

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: osühing MASSIARU MAAARENDUS

registrikood: 11295754

aadress: Karja

küla: Massiaru küla

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 86004

telefon: +372 56454329

e-posti aadress: atte@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Muud äritulud	12
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Massiaru Maaarendus OÜ tegeleb põllumajandusliku tootmisega. 2019 aastal kasvatati teravilja ja toodang müüdi Eestisse.

2019 aastal oli haritavat maad kokku 290,88 ha, millest teravilja 94,65 ha, rohumaad 150,34 ha ja õlikultuure 45,89 ha.

Müügitulu moodustas kokku 64 574 eurot. PRIA-st saadi toetusi summas 54 562 eurot.

Maaharimisel osteti teenust, kuna ettevõttel omal masinad puuduvad.

Seisuga 31.12.2019 töötab ettevõttes töölepingu alusel 2 töötajat.

Ettevõtte soovib 2020 a. laiendada oma tegevust, rentida põllumajandusmaid ja suurendada teravilja kasvupindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 667	9 315	2
Nõuded ja ettemaksed	48 942	20 049	3
Varud	26 534	31 451	4
Bioloogilised varad	4 410	8 955	
Kokku käibevarad	88 553	69 770	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	24 979	28 429	6
Kokku põhivarad	24 979	28 429	
Kokku varad	113 532	98 199	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 900	44 400	7
Võlad ja ettemaksed	12 370	11 942	8
Kokku lühiajalised kohustised	16 270	56 342	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 029	2 029	7
Kokku pikaajalised kohustised	2 029	2 029	
Kokku kohustised	18 299	58 371	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 814	2 814	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 014	28 491	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 405	8 523	
Kokku omakapital	95 233	39 828	
Kokku kohustised ja omakapital	113 532	98 199	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	64 574	24 681	11
Muud äritulud	54 562	18 618	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 217	23 717	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-4 545	8 955	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 300	-976	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-19 937	13
Mitmesugused tegevuskulud	-98	-108	
Tööjõukulud	-50 722	-42 691	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 450	-3 450	
Muud ärikulud	0	-287	
Ärikasum (kahjum)	55 404	8 522	
Intressitulud	1	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 405	8 523	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 405	8 523	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Massiaru Maaarendus OÜ 2019 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Bioloogilised varad

Raamatupidamistoimkonna juhendit RTJ 7 "Bioloogilised varad" on rakendatud põllumajandusliku tegevusega seotud:

*bioloogiliste varadega;

*põllumajandusliku toodangu bioloogilisest varast eraldamise hetkel;

*põllumajandusliku tootmisega seotud valitsusepoolse abi kajastamisel raamatupidamise aruannetes.

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis ainult juhul, kui

*vara on ettevõtte poolt kontrollitav;

*on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu,

*vara õiglane väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilist vara kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused, välja arvatud sellised bioloogilised varad, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav.

Põllumajanduslik toodang võetakse arvele tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Põllumajandusliku toodangu hilisemal kajastamisel lähtutakse juhendist RTJ 4 "Varud.

Bioloogilise vara esmasel arvelevõtmisel õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimist kajastatakse netomeetoodil, mille kohaselt põhivara sihtfinantseerimisega soetatud varaobjekt võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Amortisatsiooni arvestamine toimub varaobjekti kasuliku eluea jooksul. Valitsuse sihtfinantseerimine, mida saadi tegevuskulude kompenseerimiseks, arvestatakse selle perioodi tuluna, millal sihtfinantseerimise summat saadi usaldusväärselt ja objektiivselt määrata ning kui laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Massiaru Maaarendus aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

*omanikke;

*tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

*eelpool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kassa	2	2	2
Arvelduskonto Swedbank	8 665	9 313	2
Kokku raha	8 667	9 315	

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	35 760	35 760
Ostjatelt laekumata arved	35 760	35 760
PRIA laekumata toetused	13 182	13 182
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 942	48 942
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	14 375	14 375
Viitlaekumised	14 375	14 375
PRIA laekumata toetused	5 674	5 674
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 049	20 049

