

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Canis Lupus OÜ

registrikood: 12178631

tänavatalu nimi, Võrgukivi tn 1-2
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: tony@unreal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

OÜ Canis Lupus asutati 19.10.2011. aastal, kuid reaalse majandustegevusega alustas ettevõtte 2012. alguses, kui alustati erinevate müügitehingute ja teenuste vahendamist ning nõustamist. Lisaks alustasime ettevalmistusi tulevikus Läänemaal turismitalu rajamiseks, sõlmides selleks tasuta kasutamise lepingu 4-le kinnistule Nõmme külas, Ridala vallas, Läänemaal. Ettevõtte asus nimetatud kinnistuid haldama ja soetas selleks ka vajalikke seadmeid. Aastate jooksul on ettevõtte soetanud kinnistuid veel lisaks Saaremaal, Võrumaal ja Vormsi saarel Läänemaal.

2017. aastal jätkas OÜ Canis Lupus vahendus- ja nõustamisteenuste osutamist, kuid senisest suuremat tähelepanu pöörasime meie valduses olevate kinnisasjade valitsemisele..

2018. aastal jätkab OÜ Canis Lupus kinnisasjade valitsemist ning nende majandamist. Soovime soetada täiendavaid kinnisasju, et meie sellealast tegevust suurendada. Jätkuvalt tegeleme ka turismitaluprojekti ettevalmistustöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 268	179 638
Finantsinvesteeringud	35 274	35 274
Nõuded ja ettemaksed	33 589	68 463
Varud	790	790
Kokku käibevarad	110 921	284 165
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	197 400	0
Materiaalsed põhivarad	33 670	32 526
Kokku põhivarad	231 070	32 526
Kokku varad	341 991	316 691
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 813	9 285
Kokku lühiajalised kohustised	9 813	9 285
Kokku kohustised	9 813	9 285
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 906	212 282
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 772	92 624
Kokku omakapital	332 178	307 406
Kokku kohustised ja omakapital	341 991	316 691

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	68 305	121 898
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-14 638	-9 298
Mitmesugused tegevuskulud	-2 356	-6 753
Tööjõukulud	-7 867	-7 867
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-678	-1 660
Muud ärikulud	-13	-17
Ärikasum (kahjum)	42 753	96 303
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	761	0
Intressitulud	8	0
Intressikulud	0	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	43 522	96 315
Tulumaks	-3 750	-5 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 772	91 315

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Canis Lupus 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Canis Lupus kasutab kasumiaruande skeemi nr. 1

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Rahavoo aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastame bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (EUR).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja ja arve alusel individuaalselt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse soetamisel arvele soetusmaksumuses, bilansis on aga kajastatud jääkmaksumuses. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Varade kajastamise rahaline kriteerium põhi- või käibevarana on 650euri.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga on transpordivahenditel, masinatel ja seadmetel individuaalne, vahemikus 5-10 aastat.

Tulud

Tulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Kulud

Kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 880	5 880
Sotsiaalmaksud	1 987	1 987
Kokku tööjõukulud	7 867	7 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2020

Canis Lupus OÜ (registrikood: 12178631) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU KIRS	Juhatuse liige	02.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	289 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	39 772
Kokku	329 678
Jaotamine	
Dividendideks	300 000
Kokku	300 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	68305	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tõnu Kirs	37607114713	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tony@unreal.ee