 10667946) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS KOMBO	Juhatuse liige	03.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	113 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 236
Kokku	150 891
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	150 891
Kokku	150 891

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Inseneritegevused ning nendega seotud tehniline nõustamine	7112	80983	77.14%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	24000	22.86%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Kombo	37509052737	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401490
E-posti aadress	rentnet@hotmail.ee