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	1 534	234
Sügisküünd	1 534	234
Valmistoodang	25 000	31 217
Teravili	25 000	26 717
Rullisilo	0	4 500
Kokku varud	26 534	31 451

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	5 960	
Üksikisiku tulumaks	557	383
Sotsiaalmaks	1 002	911
Töötuskindlustusmaksed	73	66
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7 592	1 360

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Muud masinad ja seadmed	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum		-4 600	-4 600
Jääkmaksumus	1 979	29 900	31 879
Amortisatsioonikulu		-3 450	-3 450
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum	0	-8 050	-8 050
Jääkmaksumus	1 979	26 450	28 429
Amortisatsioonikulu		-3 450	-3 450
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 979	34 500	36 479
Akumuleeritud kulum	0	-11 500	-11 500
Jääkmaksumus	1 979	23 000	24 979

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	3 900	3 900		
Lühiajalised laenud kokku	3 900	3 900		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	5 929	3 900	2 029	
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	1 400	1 400		
Lühiajaline laen Aminolte OÜ	16 000	16 000		
Lühiajaline laen Massiaru POÜ	27 000	27 000		
Lühiajalised laenud kokku	44 400	44 400		
Pikaajalised laenud				
Omaniku laen	2 029		2 029	
Pikaajalised laenud kokku	2 029		2 029	
Laenukohustised kokku	46 429	44 400	2 029	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Võlad töövõtjatele	3 032	3 032
Maksuvõlad	7 592	7 592
Muud võlad	1 746	1 746
Muud viitvõlad	1 746	1 746
Kokku võlad ja ettemaksed	12 370	12 370
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 685	4 685
Maksuvõlad	1 360	1 360
Muud võlad	5 897	5 897
Muud viitvõlad	5 897	5 897
Kokku võlad ja ettemaksed	11 942	11 942

Muude võlgade all on kajastatud deklareerimata maksuvõlg seisuga 31.12.2019 a. summas 1746€.

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Väljamaksmata töötasu	2 714	2 714
Puhkusereserv	318	1 971
Kokku võlad töövõtjatele	3 032	4 685

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Põllumajanduse toetused	-5 345	18 289	-18 618	-5 674
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 345	18 289	-18 618	-5 674
Kokku sihtfinantseerimine	-5 345	18 289	-18 618	-5 674

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldpindalatoetus		28 310	-28 310	
Taimekasvatustoetused	-4 368	17 438	-24 473	-11 403
Natura 2000 toetus	-1 306	1 306	-1 779	-1 779
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-5 674	47 054	-54 562	-13 182
Kokku sihtfinantseerimine	-5 674	47 054	-54 562	-13 182

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	64 574	24 681
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	64 574	24 681
Kokku müügitulu	64 574	24 681
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	59 674	10 306
Muude põllumajanduslike teenuste müük	0	14 375
Muu taimekasvatustoodangu (Rullisilo) müük	4 900	0
Kokku müügitulu	64 574	24 681

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
PRIA põllumajanduse toetused	54 562	18 618	12
Kokku muud äritulud	54 562	18 618	

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	9 865
Ostetud teenused	0	10 072
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	19 937

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	37 900	31 906
Sotsiaalmaksud	12 822	10 785
Kokku tööjõukulud	50 722	42 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 929	14 375	46 429

Laenud

2019	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omanikega seotud ettevõtted	9 000	52 000
Omanikud	2 500	0

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Omanikud	16 000		31.12.2019
Omanikud		4 000	

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	27 400	14 375

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.03.2020

osaühing MASSIARU MAAARENDUS (registrikood: 11295754) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ATTE JARI JUHANA ALFTHAN	Juhatuse liige	01.04.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	37 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 405
Kokku	92 419
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	92 419
Kokku	92 419

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	59674	92.41%	Jah
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	4900	7.59%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
SAKARI KALERVO MÄÄTTÄNEN	36408080079	Eesti	580 EUR (Lihtomand)
Esa Seppo Petteri Koskela	37312314227	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	407 EUR (Lihtomand)
Atte Jari Juhana Alfthan	37010124225	Massiaru küla, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	1827 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56454329
E-posti aadress	atte@hot.ee